

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 4

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	5,801	556,90	278,33	155 000,86
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,801	69,61	743,40	51 749,56
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,624	7,49	380,00	2 845,44
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	450,00	135,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,039	0,47	380,00	177,84
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,108	0,11	450,00	48,60
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,234	2,81	350,00	982,80
51-031	Мытье окон	10 м2	1	10,75	10,75	300,00	3 225,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,240	17,294	550,00	9 511,92
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48	1,569	75,312	550,00	41 421,60
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6	1,569	9,414	650,00	6 119,10
53-033	Выкашивание газонов	100 м2	1	4,622	4,622	600,00	2 773,20
53-025	Уборка скошенной травы	100 м2	1	4,622	4,622	480,00	2 218,56
53-039	Уборка отмостки	1000м2	6	0,069	0,412	600,00	247,32
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,240	17,294	500,00	8 647,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,240	7,206	4 000,00	28 824,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,108	5,184	8 900,00	46 137,60
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	24	0,240	5,765	550,00	3 170,64
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,069	0,137	2 683,32	368,69
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары Стоимость песка	1000 м2 1м3	26 1	0,240 1,00	6,245 1,00	580,00 450,00	3 622,22 450,00
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	3,00	3,00	2 500,00	7 500,00
3-7-16	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,163	1,163	1 240,73	1 442,97
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,046	0,092	749,49	68,95
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	2,509	5,018	784,80	3 938,13
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,138	2,276	1 599,61	3 640,71
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	1,138	2,276	1 599,61	3 640,71
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	4 500,00	2 700,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	79,00	158,000	100,00	15 800,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
	Обслуживание теплового узла, узла ГВС	м3	12	2,00	24,00	3 500,00	84 000,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4294,10	51529,20	2,50	128 823,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12,00	57,70	692,40
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	1	18	18,27	250,00	4 567,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14	14,40	2 400,00	34 560,00
	Затраты на управление	м2	12	4294,10	51529,20	4,50	231 881,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	4294,10	51529,20	2,60	133 975,92

Обслуживание ВДГО	м2	12	4294,10	51529,20	0,80	41 223,36
Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
Замена ламп накаливания (№10052, №10351)	шт.					188,82
Замена светильника на 4 этаже в подъезде № 3 (№10052)	смета					1 235,25
Утепление бетонной стены со стороны мусорокамеры возле подъезда № 2 (№9850)	смета					6 528,80
Зашивка дверного проема после утепления бетонной стены со стороны мусорокамеры возле подъезда № 2 (№10084)	смета					1 105,87
Установка уличных стенов (№10345)	смета					16 330,00
Установка светильника под козырьком подъезда № 3 (№10185)	смета					917,03
Замена отсекающего крана ХВС в кв. 14	смета					1 115,03
Замена отсекающего крана ГВС в кв. 1 (№10591)	смета					1 115,03
Очистка лотка на кровле от снега на всю длину дома и кровли над кв. 68 (№10262)	смета					5 005,00
Замена патрона на светильник в тамбуре подъезда № 2 (№10773)	смета					1 235,25
Очистка от снега козырька лоджии кв. 68 (№11015)	смета					1 338,00
Выправка двери входа в подвал (№11346)						946,41
Очистка от снега кровли над кв. 67 (№11565)						2 080,00
Замена лампы накаливания (№11688)	шт.					94,41
Замена светильника на 2 этаже в подъезде № 4 (№11688)	смета					1 622,66
Замена светильника на 4 этаже в подъезде № 3 (№11764)	смета					1 622,66
Поверка теплосчетчика, комплекта термопреобразователей сопротивления, преобразователя давления и датчика давления	счет					14 670,00
Восстановление аншлага (№9396)	смета					4 709,00
Замена лампы накаливания (№13338)	расчет					94,41
Замена участка трубопровода водоотведения в кв.64 (№12273)	смета					3 960,00
Замена лампы накаливания (№13962)	расчет					377,64
Ремонт кровли над кв. 67 и кв. 68, парапета подъезда № 6 и ремонт оголовков вент.шахт (№14371)	смета					79 132,00
Извещение о непригодности к применению датчика давления ИД-1,6МПа (1 шт.)	счет					750,00
Поверка датчика давления ИД-1,6МПа (1 шт.)	счет					1 350,00
Поверка теплосчетчика КМ-5 Ду-32 (в составе первичный преобразователь расхода ППС) (1 шт.)	счет					10 350,00
Вывоз мусора после уборки территории (от 17.05.2022 №б/н)	смета					918,00
Ремонт дверей выхода на кровлю подъезда № 1 и № 6, установка замков и шпингалет (№12717)	смета					1 431,96
Ремонт козырька лоджии кв. 9 (№14926)	смета					28 682,00
Ремонт козырька лоджии кв. 24 (№14927)	смета					12 844,00
Ремонт козырька лоджии кв. 25 (№14928)	смета					37 209,00
Ремонт козырька лоджии кв. 37 (№14929)	смета					37 209,00

Устройство наружного уличного освещения (№14442)	смета					49 336,00
Замена ламп накаливания (№15121)	расчет					188,82
Установка уличных урн (№18869т)	смета					14 228,00
Ремонт гидроизоляции козырька лоджии кв. 78 (№13091)	смета					24 958,00
Ремонт гидроизоляции козырька лоджии кв. 68 (№13067)	смета					24 958,00
Замена ламп накаливания (№15492)	расчет					94,41
Ремонт гидроизоляции козырька лоджии кв. 79 (№13092)	смета					26 478,00
Ремонт межпанельных швов кв. 41 (№13881)	смета					19 794,00
Ремонт межпанельных швов кв. 56 (№13880)	смета					6 559,00
Изготовление и установка поручней на входной группе подъезда № 3 (№11984)	смета					2 311,00
Дератизация (2 этапа)	расчет					2 456,64
Замена участка стояка ХВС через перекрытие с кв. 72 в кв. 74 (№13962)	смета					9 700,40
Монтаж выключателя в подвале подъезда № 1 (№14207)	смета					3 476,25
Ремонт межпанельных швов кв. 11 (№13015)	смета					9 691,56
Замена участка стояка водоотведения через перекрытие с кв. 70 в кв. 74 (№14522)	смета					18 896,72
Замена участка стояка ХВС через перекрытие с кв. 72 в кв. 70 (№14382)	смета					10 406,80
Замена энергосберегающей лампы в тамбуре подъезда № 4 (№16918)	расчет					150,00

Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	97261,32
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022(включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1470194,77
Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1389099,97
Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	178356,12