

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, пр-т Ленина, д. 10

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
51-004	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа (2 раза в неделю)	100 м2	96	0,932	89,47	278,33	24 902,74
51-003	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей (2 раза в неделю)	100 м2	96	3,134	300,86	260,00	78 224,64
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (2 р. в месяц)	100 м2	12	4,066	48,79	743,40	36 271,97
51-025	Влажная протирка перил (1 р. в месяц)	100 м2	12	0,234	2,81	350,00	982,80
51-031	Мытье окон (1 р. в год)	10 м2	1	2,340	2,34	250,00	585,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,165	1,98	250,00	494,10
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,391	0,39	350,00	136,96
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,391	0,39	350,00	136,96
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 р. в нед.)	1000 м2	72	0,140	10,080	550,00	5 544,00
53-020	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием (3 р. в нед.)	1000 м2	72	0,550	39,600	550,00	21 780,00
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 р. в нед.)	1000 м2	48	0,236	11,328	500,00	5 664,00
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,156	0,313	600,00	187,56
прим.	Очистка урн от мусора (3 р. в нед.)	100 шт.	72	0,060	4,320	1 005,23	4 342,59
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	96	0,20	19,20	89,98	1 727,62
Зимняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 р. в нед.)	1000 м2	72	0,140	10,080	500,00	5 040,00
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок (2 р. в нед.)	1000 м2	48	0,040	1,920	8 900,00	17 088,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,140	4,200	4 000,00	16 800,00
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (1 р. в нед.)	1000м2	24	0,550	13,200	550,00	7 260,00
прим.	Очистка урн от мусора (2 р. в нед.)	100 шт.	72	0,060	4,320	1 005,23	4 342,59
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	96	0,20	19,20	89,98	1 727,62
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,140	3,360	547,07	1 838,16
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	350,00	350,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	9,00	9,000	2 500,00	22 500,00
прим.	Вывоз снега	м/час	1	11,00	11,000	2 500,00	27 500,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	1	0,00	0,000	150,00	0,00
<u>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,450	2,900	1 100,19	3 190,55
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,875	1,875	749,49	1 404,99
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,110	0,221	749,49	165,49
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,342	6,684	784,80	5 245,60

42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,046	2,091	1 599,61	3 345,42
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,523	1,046	1 599,61	1 672,87
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
2-1-16	Осмотр дымоходов	шт	1	131,00	131,00	100,00	13 100,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	262,00	262,00	100,00	26 200,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	1 шт.	1	3,00	3	94,41	283,23
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	11	1,00	11,00	51,55	567,05
Кровля							
пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	1	0,2	0,24	2 500,00	600,00
пр. 54-041	Очистка кровли от снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	36,4	36,42	3 000,00	109 245,00
V. Отопление, ГВС, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	6,00	6,00	257,27	1 543,62
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 злев.	1	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	18,238	18,24	191,12	3 485,65
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,8	10,80	2 400,00	25 920,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	5060,30	60723,60	4,50	273 256,20
	Аварийное обслуживание	м2	12	5060,30	60723,60	2,50	151 809,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	5060,30	60723,60	3,00	182 170,80
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	5060,30	60723,60	1,00	21 992,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							1 144 727,37

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Установка адресной таблички (20480)	смета					639,22
2	Спил трёх стволов тополей (20377) 14.09.2022	смета					8 163,97
2	Срезка сгнившего отлива над балконом квартиры 48 (14019) 01.08.2022	смета					1 104,36
2	Замена участка канализации (13681)	смета					1 856,65
2	Установка заглушки на подрозетники во всех под. (15288) 09.10.2022	смета					723,58
2	Замена светодиодных прожекторов 4,6п. (15463) 13.10.2022	смета					4 832,15
2	Замена участка в/о с чугуна на пластик в подвале под кв.1,4 (13398) 27.10.2022	смета					6 576,24
2	Замена отсекающего крана ХВС на стояке в под. п.4 (12755) 06.10.2022	смета					2 253,00
2	Замена перегоревшего прожектора п.3 (15287) 05.10.2022	смета					2 416,20
2	Закраска несанкционированных надписей на фасаде с торцевой сторны бп.(15454) 22.11.2022	смета					769,34
3	Установка радиатора СО 2 под, 1эт. (15387) 20.10.2022	смета					20 299,16
3	Установка пружины и шпингалета на тамбурную дверь 2го под. (16263) 24.11.202022	смета					1 504,68
3	Свод сухостойного ствола тополя у 5-го под. (16313) 23.11.2022	смета					10 531,37
3	Замена перегоревшего прожектора (15275) 04.10.2023	смета					2 416,20
3	Замена светодиодного светильника в тамбуре четвертого подъезда (16475) 05.12.2022	смета					1 700,06
3	Ремонт подъездного радиатора на первом этаже, во втором подъезде (16838) 13.12.2022	смета					4 515,34

