

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 30.11.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»  
А.Л. Елькин



Наименование улицы	пр-т Космонавтов
№ дома	17 корп. 1
Год постройки	1986
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	36
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	1799,60
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажа	100 м <sup>2</sup>	64	3,533	226,11	300,00	67 833,60	3,14
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м <sup>2</sup>	12	3,533	42,40	800,00	33 916,80	1,57
3	Влажная протирка дверей	100 м <sup>2</sup>	2	0,36	0,72	450,00	324,00	0,02
4	Влажная протирка приборов отопления	100 м <sup>2</sup>	12	0,391	4,70	500,00	2 347,80	0,11
5	Влажная протирка перил	100 м <sup>2</sup>	64	0,092	5,91	500,00	2 953,60	0,14
6	Мытье окон	10 м <sup>2</sup>	1	7,17	7,17	350,00	2 509,50	0,12
7	Подметание пола лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	64	3,00	192,00	6,50	1 248,00	0,06
8	Мытье пола кабины лифта	м <sup>2</sup>	12	3,00	36,00	35,00	1 260,00	0,06
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м <sup>2</sup>	12	10,33	123,96	12,00	1 487,52	0,07
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м <sup>2</sup>	72	0,027	1,966	650,00	1 277,64	0,06
11	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м <sup>2</sup>	72	0,249	17,921	650,00	11 648,52	0,54
12	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м <sup>2</sup>	1	0,249	0,249	4 957,13	1 233,83	0,02
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,010	0,720	1 110,00	799,20	0,01
14	Уборка отмостки	1000м <sup>2</sup>	6	0,055	0,331	600,00	198,36	0,01
15	Уборка скошенной травы	100 м <sup>2</sup>	2	3	6,000	690,00	4 140,00	0,19
16	Выкашивание газонов	100 м <sup>2</sup>	2	3	6,000	690,00	4 140,00	0,19
<b>Зимняя уборка</b>								
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м <sup>2</sup>	72	0,027	1,966	650,00	1 277,64	0,06
18	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м <sup>2</sup>	12	0,249	2,987	650,00	1 941,42	0,09
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м <sup>2</sup>	30	0,066	1,987	4 200,00	8 343,72	0,39

20	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,066	3,179	9 150,00	29 083,82	1,35
21	Очистка отмостки	1000 м2	6	0,055	0,330	9 150,00	3 019,50	0,14
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	96	0,010	0,960	1 040,00	998,40	0,05
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,066	1,589	600,00	953,57	0,04
24	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	500,00	500,00	0,02
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	2 600,00	13 000,00	0,60
<b>III. Проведение технических осмотров</b>								
26	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,300	0,300	1 300,00	390,00	0,02
27	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,532	0,532	800,00	425,37	0,02
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,030	0,030	800,00	23,84	0,00
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,039	1,039	800,00	831,36	0,04
30	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,592	1,776	1 650,00	2 930,40	0,14
31	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,592	1,184	1 650,00	1 953,60	0,09
32	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	1	0,592	0,592	1 650,00	976,80	0,05
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,592	0,592	1 650,00	976,80	0,05
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 100,00	918,00	0,04
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 800,00	78,00	0,00
36	Осмотр вентканалов	шт	1	72,00	72,00	150,00	10 800,00	0,50
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	870,00	1 740,00	0,08
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9,00	9,00	210,00	1 890,00	0,09
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2,00	24,00	80,00	1 920,00	0,09
<b>ХВС</b>								
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	80,00	960,00	0,01
<b>Отопление</b>								
41	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	3 000,00	36 000,00	1,67
<b>ГВС</b>								
42	Обслуживание узла учета ГВС	м4	12	1	12,00	3 000,00	36 000,00	1,67
<b>Лифтовое оборудование</b>								
43	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	8 500,00	102 000,00	4,73
44	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	5 000,00	5 000,00	0,23
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
45	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 700,00	8 700,00	0,40
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7	7,20	2 800,00	20 160,00	0,93
47	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	8	7,51	250,00	1 877,50	0,09
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00	0,13
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	2	2,00	80,00	160,00	0,01
<b>VII. Прочие услуги</b>								
50	Затраты на управление	м2	12	1799,60	21595,20	5,00	107 976,00	5,00
51	Аварийное обслуживание	м2	12	1799,60	21595,20	3,70	79 902,24	3,70
52	Обслуживание ВДГО	м2	12	1799,60	21595,20	0,80	17 276,16	0,80
53	Непредвиденные расходы	шт.	12	1799,60	21595,20	4,00	86 380,80	4,00
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>727 583,31</b>	<b>33,71</b>