

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 20 декабря 2023 г.

Регистрационный номер протокола 2/2023

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 47 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 27 ноября 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 17 декабря 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 47 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Марченков Антон Евгеньевич, собственник кв. № 59.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 28 ноября 2023 г. по адресу: г. Ухта, улица Интернациональная, д. 47, возле подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 17 декабря 2023 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 17 декабря 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 47, кв. 59, Марченков А.Е.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 60 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

3 366,21 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

1 943,94 что составляет 57,75 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 366,21.**

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 20 декабря 2023 г.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. О заключении договора управления № 21094 с ООО УК «Март» в новой редакции; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
6. О разрешении на установку системы видеонаблюдения.
7. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Марченкова А.Е. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Марченкова Антона Евгеньевича, собственника кв. № 59.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Марченкова Антона Евгеньевича, собственника кв. № 59.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 821,99	93,73%	0	0%	121,95	6,27%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Марченкова А.Е. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.  
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Марченкову Елену Васильевну, собственника кв. № 59.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Марченкову Елену Васильевну, собственника кв. № 59.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 723,54	88,66%	47,7	2,45%	172,7	8,88%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Марченкова А.Е. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.  
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Величко Руслана Викторовна, собственник кв. № 67 Марченков Антон Евгеньевич, собственник кв. № 59.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Величко Руслана Викторовна, собственник кв. № 67 Марченков Антон Евгеньевич, собственник кв. № 59.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 781,79	91,66%	58,1	2,99%	104,05	5,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

4.1. Слушали: Марченкова А.Е. по 4.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Марченкова Антона Евгеньевича, собственника кв. № 59.

**Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем Совета МКД: Марченкова Антона Евгеньевича, собственника кв. № 59.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
399,9	20,57%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

5. Слушали: Марченкова А.Е. по 5 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 21094 с ООО УК «Март» в новой редакции; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 21094 с ООО УК «Март» в новой редакции, со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О заключении договора управления № 21094 с ООО УК «Март» в новой редакции; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.**

Заключить договор управления № 21094 с ООО УК «Март» в новой редакции, со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 376,74	70,82%	248,2	12,77%	285,2	14,67%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

6. Слушали: Марченкова А.Е. по 6 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 4 камер (2 камеры во двор 4 мп., 1 камера в подъезд 2 мп., 1 камера в кабину лифта 2 мп., согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): -Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4Мп, ИК подсветка 50м, Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, Встроенный микрофон, IP67, DC12V/PoE Материал корпуса: металл. -Dahua DH-IPC-HDW123OSP-0360B Технические характеристики: Видеокамера IP купольная 2Мп, 1/2.7 2 MP CMOS, фикс. объектив 3.6 мм. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, рабочая температура -30 +60 С. -Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B Технические характеристики: Видеокамера IP 2Мп. Видеоаналитика: пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, IK10. Тревога: 1 вход, 1 выход; аудио: 1 вход, 1 выход; встроенный микрофон. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» (по договору с УК) на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2023-2024 год составляет 6390 (шесть тысяч триста девяносто) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком» 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы (оборудование и монтаж)-саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022-2023 году средства собственников помещений в размере 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, Dahua DH-IPC-HDW123OSP-0360B, Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое (нежилое) помещение – 90 (девяносто) рублей, с момента установки оборудования. Плату за обслуживание системы видеонаблюдения выставлять в платежных документах (квитанциях) отдельной строкой.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения.**

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 4 камер (2 камеры во двор 4 мп., 1 камера в подъезд 2 мп., 1 камера в кабину лифта 2 мп., согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): -Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4Мп, ИК подсветка 50м, Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, Встроенный микрофон, IP67, DC12V/PoE Материал корпуса: металл. -Dahua DH-IPC-HDW123OSP-0360B Технические характеристики: Видеокамера IP купольная 2Мп, 1/2.7 2 MP CMOS, фикс. объектив 3.6 мм. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, рабочая температура -30 +60 С. -Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B Технические характеристики: Видеокамера IP 2Мп. Видеоаналитика: пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, IK10. Тревога: 1 вход, 1 выход; аудио: 1 вход, 1 выход; встроенный микрофон. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» (по договору с УК) на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2023-2024 год составляет 6390 (шесть тысяч триста девяносто) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком» 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы (оборудование и монтаж)-саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022-2023 году средства собственников помещений в размере 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, Dahua DH-IPC-HDW123OSP-0360B, Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое (нежилое) помещение – 90 (девяносто) рублей, с момента установки оборудования. Плату за обслуживание системы видеонаблюдения выставлять в платежных документах (квитанциях) отдельной строкой.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 400,19	41,6%	344,85	10,24%	166,3	4,94%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

7. Слушали: Марченкова А.Е. по 7 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.**

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 137,14	58,5%	506,75	26,07%	259,05	13,33%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

8. Слушали: Марченкова А.Е. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 610,02	82,82%	77,05	3,96%	146,2	7,52%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Мартенишова А.К.

номер помещения собственника: кв. 59, 20.12.2023.

Секретарь общего собрания: Мартенишова Т.В.

номер помещения собственника: кв. 59, 20.12.2023.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Мартенишова А.К. 20.12.2023

Подпись Мартенишова А.К.

ФИО: Величко Т.В. 20.12.2023

Подпись Величко Т.В.