

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16 апреля 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Космонавтов пр-кт, д. 17, корп. 2 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10 апреля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 15 апреля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Космонавтов пр-кт, д. 17, корп. 2 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Сажина Евгения Витальевна, собственник кв. № 6.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 14:00 15 апреля 2024 г. по адресу: г. Ухта, пр. Космонавтов, д. 17, корпус 2, возле подъезда № 2.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 15 апреля 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 15 апреля 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пр. Космонавтов, д. 17, корпус 2, кв. № 6., Сажина Е.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 81 собственник (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 600,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 119,75 что составляет 86,66 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 600,1

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 16 апреля 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, замена входных металлических дверей в подъездах №1, №2).
6. О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, замена входных металлических дверей в подъездах №1, №2).
7. Об утверждении работ по замене тамбурных деревянных дверей на алюминиевые в подъездах №1, №2.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Сажину Е.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Сажину Евгению Витальевну, собственника кв. № 6.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Сажину Евгению Витальевну, собственника кв. № 6.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 027,55	97,04%	33,4	1,07%	58,8	1,88%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Сажину Е.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Ковальчук Маргариту Вениаминовну, собственника кв. № 41.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Ковальчук Маргариту Вениаминовну, собственника кв. № 41.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 002,85	96,25%	0	0%	116,9	3,75%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Сажину Е.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Валиахметов Рамиль Рустамович, собственник кв. № 15 Витязева Тамара Валентиновна, собственник кв. № 20.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Валиахметов Рамиль Рустамович, собственник кв. № 15 Витязева Тамара Валентиновна, собственник кв. № 20.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 052,35	97,84%	0	0%	67,4	2,16%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Сажину Е.В. по 4 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.05.2024 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.05.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 757,55	76,6%	149,9	4,16%	212,3	5,9%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Сажину Е.В. по 5 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, замена входных металлических дверей в подъездах №1, №2).

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, замена входных металлических дверей в подъездах №1, №2) на 2024 год.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, замена входных металлических дверей в подъездах №1, №2).

Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, замена входных металлических дверей в подъездах №1, №2) на 2024 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 704,15	75,11%	236,8	6,58%	61,9	1,72%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Сажину Е.В. по 6 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, замена входных металлических дверей в подъездах №1, №2).

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, замена входных металлических дверей в подъездах №1, №2) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, замена входных металлических дверей в подъездах №1, №2) за счет средств капитального ремонта в размере 633 848 (шестьсот тридцать три тысячи восемьсот сорок восемь рублей) 00 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, замена входных металлических дверей в подъездах №1, №2) – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, замена входных металлических дверей в подъездах №1, №2).

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, замена входных металлических дверей в подъездах №1, №2) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, замена входных металлических дверей в подъездах №1, №2) за счет средств капитального ремонта в размере 633 848 (шестьсот тридцать три тысячи восемьсот сорок восемь рублей) 00 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1, № 2, замена входных металлических дверей в подъездах №1, №2) – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 742,05	76,17%	199,6	5,54%	178,1	4,95%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Сажину Е.В. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене тамбурных деревянных дверей на алюминиевые в подъездах №1, №2.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене тамбурных деревянных дверей на алюминиевые в подъездах №1, №2. Сметная стоимость работ – 189 444 (сто восемьдесят девять тысяч четыреста сорок четыре) рублей 04 копеек. Утвердить источником финансирования работ по замене тамбурных деревянных дверей на алюминиевые в подъездах №1, №2 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 4,39 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2024 г. Срок выполнения работ до 31.07.2025 г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по замене тамбурных деревянных дверей на алюминиевые в подъездах №1, №2.

Утвердить выполнение работ по замене тамбурных деревянных дверей на алюминиевые в подъездах №1, №2. Сметная стоимость работ – 189 444 (сто восемьдесят девять тысяч четыреста сорок четыре) рублей 04 копеек. Утвердить источником финансирования работ по замене тамбурных деревянных дверей на алюминиевые в подъездах №1, №2 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 4,39 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2024 г. Срок выполнения работ до 31.07.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 679,5	85,89%	236,9	7,59%	178,2	5,71%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Сажину Е.В. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 638,1	84,56%	199,6	6,4%	82,9	2,66%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии доверенности и свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Соловьева Евгения Витальевна

номер помещения собственника: кв. С, д. Сед., 16.04.2024

Секретарь общего собрания: Гобалова Маргарита Ренатовна

номер помещения собственника: кв. 41, д. Сед., 16.04.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Валухин Рамиль Русланович

Подпись Валухин 16.04.2024

ФИО: Витязева Тамара Валентиновна

Подпись Витязева 16.04.2024