

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 11.06.2020.

Регистрационный номер протокола: 3/2020.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 10.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08.06.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 10.06.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Филиппова Валентина Игоревна собственник кв. № 18, свидетельство государственной регистрации права от 17.04.2018 № 11:20:0602011:3551-11/020/2018-3.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 09.06.2020 по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 10, подъезд № 1.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 10.06.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 10.06.2020 (включительно), по адресу: Ухта, проспект Ленина, д. 10, кв. № 18, Филипповой Валентине Игоревне.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 88 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5021.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3068.35, что составляет 61.11 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5021.1 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 11.06.2020.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. О смене управляющей организации в МКД № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте: о выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Март» и заключении с ней договора управления с утверждением существенных условий; о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УХТАЖИЛФОНД» (в случае его заключения).
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Слушали:** Филиппову В.И. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Короткову Светлану Васильевну, собственника кв. № 58.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Короткову Светлану Васильевну, собственника кв. № 58.

"За"

"Против"

"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3003.85	97.9	0	0	64.5	2.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Филиппову В.И. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Щербатых Надежду Степановну, собственника кв. № 60.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Щербатых Надежду Степановну, собственника кв. № 60.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3003.85	97.9	0	0	64.5	2.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Филиппову В.И. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Филиппова Валентина Игоревна, собственник кв. № 18; Королева Наталья Васильевна, собственник кв. № 86.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Филиппова Валентина Игоревна, собственник кв. № 18; Королева Наталья Васильевна, собственник кв. № 86.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2973.75	96.92	0	0	94.6	3.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Филиппову В.И. по 4 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте в новом составе: Филиппова Валентина Игоревна, собственник кв. № 18; Короткова Светлана Васильевна, собственник кв. № 58; Щербатых Надежда Степановна, собственник кв. № 60; Игнатъева Любовь Митрофановна, собственник кв. № 65; Королева Наталья Васильевна, собственник кв. № 86.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.					
Утвердить Совет МКД № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте в новом составе: Филиппова Валентина Игоревна, собственник кв. № 18; Короткова Светлана Васильевна, собственник кв. № 58; Щербатых Надежда Степановна, собственник кв. № 60; Игнатъева Любовь Митрофановна, собственник кв. № 65; Королева Наталья Васильевна, собственник кв. № 86.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2618.55	85.34	355.2	11.58	94.6	3.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Филиппову В.И. по 5 вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте Филиппову Валентину Игоревну, собственника кв. № 18.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте Филиппову Валентину Игоревну, собственника кв. № 18.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2618.55	85.34	355.2	11.58	94.6	3.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Филиппову В.И. по 6 вопросу повестки дня – О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2565.25	51.09	355.2	7.07	117.3	2.34

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Филиппову В.И. по 7 вопросу повестки дня – О смене управляющей организации в МКД № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте: о выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Март» и заключении с ней договора управления с утверждением существенных условий; о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УХТАЖИЛФОНД» (в случае его заключения).

Предложено: С 00 час. 00 мин. 11 июня 2020 года выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте ООО УК «Март» и заключить с ней договор управления, утверждая его существенные условия (приложение № 1 к бюллетеню голосования), состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору), перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору), размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 24,84 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды; расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УХТАЖИЛФОНД» (в случае его заключения).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О смене управляющей организации в МКД № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте: о выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Март» и заключении с ней договора управления с утверждением существенных условий; о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УХТАЖИЛФОНД» (в случае его заключения).

С 00 час. 00 мин. 11 июня 2020 года выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте ООО УК «Март» и заключить с ней договор управления, утверждая его существенные условия (приложение № 1 к бюллетеню голосования), состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору), перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору), размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 24,84 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды; расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УХТАЖИЛФОНД» (в случае его заключения).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2713.15	88.42	355.2	11.58	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Филиппову В.И. по 8 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2628.75	86.85	355.2	11.74	42.7	1.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования и копия квитанции.
5. Копии квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия доверенности и паспорта.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Короткова Светлана Васильевна,

номер помещения собственника: кв. 58, Короткова 11.06.2020.

Секретарь общего собрания: Щербатов Надежда Вячеславовна

номер помещения собственника: кв. 60, Щ 11.06.2020.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Королева Наталья Васильевна

Подпись КК 11.06.2020.

ФИО: Ришотова Валентина Стефановна

Подпись ВК 11.06.2020.