

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 12 апреля 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Ухта г, Интернациональная ул, д. 40В

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 3 апреля 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 9 апреля 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Интернациональная ул, д. 40В

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Бабаев Сергей Владимирович, собственник кв. № 2.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 3 апреля 2023 г. по адресу: г. Ухта, улице Интернациональной, д. 40В.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 9 апреля 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 9 апреля 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Интернациональная, д. 40В, кв. № 2, ящик ООО УК «Март», расположенный на 1 подъезде., Бабаев С.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 18 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

1 704,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 149,4 что составляет 67,44 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 704,4

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 12 апреля 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
6. Об утверждении работ по установке снегозадержателей на кровлю.
7. Об утверждении работ по ремонту козырьков входных групп подъездов №1, №2.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Бабаева С.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Бабаева Сергея Владимировича, собственника кв. № 2.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Бабаева Сергея Владимировича, собственника кв. № 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 149,4	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Бабаева С.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Герасимова Андрея Витальевича, собственника кв. № 17.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Герасимова Андрея Витальевича, собственника кв. № 17.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 149,4	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Бабаева С.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бабаев Сергей Владимирович собственник кв. № 2 Захаров Сергей Иванович, собственник кв. № 5.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бабаев Сергей Владимирович собственник кв. № 2 Захаров Сергей Иванович, собственник кв. № 5.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 104,65	96,11%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Бабаева С.В. по 4 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД Бабаева Сергея Владимировича, собственника кв. № 2.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД Бабаева Сергея Владимировича, собственника кв. № 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 149,4	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Бабаева С.В. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2023.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2023.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
782,2	68,05%	265,3	23,08%	101,9	8,87%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Бабаева С.В. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по установке снегозадержателей на кровлю.

Предложено: Утвердить выполнение работ установке снегозадержателей на кровлю. Сметная стоимость работ – 127 292 (Сто двадцать семь тысяч двести девяносто два) рубля. Утвердить источником финансирования работ по установке снегозадержателей на кровлю дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 6,23 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2023.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по установке снегозадержателей на кровлю.

Утвердить выполнение работ установке снегозадержателей на кровлю. Сметная стоимость работ – 127 292 (Сто двадцать семь тысяч двести девяносто два) рубля. Утвердить источником финансирования работ по установке снегозадержателей на кровлю дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 6,23 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2023.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 047,5	91,13%	0	0%	101,9	8,87%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Бабаева С.В. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту козырьков входных групп подъездов №1, №2.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту козырьков входных групп подъездов №1, №2. Сметная стоимость работ – 79 163 (Семьдесят девять тысяч сто шестьдесят три) рубля. Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырьков входных групп подъездов №1, №2 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 3,87 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2023.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по ремонту козырьков входных групп подъездов №1, №2.

Утвердить выполнение работ по ремонту козырьков входных групп подъездов №1, №2. Сметная стоимость работ – 79 163 (Семьдесят девять тысяч сто шестьдесят три) рубля. Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырьков входных групп подъездов №1, №2 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 3,87 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2023.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 047,5	91,13%	0	0%	101,9	8,87%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Бабаева С.В. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 104,65	96,11%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

Подписи:

Председатель общего собрания: Бабаев С.В.

номер помещения собственника: кв. 2, 12.04.2023

Секретарь общего собрания: Серегин А.В.

номер помещения собственника: кв. 17, 12.04.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бабаев Сергей Владимирович

Подпись Бабаев 12.04.2023

ФИО: Захаров Сергей Иванович

Подпись [подпись] 12.04.2023