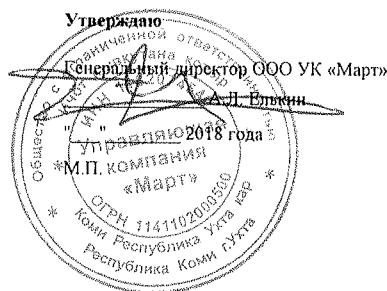


Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 18.10.2018 № 1)



Наименование улицы	Набережная нефтяников
№ дома	17
Год постройки	1987
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	80
Общая площадь дома	-
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4277,30
Площадь земельного участка	-

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Головой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5,000	6,000	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей (2 р. в нед.)	100 м2	96	3,071	294,797	278,33	82 050,79	1,60
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей (2 р. в нед.)	100 м2	96	2,047	196,531	250,33	49 197,66	0,96
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей (1 р. в мес.)	100 м2	12	5,118	61,416	743,40	45 656,65	0,89
51-025	Влажная протирка перил (1 р. в мес.)	100 м2	12	0,160	1,920	300,00	576,00	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников (1 р. в мес.)	100 м2	12	0,060	0,715	574,00	410,52	0,01
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков (1 р. в год)	100 м2	1	0,115	0,115	300,00	34,50	0,00
51-031	Мытье окон (1 р. в год)	10 м2	1	2,110	2,110	300,00	633,00	0,01
II. Уборка мусоропровода								
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг (6 р. в нед.)	шт	288,00	6,00	1728,00	21,35	36 892,80	0,72
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников (1 р. в мес.)	10 шт.	12,00	1,4	17,28	322,98	5 581,09	0,11
52-002	Удаление мусора из мусороприемных камер-бункер, 1этаж (6 р. в нед.)	м3	288,00	1,20	345,60	345,72	119 480,83	2,33
31-067	Прочистка мусоропроводов (по необход.)	м.п.	10	1,0	10,00	156,80	1 568,00	0,03
53-013	Уборка грузозачных клапанов мусоропровода (1 р. в мес.)	10 шт.	12	1,8	21,60	218,68	4 723,49	0,09
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар) (3 р. в нед.)	1000 м2	72	0,466	33,530	330,00	11 065,03	0,22
53-020	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (3 р. в нед.)	1000 м2	72	0,866	62,323	200,00	12 464,64	0,24
53-001 прим.	Уборка отмостки (в 1 р. в нед.)	1000 м2	30	0,115	3,444	330,00	1 136,52	0,02
53-020	Уборка газонов (в 1 р. в нед.)	1000 м2	30	0,176	5,268	200,00	1 053,60	0,02
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки (6 р. в нед.)	1000 м2	156	0,009	1,338	330,00	441,70	0,01
52-029	Дезинфекция контейнеров (1 р. в нед.)	10 шт	24	0,150	0,900	470,00	423,00	0,01
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка с газонов скошенной травы	100 м2	1	1,756	3,512	781,49	2 744,59	0,05
Зимняя уборка								

54-022	Очистка тротуара от уплотненного снега (1 р. в нед.)	1000 м2	30	0,187	5,610	7 405,71	41 546,03	0,81
54-022	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега (6 р. в нед.)	1000 м2	144	0,092	13,205	7 405,71	97 790,92	1,91
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой) (6 р. в нед.)	шт	156	0,541	84,396	83,34	7 033,56	0,14
54-022 прим.	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега (6 р. в нед.)	1000 м2	156	0,008	1,182	8 531,53	10 088,36	0,20
54-013 прим.	Уборка отмостки (1 р. в нед.)	1000 м2	30	0,115	3,444	2 683,32	9 241,35	0,18
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары (2 р. в нед.)	1000 м2	50	0,083	4,145	547,07	2 267,61	0,04
прим.	Механизированная уборка (погрузчик) (по необх.)	м/час	1	1,000	1,000	2 000,00	2 000,00	0,04
прим.	Вывоз снега (самосвал) (по необх.)	м/час	1	5,000	5,000	2 000,00	10 000,00	0,19
прим.	Прием и размещение снега на свалке (по необход.)	м3	1	20,00	20,00	150,20	3 004,00	0,06
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1,244	2,489	1 100,19	2 737,93	0,05
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,046	0,092	749,49	68,80	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,178	3,178	784,80	2 493,86	0,05
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	2,154	6,463	1 599,61	10 338,60	0,20
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,154	4,309	1 599,61	6 892,40	0,13
52-011	Осмотр мусоропровода	100 м2	2	0,810	1,620	1 599,61	2 591,37	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,154	2,154	1 599,61	3 446,20	0,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	3 599,10	2 159,46	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,020	0,020	7 450,14	149,00	0,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	160,000	160,000	200,00	32 000,00	0,62
V. Содержание иных элементов дома								
Электроснабжение								
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	45,000	4,500	944,13	4 248,59	0,08
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,000	1,000	839,79	839,79	0,02
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	15,000	15,000	179,96	2 699,40	0,05
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60	0,02
Кровля								
54-042	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	12,243	12,243	1 994,52	24 418,91	0,48
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
Отопление								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,000	10,000	257,27	2 572,70	0,05
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт.	1	20,000	20,000	257,27	5 145,40	0,10
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элеватор	1	1,000	1,000	9 500,00	9 500,00	0,19
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	15,000	15,000	57,70	865,50	0,02
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,080	14,080	191,12	2 690,97	0,05
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	28,800	28,800	1 500,00	43 200,00	0,84
VII. Прочие услуги								
Затраты на управление		м2	12	4277,300	51327,600	3,20	164 248,32	3,20
Аварийное обслуживание		м2	12	4277,300	51327,600	1,75	89 823,30	1,75
Обслуживание сетей ХВС и канализации		м2	12	4277,300	51327,600	1,50	76 991,40	1,50
Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода		м2	12	4277,300	51327,600	0,17	8 725,69	0,17
Вывоз бытовых отходов ТБО и КГО		м3	12	45,000	540,000	380,00	205 200,00	4,00
Непредвиденные расходы			12	4277,300	51327,600	1,30	66 725,88	1,30
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 330 498,33	25,93