

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 1**

г. Ухта

16.01.2019

**Адрес многоквартирного дома:** город Ухта, ул. Набережная Нефтяников, д. 17

**Дата проведения общего собрания:**

- дата и время начала приема заполненных решений собственников:  
«04» января 2019 г. 18 час.50 мин
- дата и время окончания приема заполненных решений собственников:  
«14» января 2019 г. 17 час.00 мин.

**Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):**

г. Ухта, ул. Набережная Нефтяников, д. 17

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

**Инициатор общего собрания:** Кучин Анжела Александровна, собственник кв. №70

**На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:**

- а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%, владеющие общей площадью 4277,3 кв.м;
- б) общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 4277,3 кв. м;
- в) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений (бюллетеней голосования) в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования;
- г) количество собранных бланков решений 86 шт., что составляет 75,59 % голосов, из них: признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 86 шт., что составляет 75,59 % голосов (3233,4 кв. м)
- ё) кворум есть.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Набережная Нефтяников в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД».
6. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 17 по ул. Набережная Нефтяников в г. Ухте ООО УК «Март».
7. О заключении договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Набережная Нефтяников в г. Ухте с ООО УК «Март».
8. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Набережная Нефтяников в г. Ухте с ООО УК «Март».
9. Об использовании общего имущества МКД.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Кучин Анжелу Александровну, собственника кв. № 70

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 96,6% | 1,6%     | 1,8%          |

**РЕШИЛИ:**

*Избрать председателем общего собрания Кучин Анжелу Александровну, собственника кв. № 70*

**1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания Романюка Дмитрия Николаевича, собственника кв. № 40

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 94,7% | 1,6%     | 3,7%          |

**РЕШИЛИ:**

*Избрать секретарем общего собрания Романюка Дмитрия Николаевича, собственника кв. № 40*

## **2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- 2.1. Романюк Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 40
- 2.2. Терещенко Любовь Александровна, собственник кв. № 7
- 2.3. Сухинская Светлана Алексеевна, собственник кв. № 53
- 2.4. Ваши предложения

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

| № п/п | Кандидаты   | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|---|-------|----------|---------------|
| 2.1.  | Романюк Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 40    | 91,0% | 1,6%     | 5,6%          |
| 2.2.  | Терещенко Любовь Александровна, собственник кв. № 7 | 91,0% | 1,6%     | 7,4%          |
| 2.3.  | Сухинская Светлана Алексеевна, собственник кв. № 53 | 83,1% | 13,2%    | 3,7%          |
| 2.4.  | Ваши предложения:                                   | 0%    | 0%       | 0%            |

**РЕШИЛИ:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:*

- 2.1. Романюк Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 40
- 2.2. Терещенко Любовь Александровна, собственник кв. № 7
- 2.3. Сухинская Светлана Алексеевна, собственник кв. № 53
- 2.4. Решение не принято

## **3. Об избрании Совета многоквартирного дома**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Совет МКД № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте в следующем составе:

- 3.1. Терещенко Любовь Александровна, собственник кв. № 7
- 3.2. Видякин Владимир Аркадьевич, собственник кв. № 27
- 3.3. Романюк Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 40
- 3.4. Робул Екатерина Ананьевна, собственник кв. № 62
- 3.5. Сухинская Светлана Алексеевна, собственник кв. № 53
- 3.6. Кучин Анжела Александровна, собственник кв. № 70
- 3.7. Ваши предложения

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

| № п/п | Кандидаты   | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|---|-------|----------|---------------|
| 3.1.  | Терещенко Любовь Александровна, собственник кв. № 7 | 91,0% | 1,6%     | 7,4%          |
| 3.2.  | Видякин Владимир Аркадьевич, собственник кв. № 27   | 92,8% | 1,6%     | 5,6%          |
| 3.3.  | Романюк Дмитрий Николаевич,                         | 93,2% | 1,6%     | 3,7%          |

|      |  |       |       |      |
|------|--|-------|-------|------|
|      | собственник кв. № 40                                   |       |       |      |
| 3.4. | Робул Екатерина Ананьевна,<br>собственник кв. № 62     | 91,0% | 1,6%  | 7,4% |
| 3.5. | Сухинская Светлана Алексеевна,<br>собственник кв. № 53 | 76,3% | 20,0% | 3,7% |
| 3.6. | Кучин Анжела Александровна,<br>собственник кв. № 70    | 94,7% | 1,6%  | 3,7% |
| 3.7. | Ваши предложения:                                      | 0%    | 0%    | 0%   |