4	Установка поручней 3,4,5,6 под. (15541) 18.11.2022	смета				5 414,59
4	Ремонт тамбурной двери в третьем подъезде (16651) 12.12.2022	смета				550,97
4	Установка петли на замок от входа в подвал шестого подъезда(17237) 09.01.2023	смета				1 479,14
5	Замена подъездного радиатора в третьем подъезде(17313) 17.01.2023	смета				13 384,41
5	Замена отсекающего крана ХВС по квартире 84 в подвале (18022) 09.02.2023	смета				2 023,74
5	Спил тополя с задней стороны дома и вывоз мусора (18108) 14.02.2023	смета				4 344,19
5	Демонтаж и вывоз деревянного короба и утепление труб отопления в 3 подъезде (17447) 03.03.2023	смета				1 367,71
5	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2				4 186,00
5	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2				2 625,00
6	Завоз торфа 4 м3 11.06.2023	расчет				5 940,00
7	Кронирование деревьев и вывоз спиленных веток (19246) 13.04.2023	смета				45 377,75
7	Вывоз мусора (25518) 16.05.2023	смета				4 385,01
7	Покраска и утепление теплового узла (б/н) 18.04.2023	смета				1 061,47
8	Демонтаж тв антенны, залили гидроизоляцией отверстия на кровле четвертого подъезда (20215) 30.05.2023	смета				4 768,75
8	Изготовление и установка ограждений с торца первого подъезда (14967) 05.05.2023	смета				67 178,50
8	Покос травы (20692) 19.06.2023	смета				13 622,59
8	Замена вводного автомата (20823) 26.06.2023	смета				2 041,76
8	Ремонт гидроизоляции кровли над квартирой 80 (21885) 20.08.2023	смета				71 078,18
9	Покраска металлических поручней (20410) 07.06.2023	смета				2 563,00
9	Установка зонта над оголовком в/ш второго подъезда (20216) 01.06.2023	смета				1 869,25
9	Замена отсекающего крана ХВС в нежилом помещении Н-4 (21194) 20.07.2023	смета				2 001,17
9	Установка спускного крана на радиаторе отопления в квартире 59 (17362) 31.07.2023	смета				1 290,20
10	Распил и вывоз упавшего дерева со стороны главного фасада (21640) 09.08.2023	смета				1 103,43
10	Замена перегоревшего светодиодного светильника в тамбуре пятого подъезда(21535) 03.08.2023	смета				1 733,03
11	Ремонт гидроизоляции примыкания к вентшахте 4-го подъезда (21884) 21.08.2023	смета				15 459,62
11	Замена светодиодного светильника на крыльце 5-го подъезда (22108) 04.09.2023	смета				1 428,00
11	Замена освещения над и под козырьком 2-го подъезда (22116) 05.09.2023	смета				3 973,00
11	Покос травы в полисаднике под окнами кв.41 3-го подъезда (22250) 20.09.2023	смета				596,03
11	Ревизия освещения в тех. подвале (22701) 05.10.2023	смета				3 159,30
12	Замена вводного автоматического выключателя 6 подъезд (23021) 22.10.2023	смета				1 092,31
12	Электромонтажные работы на 1 этаже 6 п. (23081) 25.10.2023	смета				972,14
12	Вывоз мешков с листвой после уборки (23364) 10.10.2023	смета				1 025,33
12	Замена отсекающего крана на радиаторе СО в кв. 48 (23259) 03.11.2023	смета				1 506,94
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						360 904,03
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:						1 505 631,40

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	195721,40
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1934188,97
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1832883,72

	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	297026,65
--	--	-------------	------------------