

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 25 мая 2022 г.

Регистрационный номер протокола 6/2022.

Место проведения общего собрания: г. Ухта, Чибыюский пер, д. 8

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 16 мая 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 20 мая 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ухта, Чибыюский пер, д. 8

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Евглевская Ирина Алексеевна, собственник кв. № 1 свидетельство о государственной регистрации права 11-11-20/016/2014-622 от 06.03.2014.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 16 мая 2022 г. по адресу: г. Ухта, переулок Чибыюский, д. 8, около 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 20 мая 2022 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 20 мая 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, переулок Чибыюский, д. 8, кв. № 1., Евглевская И.А.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 36 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 648,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 387,7 что составляет 52,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 648,4

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 25 мая 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с иной управляющей компанией (кроме ООО УК «Март»), выбранной общим собранием собственников.
5. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления.
6. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК
7. Об утверждении состава общего имущества МКД.
8. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Евглевскую И.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Евглевскую Ирину Алексеевну, собственника кв. № 1.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Евглевскую Ирину Алексеевну, собственника кв. № 1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 387,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Евглевскую И.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Рустамову Татьяну Валентиновну, собственника кв. № 45.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Рустамову Татьяну Валентиновну, собственника кв. № 45.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 387,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Евглевскую И.А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Зорина Екатерина собственник кв. № 26; Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Зорина Екатерина Александровна, собственник кв. № 26; Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 387,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Евглевскую И.А. по 4 вопросу повестки дня - О расторжении договора управления домом с иной управляющей компанией (кроме ООО УК «Март»), выбранной общим собранием собственников.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 24:00 20.05.2022 с иной управляющей компанией (кроме ООО УК «Март»), выбранной общим собранием собственников.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с иной управляющей компанией (кроме ООО УК «Март»), выбранной общим собранием собственников.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 24:00 20.05.2022 с иной управляющей компанией (кроме ООО УК «Март»), выбранной общим собранием собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 387,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Евглевскую И.А. по 5 вопросу повестки дня - О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным

домом ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор многоквартирным домом с ООО УК «Март» с 00.00 часов 21.05.2022.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» с 00.00 часов 21.05.2022.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 387,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Евглевскую И.А. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март».

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март».

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 387,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Евглевскую И.А. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении состава общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет управление (Приложение № 2 к договору).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении состава общего имущества МКД.

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 387,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Евглевскую И.А. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 26,61 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 26,61 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 387,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Евглевскую И.А. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 387,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств и доверенности.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Евглевская Ирина Алексеевна 25.05.2022

номер помещения собственника: кв. 1, Эвглейт.

Секретарь общего собрания: Рустамова Татьяна Валентиновна 25.05.2022

номер помещения собственника: кв. 45, Эвглейт.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Менева Александра Александровна 25.05.2022

Подпись [Подпись]

ФИО: Зорина Екатерина Александровна 25.05.2022

Подпись [Подпись]