**РЕШИЛИ:** Утвердить Совет МКД № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте в следующем

- 3.1. Терещенко Любовь Александровна, собственник кв. № 7
- 3.2. Дзюбина Тамара Ефимовна, собственник кв. № 21
- 3.3. Видякин Владимир Аркадьевич, собственник кв. № 27
- 3.4. Романюк Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 40
- 3.5. Робул Екатерина Ананьевна, собственник кв. № 62
- 3.6. Сухинская Светлана Алексеевна, собственник кв. № 53
- 3.7. Кучин Анжела Александровна, собственник кв. № 70
- 3.8. Решение не принято

#### 4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета дома следующие кандидатуры:

- 4.1. Избрать председателем Совета МКД № № 17 по улице Набережной Нефтяников в г. Ухте Сухинскую Светлану Алексеевну, собственника кв. № 53
- 4.2. Ваши кандидатуры

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

| № п/п | Кандидаты   | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|---|-------|----------|---------------|
| 4.1   | Избрать председателем Совета МКД № № 17 по улице Набережной Нефтяников в г. Ухте Сухинскую Светлану Алексеевну, собственника кв. № 53 | 71,2% | 24,1%    | 4,7%          |
| 4.2   | Ваши предложения:<br>Романюк Дмитрий Николаевич,<br>собственник кв. № 40  | 11,3% | 0%       | 0%            |

**РЕШИЛИ:** 4.1. Избрать председателем Совета МКД № № 17 по улице Набережной Нефтяников в г. Ухте Сухинскую Светлану Алексеевну, собственника кв. № 53

4.2. Решение не принято.

#### 5. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Набережная Нефтяников в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с 24.00 часов 31 января 2019 г. в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 93,1% | 3,1%     | 3,7%          |

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с 24.00 часов 31 января 2019 г. в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

6. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 17 по ул. Набережная Нефтяников в г. Ухте ООО УК «Март».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте ООО УК «Март».

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 93,1% | 2,4%     | 2,8%          |

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте ООО УК «Март».

7. О заключении договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Набережная Нефтяников в г. Ухте с ООО УК «Март».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления многоквартирным домом № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 01 февраля 2019 г.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 92,1% | 2,4%     | 2,8%          |

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления многоквартирным домом № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 01 февраля 2019 г.

8. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом №17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте с ООО УК «Март».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

8.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).

8.2. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

8.3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

8.4. Утвердить размер платы за 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 25,93 руб. в месяц.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

| № п/п | Решения  | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|--|-------|----------|---------------|
| 8.1   | Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). | 89,5% | 2,4%     | 5,6%          |
| 8.2.  | Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).   | 87,1% | 3,1%     | 9,2%          |

|      |   |       |      |      |
|------|---|-------|------|------|
| 8.3. | Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте (Приложение № 3 к договору). | 85,9% | 4,0% | 8,3% |
| 8.4  | Утвердить размер платы за 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 25,93 руб. в месяц.  | 87,6% | 3,1% | 7,4% |

**РЕШИЛИ:**

8.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).

8.2. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

8.3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 17 по улице Набережная Нефтяников в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

8.4. Утвердить размер платы за 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 25,93 руб. в месяц.

**9. Об использовании общего имущества МКД.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Набережная Нефтяников в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации, рекламные агентства и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования, рекламных и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях:

- 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации;
- 2) -размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 10000,00 руб. в месяц - размер платы за пользование частью общего имущества в подвальных помещениях, аренды подвальных помещений – 500,00 руб. с 1 кв. м
- 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;
- 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

**Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):**

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 63,8% | 6,8%     | 8,8%          |

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний - офис ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, дом 1 А

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 93,1% | 3,1%     | 3,7%          |

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний - офис ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, дом 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «16» января 2019 года и хранится у Кучин Анжелы Александровны, собственника квартиры № 70 МКД № 17 по ул. Набережная Нефтяников в г. Ухте.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомления (Сообщение) о проведении общего собрания от 4.01.2019 на 1 л. в 1 экз.
3. Бюллетень голосования с приложениями на 10 л. в 1 экз.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования на 1 л. в 1 экз.
5. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 1 л. в 1 экз.
6. Копии свидетельства о смене фамилии на 1 л. в 1 экз.
7. Решения (бюллетени) собственников на 172 л. в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель собрания

(подпись)

**Кучин А.А.**

(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания

(подпись)

**Романюк Д.Н.**

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

**Романюк Д.Н.**

(расшифровка подписи)

(подпись)

**Терещенко Л.А.**

(расшифровка подписи)

(подпись)

**Сухинская С.А.**

(расшифровка подписи)

Инициатор собрания

(подпись)

**Кучин А.А.**

(расшифровка подписи)