

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 3 мая 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Социалистическая ул, д. 5 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20 апреля 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30 апреля 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Социалистическая ул, д. 5 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Тимшина Алла Петровна, собственник кв. № 45.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 21 апреля 2023 г. по адресу: г. Ухта, ул. Социалистическая, д. 5, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 30 апреля 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30 апреля 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Социалистическая, д. 5, кв. 45., Тимшина А. П.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 100 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

4 113,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

3 086,97 что составляет 75,04 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 113,7**

**Кворум есть, собрание правомочно**

**Подсчет голосов окончен 3 мая 2023 г.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
8. Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.
9. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
10. О внесении изменений в договор управления.
11. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Тимшину А. П. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Уханову Наталью Владимировну, собственник кв. № 31

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Уханову Наталью Владимировну, собственник кв. № 31

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 915,27	94,44%	0	0%	151	4,89%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Тимшину А. П. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Юрийчук Елену Ивановну, собственника кв. № 29.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Юрийчук Елену Ивановну, собственника кв. № 29.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 987,07	96,76%	0	0%	99,9	3,24%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Тимшину А. П. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Юрийчук Елена Ивановна, собственник кв. № 29 Тимшина Алла Петровна, собственник кв. № 45

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Юрийчук Елена Ивановна, собственник кв. № 29 Тимшина Алла Петровна, собственник кв. № 45

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 987,07	96,76%	0	0%	99,9	3,24%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Тимшину А. П. по 4 вопросу повестки дня - Об избрании нового состава Совета многоквартирного

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Юрийчук Елена Ивановна, собственник кв. № 29 Уханова Наталья Владимировна, собственник кв. № 31 Тимшина Алла Петровна, собственник кв. № 45

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.**

Утвердить Совет МКД в новом составе: Юрийчук Елена Ивановна, собственник кв. № 29 Уханова Наталья Владимировна, собственник кв. № 31 Тимшина Алла Петровна, собственник кв. № 45

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 935,97	95,11%	0	0%	151	4,89%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. Слушали: Тимшину А. П. по 5 вопросу повестки дня - О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 5 по улице Социалистической в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.**

Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 5 по улице Социалистической в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 036,57	73,82%	0	0%	50,4	1,23%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

6. Слушали: Тимшину А. П. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 28.66 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.05.2023 года.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 28.66 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.05.2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 714,12	87,92%	321,75	10,42%	51,1	1,66%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

7. Слушали: Тимшину А. П. по 7 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.**

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 765,22	67,22%	321,75	7,82%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

8. Слушали: Тимшину А. П. по 8 вопросу повестки дня - Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Социалистической в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 1500,00 руб. в месяц с одного подъезда; 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 2000,00 руб. в месяц; 4) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 5) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на выплату вознаграждения членам Совета дома.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.**

Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Социалистической в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 1500,00 руб. в месяц с одного подъезда; 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 2000,00 руб. в месяц; 4) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 5) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на выплату вознаграждения членам Совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 703,32	65,72%	88,45	2,15%	295,2	7,18%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

9. Слушали: Тимшину А. П. по 9 вопросу повестки дня - О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: Назначить членам Совета дома денежное вознаграждение. Источником финансирования определить ежемесячные взносы, полученные от заинтересованных лиц (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) за пользование общим имуществом. Выплату производить ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения членам Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Выплата вознаграждения членам Совета МКД»). Выплату членам Совета МКД осуществлять по фактически поступившим денежным средствам. Обязанность по уплате НДФЛ возложить на членов Совета многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.**

Назначить членам Совета дома денежное вознаграждение. Источником финансирования определить ежемесячные взносы, полученные от заинтересованных лиц (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) за пользование общим имуществом. Выплату производить ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения членам Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Выплата вознаграждения членам Совета МКД»). Выплату членам Совета МКД осуществлять по фактически поступившим денежным средствам. Обязанность по уплате НДФЛ возложить на членов Совета многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 354,52	57,24%	81,85	1,99%	604,6	14,7%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

10. Слушали: Тимшину А. П. по 10 вопросу повестки дня - О внесении изменений в договор управления.

Предложено: Дополнить раздел 4.1 «Обязанности Исполнителя» договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, ул. Социалистическая, д. 5 от 04.03.2022 № 21152/1 следующим пунктом: Действуя по поручению собственников помещений: - начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения членам Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений; - с периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, производить выплату фактически полученных денежных средств, предусмотренных на вознаграждение членам Совета дома.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: О внесении изменений в договор управления.**

Дополнить раздел 4.1 «Обязанности Исполнителя» договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, ул. Социалистическая, д. 5 от 04.03.2022 № 21152/1 следующим пунктом: Действуя по поручению собственников помещений: - начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения членам Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений; - с периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, производить выплату фактически полученных денежных средств, предусмотренных на вознаграждение членам Совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 354,52	57,24%	81,85	1,99%	604,6	14,7%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

11. Слушали: Тимшину А. П. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 776,22	89,93%	233,3	7,56%	61,9	2,01%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Уханова Н.В.

номер помещения собственника: кв. 31 У - 03.05.2023г.

Секретарь общего собрания: Юричук С.И.

номер помещения собственника: кв. 29 У 03.05.2023г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Юричук Елена Ивановна

Подпись У 03.05.2023г.

ФИО: Тимошина Анна Петровна

Подпись Т 03.05.2023г.