

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 20.12.2019

Регистрационный номер протокола: 2/2019

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 66.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10.12.2019.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 19.12.2019.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 66.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Маховский Михаил Васильевич, собственник кв. 30, свидетельство о праве собственности от 25.05.2013 № 11-11-20/009/2013-898.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 18.12.2019 по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 66, подъезд № 2.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 10.12.2019 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 19.12.2019 (включительно), по адресу: Ухта, ул. Интернациональная, д. 66, кв. № 30, Маховскому Михаилу Васильевичу.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 68 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3356,63 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2609,75, что составляет 77,75 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3356,63 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 20.12.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О переносе срока проведения капитального ремонта (строительно-монтажных работ) на 2020 г.
5. Об утверждении работ на замену канализационных труб.
6. Об утверждении работ по установке автоматического узла учета тепловой энергии.
7. Об утверждении работ по ремонту входной группы.
8. Об установке воздухоотводчиков в систему ГВС на чердаке.
9. Об увеличении платы по статье «Текущий ремонт».
10. Выбор места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Маховского М.В. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Маховского Михаила Васильевича, собственника кв. № 30.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Маховского Михаила Васильевича, собственника кв. № 30.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2379,75	91,19	178	6,82	52	1,99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Маховского М.В. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Истратий Марию Игоревну, собственника кв. № 37.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Истратий Марию Игоревну, собственника кв. № 37.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2557,75	98,01	0	0	52	1,99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Маховского М.В. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Гоок Эдуард Прокопьевич, собственник кв. № 54, Лавров Руслан Владимирович, собственник кв. № 49, Кудрявцев Андрей Николаевич, собственник кв. № 47.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Гоок Эдуард Прокопьевич, собственник кв. № 54, Лавров Руслан Владимирович, собственник кв. № 49, Кудрявцев Андрей Николаевич, собственник кв. № 47.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2488,75	95,36	69	2,64	52	1,99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Маховского М.В. по 4 вопросу повестки дня – О переносе срока проведения капитального ремонта (строительно-монтажных работ) на 2020 г.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замене): полной замены кровельного материала, ремонта оголовков вентиляционных шахт на 2020 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта (строительно-монтажных работ) на 2020 г.					
Перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замене): полной замены кровельного материала, ремонта оголовков вентиляционных шахт на 2020 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2485,77	74,06	123,98	3,69	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Маховского М.В. по 5 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по замене канализационных труб.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене канализационных труб в третьем подъезде.

Сметная стоимость работ – 47779,00 (Сорок семь тысяч семьсот семьдесят девять тысяч) рублей.

Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений сверх тарифа на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 1,17 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по замене канализационных труб.					
--	--	--	--	--	--

Утвердить выполнение работ по замене канализационных труб в третьем подъезде.
Сметная стоимость работ – 47779,00 (Сорок семь тысяч семьсот семьдесят девять тысяч) рублей.
Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений сверх тарифа на содержание жилого помещения.
Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,17 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2261,7	86,66	248,87	9,54	99,18	3,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Маховского М.В. по 6 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по установке автоматического узла учета тепловой энергии.

Предложено: Утвердить выполнение работ по установке автоматического узла учета тепловой энергии.

Сметная стоимость работ – 548126,00 (пятьсот сорок восемь тысяч сто двадцать шесть) рублей.

Утвердить источником финансирования работ по установке автоматического узла учета тепловой энергии сэкономленные средства собственников помещений за период управления ООО «УХТАЖИЛФОНД», полученные по решению суда.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по установке автоматического узла учета тепловой энергии.

Утвердить выполнение работ по установке автоматического узла учета тепловой энергии.

Сметная стоимость работ – 548126,00 (пятьсот сорок восемь тысяч сто двадцать шесть) рублей.

Утвердить источником финансирования работ по установке автоматического узла учета тепловой энергии сэкономленные средства собственников помещений за период управления ООО «УХТАЖИЛФОНД», полученные по решению суда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2388,92	91,54	200	7,66	20,83	0,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Маховского М.В. по 7 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту входной группы.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту входной группы

Сметная стоимость работ – 7828,00 (семь тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей.

Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений сверх тарифа на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,19 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по ремонту входной группы.

Утвердить выполнение работ по ремонту входной группы

Сметная стоимость работ – 7828,00 (семь тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей.

Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений сверх тарифа на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,19 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2304,28	88,3	190,67	7,31	114,8	4,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Маховского М.В. по 8 вопросу повестки дня – Об установке воздухоотводчиков в систему ГВС на чердаке.

Предложено: Утвердить выполнение работ на установку воздухоотводчиков на систему ГВС на чердаке.

Сметная стоимость работ – 10000,00 (Десять тысяч), 00 рублей.

Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений сверх тарифа на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,25 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об установке воздухоотводчиков в систему ГВС на чердаке.

Утвердить выполнение работ на установку воздухоотводчиков на систему ГВС на чердаке.
Сметная стоимость работ – 10000,00 (Десять тысяч), 00 рублей.
Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений сверх тарифа на содержание жилого помещения.
Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,25 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2384,08	91,35	173,57	6,65	52,1	2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Маховского М.В. по 9 вопросу повестки дня – Об увеличении платы по статье «Текущий ремонт».

Предложено: Утвердить увеличение платы по статье «Текущий ремонт» с 01.01.2020 года на 1,23 рубля за 1 кв.м площади жилого помещения в месяц.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об увеличении платы по статье «Текущий ремонт».

Утвердить увеличение платы по статье «Текущий ремонт» с 01.01.2020 года на 1,23 рубля за 1 кв.м площади жилого помещения в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1002,75	38,42	1454,75	55,74	152,25	5,83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

10. Слушали: Маховского М.В. по 10 вопросу повестки дня – Выбор места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания- у Совета МКД.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбор места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания- у Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2541,45	97,38	68,3	2,62	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
7. Копия доверенности.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Маховский Михаил Васильевич

номер помещения собственника: кв. 30, этаж 20.12.2019

Секретарь общего собрания: Ибрагимов Марат Игоревич

номер помещения собственника: кв. 57, этаж 20.12.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Борис Александрович Александрович

Подпись Борис 20.12.2019

ФИО: Александр Рудольфович Александрович

Подпись Александр 20.12.2019

ФИО: Кузнецов Андрей Николаевич

Подпись Кузнецов 20.12.2019

