

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24 июня 2022 г.

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Интернациональная ул, д. 49

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10 июня 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 22 июня 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Интернациональная ул, д. 49

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Хопта Наталья Леонидовна, собственник кв. № 33. свидетельство о государственной регистрации права 11-11-20/002/2005-976 от 06.05.2005.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 10:00 16 июня 2022 г. по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А, офис ООО УК «Март».

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 22 июня 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 22 июня 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 49, ящик УК «Март», расположенный на 3 подъезде., Хопта Н.Л.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 68 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 801,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 682,46 что составляет 55,86 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 801,9

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 24 июня 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
6. О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам, за счет средств капитального ремонта.
7. Об утверждении работ по ремонту козырьков входных групп (1-7 подъезды).
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Хопта Н.Л. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Хопта Наталью Леонидовну, собственника кв. № 33.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Хопта Наталью Леонидовну, собственника кв. № 33.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 541,76	94,75%	86,1	3,21%	54,6	2,04%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Хопта Н.Л. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Коновальчук Светлану Евгеньевну, собственника кв. № 19.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Коновальчук Светлану Евгеньевну, собственника кв. № 19.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 448,76	91,29%	116,1	4,33%	117,6	4,38%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Хопта Н.Л. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Хопта Наталья Леонидовна, собственник кв. № 33, Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Хопта Наталья Леонидовна, собственник кв. № 33, Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 541,76	94,75%	86,1	3,21%	54,6	2,04%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Хопта Н.Л. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,70 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,70 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 648,88	61,47%	556,68	20,75%	476,9	17,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Хопта Н.Л. по 5 вопросу повестки дня - О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.					
Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 001,76	37,28%	1 573,3	58,65%	82,4	3,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6.1. Слушали: Хопта Н.Л. по 6.1 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту оголовков и плит покрытия вентшахт с восстановлением примыканий кровли к вентшахтам, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков и плит покрытия вентшахт с восстановлением примыканий кровли к вентшахтам.

Решили (Постановили) по 6.1 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков и плит покрытия вентшахт с восстановлением примыканий кровли к вентшахтам, за счет средств капитального ремонта.					
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков и плит покрытия вентшахт с восстановлением примыканий кровли к вентшахтам.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 990,98	41,46%	278,5	5,8%	412,98	8,6%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6.2. Слушали: Хопта Н.Л. по 6.2 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту оголовков и плит покрытия вентшахт с восстановлением примыканий кровли к вентшахтам, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков и плит покрытия вентшахт с восстановлением примыканий кровли к вентшахтам в размере 462 095,61 (четыреста шестьдесят две тысячи девяносто пять рублей) 61 коп.

Решили (Постановили) по 6.2 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков и плит покрытия вентшахт с восстановлением примыканий кровли к вентшахтам, за счет средств капитального ремонта.					
Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков и плит покрытия вентшахт с восстановлением примыканий кровли к вентшахтам в размере 462 095,61 (четыреста шестьдесят две тысячи девяносто пять рублей) 61 коп.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 903,38	39,64%	278,5	5,8%	500,58	10,42%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6.3. Слушали: Хопта Н.Л. по 6.3 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту оголовков и плит покрытия вентшахт с восстановлением примыканий кровли к вентшахтам, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта кирпичных оголовков и плит покрытия вентшахт

с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам – до 30 декабря 2023 года.

Решили (Постановили) по 6.3 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам, за счет средств капитального ремонта.

Утвердить срок проведения капитального ремонта кирпичных оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам – до 30 декабря 2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 053,98	42,77%	278,5	5,8%	349,98	7,29%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6.4. Слушали: Хопта Н.Л. по 6.4 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам, за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 6.4 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кирпичных оголовков и плит покрытия вентиляционных шахт с восстановлением примыканий кровли к вентиляционным шахтам, за счет средств капитального ремонта.

Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 549,36	32,27%	743,35	15,48%	389,75	8,12%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

7. Слушали: Хопта Н.Л. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту козырьков входных групп (1-7 подъезды).

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту козырьков входных групп (1-7 подъезды), сметная стоимость которых составляет 101 672 (сто одна тысяча шестьсот семьдесят два рубля) 52 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 1,76 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по ремонту козырьков входных групп (1-7 подъезды).

Утвердить проведение работ по ремонту козырьков входных групп (1-7 подъезды), сметная стоимость которых составляет 101 672 (сто одна тысяча шестьсот семьдесят два рубля) 52 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 1,76 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 879,04	70,05%	689,52	25,7%	113,9	4,25%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Хопта Н.Л. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 282,36	85,08%	326,1	12,16%	74	2,76%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Хопта Наталья Леонидовна

номер помещения собственника: кв. 33, Хопта 24.06.2022

Секретарь общего собрания: Ковалева Светлана Евгеньевна

номер помещения собственника: кв. 19, Кау 24.06.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Хопта Наталья Леонидовна

Подпись Хопта 24.06.2022

ФИО: Ошерева Александра Александровна

Подпись Ошерева 24.06.2022

