

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30 января 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: г. Ухта, Космонавтов пр-кт, д. 19

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 9 января 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 23 января 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ухта, Космонавтов пр-кт, д. 19

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Ваньков Юрий Александрович, собственник кв. № 58.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 11:00 10 января 2023 г. по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 23 января 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 23 января 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 19, ящик УК «Март», расположенный на 2-м подъезде., Ваньков Ю.А.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 67 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5 351,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 719,05 что составляет 50,81 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 351,3

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 30 января 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. Об использовании общего имущества МКД (Теле2).
8. Об использовании общего имущества МКД.
9. О проведении работ по закупке и установке скамеек со спинкой.
10. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
11. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Ванькова Ю.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Ванькова Юрия Александровича, собственника кв. № 58.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Ванькова Юрия Александровича, собственника кв. № 58.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 563,4	94,28%	61	2,24%	94,65	3,48%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Ванькова Ю.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Иванову Инну Николаевну, собственника кв. № 30

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Иванову Инну Николаевну, собственника кв. № 30

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 537,3	93,32%	61	2,24%	120,75	4,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Ванькова Ю.А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иванова Инна Николаевна, собственник кв. № 30 Ивахненко Дмитрий Викторович, собственник кв. № 59

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иванова Инна Николаевна, собственник кв. № 30 Ивахненко Дмитрий Викторович, собственник кв. № 59

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 548,22	93,72%	61	2,24%	94,65	3,48%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Ванькова Ю.А. по 4 вопросу повестки дня - Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Иванова Инна Николаевна, собственник кв. № 30 Ваньков Юрий Александрович, собственник кв. № 58 Ивахненко Дмитрий Викторович, собственник кв. № 59

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.

Утвердить Совет МКД в новом составе: Иванова Инна Николаевна, собственник кв. № 30 Ваньков Юрий Александрович, собственник кв. № 58 Ивахненко Дмитрий Викторович, собственник кв. № 59

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 548,22	93,72%	61	2,24%	94,65	3,48%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Ванькова Ю.А. по 5 вопросу повестки дня - О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 479,97	46,34%	129,25	2,42%	94,65	1,77%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6. Слушали: Ванькова Ю.А. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27.91 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27.91 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 429,02	52,56%	566,65	20,84%	708,2	26,05%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Ванькова Ю.А. по 7 вопросу повестки дня - Об использовании общего имущества МКД (Теле2).

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования на возмездной основе частью общего имущества многоквартирного дома ПАО «Теле 2» и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение от имени собственников помещений договоров (дополнительных соглашений) об использовании объекта пользования (крыши для установки дополнительных антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних и внешних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования (аренде) – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; - размер платы за пользование (аренду) частью общего имущества определяется в размере 20 000 руб. в месяц; 2) плата за пользование (аренду) общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 3) дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношении сторон, возникшие с 01.01.2023. 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование (аренды) части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об использовании общего имущества МКД (Теле2).

Даю согласие на предоставление права пользования на возмездной основе частью общего имущества многоквартирного дома ПАО «Теле 2» и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение от имени собственников помещений договоров (дополнительных соглашений) об использовании объекта пользования (крыши для установки дополнительных антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних и внешних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования (аренде) – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; - размер платы за пользование (аренду) частью общего имущества определяется в размере 20 000 руб. в месяц; 2) плата за пользование (аренду) общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 3) дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношение сторон, возникшие с 01.01.2023. 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование (аренды) части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 817,12	66,83%	231,81	8,53%	654,94	24,09%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

8. Слушали: Ванькова Ю.А. по 8 вопросу повестки дня - Об использовании общего имущества МКД.

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования на возмездной основе частью общего имущества многоквартирного дома ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение от имени собственников помещений договоров (дополнительных соглашений) об использовании объекта пользования (крыши для установки дополнительных антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних и внешних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования (аренде) – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; - размер платы за пользование (аренду) частью общего имущества определить в размере 500 руб. в месяц с каждого подъезда; 2) плата за пользование (аренду) общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 3) дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношение сторон, возникшие с 01.01.2023. 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование (аренды) части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об использовании общего имущества МКД.

Даю согласие на предоставление права пользования на возмездной основе частью общего имущества многоквартирного дома ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение от имени собственников помещений договоров (дополнительных соглашений) об использовании объекта пользования (крыши для установки дополнительных антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних и внешних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования (аренде) – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; - размер платы за пользование (аренду) частью общего имущества определить в размере 500 руб. в месяц с каждого подъезда; 2) плата за пользование (аренду) общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 3) дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношение сторон, возникшие с 01.01.2023. 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование (аренды) части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 963,49	72,21%	146,61	5,39%	608,95	22,4%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Ванькова Ю.А. по 9 вопросу повестки дня - О проведении работ по закупке и установке скамеек со

Предложено: Утвердить проведение работ по закупке и установке скамеек со спинкой (в количестве 2-х штук) стоимость которых составляет 30 751 (тридцать тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1.96 руб. с распределением затрат на 3 (три) месяца.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О проведении работ по закупке и установке скамеек со спинкой.

Утвердить проведение работ по закупке и установке скамеек со спинкой (в количестве 2-х штук) стоимость которых составляет 30 751 (тридцать тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1.96 руб. с распределением затрат на 3 (три) месяца.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 250,69	46%	1 345,01	49,47%	123,35	4,54%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

10. Слушали: Ванькова Ю.А. по 10 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 543,64	56,77%	887,56	32,64%	256,85	9,45%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Ванькова Ю.А. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 110,45	77,62%	489	17,98%	94,65	3,48%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Ваньков Юрий Александрович,

номер помещения собственника: кв. 58, ИЗД-1 . 30.01.2023

Секретарь общего собрания: Иванова Анна Николаевна,

номер помещения собственника: кв. 30, Иванов . 30.01.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Иванова Анна Николаевна

Подпись Иванова 30.01.2023

ФИО: Ивахненко Дмитрий Викторович

Подпись Ивах 30.01.2023