

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 3

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5	100 м2	52	6,420	333,84	300,00	100 152,00
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	6,420	77,04	800,00	61 632,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,07	500,00	33,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,192	2,30	620,00	1 428,48
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	350,00	1 995,00
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,600	0,60	420,00	252,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,240	0,24	910,00	218,40
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	80	0,868	69,440	600,00	41 664,00
53-020	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	52	0,868	45,136	450,00	20 311,20
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,868	0,868	4 957,13	4 302,79
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,090	6,480	1 040,00	6 739,20
53-001	Уборка отмостки	1000м2	2	0,246	0,492	630,00	309,96
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	6,386	12,772	650,00	8 301,80
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	0	6,386	0,000	630,00	0,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1	1000 м2	72	0,168	12,096	600,00	7 257,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,168	5,040	4 050,00	20 412,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,168	4,032	8 950,00	36 086,40
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,868	41,664	150,00	6 249,60
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,09	6,48	1 040,00	6 739,20
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,134	3,204	600,00	1 922,40
прим.	Стоимость песка	1м3	1	0,17	0,170	500,00	85,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	3,00	3,000	2 600,00	7 800,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	10,00	0,000	2 600,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	50,00	0,000	200,00	0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,642	1,642	1 300,00	2 134,60
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,079	1,079	800,00	862,80
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,054	0,054	800,00	43,52
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,960	3,960	800,00	3 168,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,371	2,742	1 650,00	4 524,30
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	1,371	1,371	1 650,00	2 262,15
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	1	85,00	85,000	150,00	12 750,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	1	168,00	168,000	150,00	25 200,00

V. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40,00	40,00	210,00	8 400,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00
	ХВС						
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00
	Отопление						
	Обслуживание теплового узла	м2	12	2,00	24,00	2 000,00	48 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8,00	10,00	290,00	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	8 300,00	16 600,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8,00	8,00	80,00	640,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	13264,000	13,264	250,00	3 316,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	600,0	6,00	2 700,00	16 200,00
	VII. Прочие услуги						
	Затраты на управление (с учетом услуг по ведению специального счета: предоставление платежных документов и ведение претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту)	м2	12	5344,10	64129,20	5,80	371 949,36
	Аварийное обслуживание	м2	12	5344,10	64129,20	3,00	192 387,60
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	18 999,00
	ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						1 066 935,36

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Ремонт межпанельных швов с главного и бокового фасадов под. № 1 по кв. 14 с полным комплексом работ (15629 от 25.10.2022)	смета					28 229,64
1	Крепления горки на детской площадке (14452 от 24.08.2022)	смета					801,64
2	Замена задвижки в подвале на ТУ-2 (16226 от 22.08.2022)	смета					7 273,76
2	Монтаж сбросного крана на СО в подвале а подъезде № 7 (14955)	смета					2 499,01
2	Крепление тамбурной двери в под. № 5 (15402 от 10.10.2022)	смета					980,75
2	Замена светильника в под.№ 3 эт. 1 (15516 от 14.10.2022)	смета					1 519,90
3	Монтаж светодиодного светильника под козырьком под. № 3. (15904 от 08.11.2022)	смета					3 264,60
3	Установка доводчика тамбурной двери под. № 6 (16357 от 26.11.2022)	смета					3 540,08
3	Замена светодиодных светильников в подъезде № 1 этаж 4; в подъезде № 4 этаж 4 (15859 от 01.11.2022)	смета					2 871,45
3	Замена светодиодного светильника в подъезде № 7 (16649 от 06.12.2022)	смета					1 591,89
3	Замена перегоревших ламп накаливания в тех.подвале (18813) 23.03.2023	расчет					220,00
4	Устройство декоративного ограждения на входные группы всех подъездов (19486)	смета					155 109,98
4	Демонтаж дестких качелей с площадки (16807 от 12.12.2022)	смета					1 029,00
4	Замена перегоревшего прожектора подъезда № 3 (16042 от 09.12.2022)	смета					4745,09
4	Восстановление снегоудерживающего ограждения на крыше между 4 и 5 подъездами	смета					19143,00
4	Восстановление автоматический выключателей (пробок) в электрощитке (17218 от 01.01.2023)	смета					537,24
4	Замена отсекающего крана на коллекторе в подвале подъезда № 2 (17445 от 13.01.2023)	смета					1 366,47
5	Покраска и утепление теплового узла (б/н от 17.03.2022)	смета					1 648,55
5	Очистка карнизных свесов кровли с дворового и боковых фасадов (18111 от 15.02.2023)	смета					6 499,97

5	Замена светильника на светодиодный во втором подъезде на третьем этаже (18640)	смета				1 711,58
6	Дезинсекция в подвале и подъездах с первого по пятый этаж (18758) 21.03.2023	смета				11 023,00
6	Прикрутили ручку к пластиковому окну в восьмом подъезде на первом этаже (18912)	смета				431,00
6	Демонтаж двух прожекторов на 6 и 7 подъездами, установка новых светодиодных	смета				9 911,92
6	Установка ограничителей входных дверей в подъезды и техподвалы (19777) 27.04.2023	смета				3 490,00
7	Переустановка урн 8 штук (25038)15.05.2023	смета				1 382,43
7	Вывоз мусора а/м Газель (25520) 16.05.2023	смета				3 000,16
7	Замена газовых кранов в кв.8	акт				2 161,00
8	Замена светильников на светодиодные в 4 п.в тамбуре и на 2 эт (19686) 03.05.2023	смета				3 223,52
8	Замена отсекающего крана ХВС в кв. 114 (20895) 30.06.2023	смета				1 111,45
9	Обрезка деревьев с автовышки (10467) 18.04.2023	смета				3 589,46
9	Замена и подключение светильников под козырьками (21420) 26.07.2023	смета				13 921,00
11	Ремонт люка из листового железа на проезжей части дворовой территории (21786) 17.08.2023	смета				1 293,97
11	Замена светодиодных прожекторов над подъездами (21447) 13.09.2023	смета				26 749,00
11	Профилактический ремонт силового контакта фаза В в 6 подъезде на втором этаже (22249)	смета				1 758,25
11	Установка стекол в этажных электрощитках (22168) 08.09.2023	смета				1 271,09
11	Замена светодиодного светильника в 1 подъезде на 2 этаже (22345) 17.09.2023	смета				1 733,03
11	Замена отсекающего крана по стояку ХВС в кв. 111 13.10.2023 (22855)	смета				1 406,43
11	Установка ёлки	расчет				8 220,00
12	Замена светодиодного светильника в 8 подъезде на 3 этаже (23251) 08.11.2023	смета				1 341,60
12	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в кв. 81 03.11.2023 (23253)	смета				1 427,58
12	Замена кабеля 1 подъезд 10.11.2023 (23389)	смета				659,00
12	Замена светодиодного светильника в 6 подъезде на 4 и 5 этажах (23458) 16.11.2023	смета				2 475,01
12	Замена участка общедомового стояка водоотведения и участка трубопровода	смета				19 947,64
12	Восстановительные работы после АВР по кв. 46 (23557) 29.11.2023	смета				1 340,09
12	Замена светодиодного светильника в тамбуре пятого подъезда (24144) 21.12.2023	смета				1 341,60
12	Замена тамбурных деревянных дверей на светопрозрачные конструкции (24094)	смета				435 331,47
12	Замена светодиодной лампы на втором этаже в под. № 8 (24312) 26.12.2023	шт				150,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						804 274,30
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:						1 871 209,66

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	174965,65
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1809069,13
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1755563,41
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	228471,37