

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 11

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования (январь-март)</u>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	24	4,702	112,85	278,33	31 408,98
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	3	4,702	14,11	743,40	10 486,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3	0,250	0,75	350,00	262,50
51-031	Мытье окон	10 м2	0	5,70	0,00	300,00	0,00
51-023	Влажная потирка почтовых ящиков	100 м2	0	0,066	0,00	380,00	0,00
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0	0,450	0,00	450,00	0,00
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	0	0,492	0,00	450,00	0,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0	0,120	0,00	380,00	0,00
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования (апрель-декабрь)</u>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	72	4,702	338,54	300,00	101 563,20
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	9	4,702	42,32	800,00	33 854,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9	0,250	2,25	500,00	1 125,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	400,00	2 280,00
51-023	Влажная потирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,07	500,00	33,00
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	500,00	225,00
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,492	0,49	500,00	246,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,120	0,12	500,00	60,00
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
<u>Летняя уборка (май-октябрь)</u>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,680	48,989	650,00	31 842,72
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	72	0,048	3,456	650,00	2 246,40
53-020	Уборка территории с травяным покрытием, грунтом	1000 м2	52	1,750	91,000	650,00	59 150,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,158	0,949	650,00	616,98
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 110,00	4 795,20
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	1,750	5,250	750,00	3 937,50
<u>Зимняя уборка (январь-март)</u>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки	1000 м2	36	0,728	26,208	500,00	13 104,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	15	0,680	10,206	4 000,00	40 824,00
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0	0,158	0,000	2 683,32	0,00
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	6	1,750	10,500	550,00	5 775,00
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	11	0,099	1,089	580,00	631,62
прим.	Стоимость песка	1м3	0,5	1,00	0,500	450,00	225,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	36	0,060	2,160	1 010,00	2 181,60
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	8,00	8,000	2 500,00	20 000,00

	Зимняя уборка (апрель, ноябрь, декабрь)						
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки	1000 м2	36	0,728	26,208	600,00	15 724,80
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	15	0,680	10,206	4 100,00	41 844,60
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,158	0,316	4 100,00	1 297,24
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	6	1,750	10,500	650,00	6 825,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	10	0,099	0,990	680,00	673,20
прим.	Стоимость песка	1м3	0,5	1,00	0,500	600,00	300,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	36	0,060	2,160	1 110,00	2 397,60
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	2,00	2,000	2 600,00	5 200,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,324	1,324	1 300,00	1 721,20
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,659	1,659	800,00	1 327,36
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,045	0,045	800,00	35,60
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,216	3,216	800,00	2 572,80
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,692	1,384	1 650,00	2 283,60
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,692	0,692	1 650,00	1 141,80
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 000,00	1 500,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
2-1-1а	Проверка дымоходов (январь-март)	шт.	0	90,00	0,000	100,00	0,00
2-1-1б	Проверка вентканалов (январь-март)	шт.	0	180,00	0,000	100,00	0,00
2-1-1а	Проверка дымоходов (апрель-декабрь)	шт.	1	32,00	32,000	150,00	4 800,00
2-1-1б	Проверка вентканалов (апрель-декабрь)	шт.	1	64,00	64,000	150,00	9 600,00
IV. Содержание иных элементов дома (январь-март)							
	Электроснабжение						
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80
33-037	Снятие показаний	шт	3	1,00	3,00	51,55	154,65
	Отопление						
	Обслуживание теплового узла	м2	3	1,00	3,00	3 500,00	10 500,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	0	10,00	0,00	257,27	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	0	1,00	0,00	8 000,00	0,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	6,00	0,00	57,70	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	0	14,345	0,00	250,00	0,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0	8,1	0,00	2 500,00	0,00
	ХВС и водоотведение						
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	3	3948,10	11844,30	2,50	29 610,75
IV. Содержание инженерных сетей (апрель-декабрь)							
	Электроснабжение						
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	1,00	0,00	870,00	0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	30,00	0,00	210,00	0,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	9	1,00	9,00	70,00	630,00
	ХВС и водоотведение						

проч.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	9	3943,90	35495,10	0,80	28 396,08
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	9	1,00	9,00	70,00	630,00
	Отопление						
	Обслуживание теплового узла	м2	9	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 300,00	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	80,00	480,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	14,345	14,35	250,00	3 586,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	8,1	8,10	2 700,00	21 870,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	3948,10	47377,20	5,50	260 574,60
	Аварийное обслуживание (январь-март)	м2	3	3948,10	11844,30	2,60	30 795,18
	Аварийное обслуживание (апрель-декабрь)	м2	9	3948,10	35532,90	2,60	92 385,54
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	15 426,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							1 020 752,94

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Укрепление примыкания к оголовку вентиляционной шахты по стояку кв. 59-74 (14836 от 10.09.2022)	смета					2 800,93
2	Замена участка трубопровода водоотведения кв. 55 (14922 от 30.09.2022)	смета					10 885,79
2	Ремонт межпанельных швов под кв. 78 с подвального помещения (13963 от 30.09.2022)	смета					3 567,73
3	Замена участка трубопровода водоотведения кв. 74 (8877 от 29.11.2022)	смета					20 029,36
3	Замена светодиодного светильника в подъезде № 4 эт. 4 (17085 от 27.12.2022)	смета					1 700,06
4	Замена светодиодного светильника в подъезде № 5 эт. 3 (16635 от 08.12.2022)	смета					1 700,06
4	Очистка карнизных свесов кровли с дворового и боковых фасадов от снега и наледи (17834 от 31.01.2023)	смета					4 703,00
5	Укрепление конькового элемента на кровле шиферными гвоздями и саморезами (18877) 27.03.2023	смета					1 583,31
5	Произведена дезинсекция с 1 по 5 этаж	расчет					8 443,00
6	Закрепление радиатора системы отопления в подъезде № 6 между 1 и 2 этажами (17465 от 03.02.2023)	смета					226,23
6	Кронирование деревьев, вывоз порубочных остатков (19245) 24.04.2023	смета					42 354,41
6	Вывоз мусора а/м Газель (25507) 17.05.2023	смета					1 094,35
7	Замена неисправного светильника на новый светодиодный с оптико-акустическим датчиком (19819)	смета					1 711,58
8	Поверка общедомового расходомера ХВС (24296)	смета					2 590,83
8	Замена участка водоотведения в кв.81 (20121) 07.06.2023	смета					3 274,16
9	Замена перегоревшей лампы накаливания в тамбуре пятого подъезда (22130) 06.09.2023	шт.					110,00
10	Замена перегоревших лампочек накаливания (22700) 05.10.2023	шт					220,00
11	Замена лампы накаливания в 1 под. на 4 этаже (23386) 10.11.2023	шт					110,00
12	Замена светодиодного светильника в 4 под. на 5 этаже (22700) 05.10.2023	смета					1 733,03
12	Вывоз мешков с листвой после уборки (23108) 26.10.2023	смета					1 250,44
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							110 088,27

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 130 841,21
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

Работы, выполненные за счет средств спецсчета (капитальный ремонт)							
9	Ремонт межпанельных швов шестого подъезда с дворового и бокового фасадов (22180) 08.09.2023	смета					169476,3

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	193962,16
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1758834,18
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1710423,85
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	242372,49