

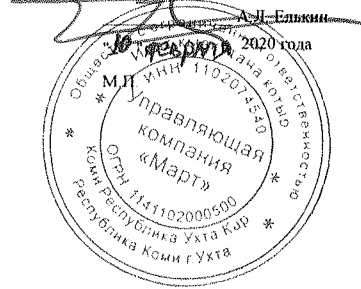
Приложение №3
к Договору от 10.02.2020 № 20020

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 10.02.2020 № 2/2020)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»



Наименование улицы	Чибьюская
№ дома	11
Год постройки	1968
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Общая площадь дома	4214,90
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3978,20
Площадь земельного участка, м2	5166,00

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	96	4,742	455,23	278,33	126 704,72	2,65
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,742	56,90	743,40	42 302,43	0,89
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,258	3,10	300,00	928,80	0,02
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,73	574,00	991,87	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,51	6,51	298,00	1 939,98	0,04
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,07	380,00	25,08	0,00
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	450,00	202,50	0,00
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,398	0,40	450,00	179,10	0,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,120	0,12	380,00	45,60	0,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора)	1000 м2	52	0,371	19,292	500,00	9 646,00	0,20
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	52	0,096	4,992	500,00	2 496,00	0,05
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	26	0,790	20,540	350,00	7 189,00	0,15
53-001	Уборка отмостки	1000м2	2	0,155	0,310	600,00	185,88	0,00
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	7,9	7,900	781,49	6 173,77	0,13
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09	0,01
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,196	9,408	500,00	4 704,00	0,10
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,096	2,880	3 500,00	10 080,00	0,21
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,096	4,589	7 903,15	36 265,97	0,76
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,155	0,310	2 683,32	831,29	0,02
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,371	17,808	89,54	1 594,53	0,03
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09	0,01

54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,096	4,992	547,07	2 730,97	0,06
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	350,00	350,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	6,00	6,000	2 000,00	12 000,00	0,25
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	6,00	6,000	2 000,00	12 000,00	0,25
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	50,00	50,000	200,00	10 000,00	0,21
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,273	2,546	1 100,19	2 801,08	0,06
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки (весна)	1000 м2	1	1,584	1,584	749,49	1 186,89	0,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,020	0,040	749,49	29,68	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,060	3,060	784,80	2 401,49	0,05
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,037	2,074	1 599,61	3 317,59	0,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	1,037	2,074	1 599,61	3 317,59	0,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	3 599,10	2 159,46	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01	0,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	2	90,00	180,000	100,00	18 000,00	0,38
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	2	180,00	360,000	100,00	36 000,00	0,75
V. Содержание иных элементов дома								
Электроснабжение								
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58	0,04
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80	0,11
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01
Кровля								
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (с одной стороны)	100 м2	2	0,7	1,35	2 500,00	3 365,00	0,07
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,54	0,54	2 500,00	1 340,00	0,03
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Отопление								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	6,00	6,00	257,27	1 543,62	0,02
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00	0,12
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6,00	6,00	57,70	346,20	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	14617,000	14,617	250,00	3 654,25	0,06
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	510,0	5,10	3 000,00	15 300,00	0,24
VII. Прочие услуги								
Затраты на управление								
Затраты на управление		м2	12	3978,20	47738,40	4,50	214 822,80	4,50
Аварийное обслуживание		м2	12	3978,20	47738,40	2,00	95 476,80	2,00
Обслуживание сетей ХВС и канализации		м2	12	3978,20	47738,40	2,00	95 476,80	2,00
Обслуживание теплового узла		м2	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00	0,50
Обслуживание ВДГО		м2	12	3978,20	47738,40	0,25	11 934,60	0,25
Текущий ремонт, непредвиденные расходы		шт.	12	3978,20	47738,40	9,00	429 645,60	9,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 272 632,13	26,66