

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21.12.2020.

Регистрационный номер протокола: 1/2020.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Крымская, д. 5.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13.12.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 17.12.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, ул. Крымская, д. 5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения: Игнатъевская Любовь Васильевна, собственник кв. № 14, свидетельство о государственной регистрации права 11-11-20/028/2010-713 от 24.06.2010 и Ревунова Алла Владимировна, собственник кв. № 50, свидетельство о государственной регистрации права 11-11-20/041/2010-458 от 17.09.2010.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 16.12.2020 по адресу: г. Ухта, ул. Крымская, д. 5, на 1 этаже.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 17.12.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 17.12.2020 (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Крымская, д. 5, кв. 14.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 48 собственников (представитель собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 297,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 671,04, что составляет 72,74 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 297,3 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 21.12.2020.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
8. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Крымской в г. Ухте с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695).
9. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по ул. Крымской в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.
10. Об утверждении существенных условий договора управления.
11. Об утверждении состава общего имущества МКД.
12. Об утверждении перечня работ.
13. Об утверждении размера платы за содержание помещения.

14. О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.
15. О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Об утверждении работ по установке дверей тамбурных.
17. Об утверждении работ по замене окон.
18. Об утверждении работ по установке ограждения.
19. Об утверждении работ по установке дверей металлических.
20. О консервации мусоропровода.
21. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом
22. Об использовании общего имущества МКД.
23. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
24. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Игнатьевскую Л.В. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.
Предложено: Избрать председателем общего собрания Игнатьевскую Любовь Васильевну, собственника кв. № 14.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Игнатьевскую Любовь Васильевну, собственника кв. № 14.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1671.04	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Игнатьевскую Л.В. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Ревунову Аллу Владимировну, собственника кв. № 50.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Ревунову Аллу Владимировну, собственника кв. № 50.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1671.04	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Игнатьевскую Л.В. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Павлов Виталий Николаевич, собственник кв. № 35; Супрядкин Виталий Александрович, собственник кв. № 29.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Павлов Виталий Николаевич, собственник кв. № 35; Супрядкин Виталий Александрович, собственник кв. № 29.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1611.24	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.1. Слушали: Игнатьевскую Л.В. по 4.1 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД № 5 по ул. Крымской в г. Ухте в новом составе: Игнатьевская Любовь Васильевна, собственник кв. № 14; Супрядкин Виталий Александрович, собственник кв. № 29; Кирушева Ирина Игоревна, собственник кв. № 32; Павлов Виталий Николаевич, собственник кв. № 35; Ревунова Алла Владимировна, собственник кв. № 50.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.					
Утвердить Совет МКД № 5 по ул. Крымской в г. Ухте в новом составе: Игнатъевская Любовь Васильевна, собственник кв. № 14; Супрядкин Виталий Александрович, собственник кв. № 29; Кирушева Ирина Игоревна, собственник кв. № 32; Павлов Виталий Николаевич, собственник кв. № 35; Ревунова Алла Владимировна, собственник кв. № 50.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1414.04	87.76	60	3.72	137.2	8.52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. Слушали: Игнатъевскую Л.В. по 4.2 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД № 5 по ул. Крымской в г. Ухте в новом составе: Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.					
Утвердить Совет МКД № 5 по ул. Крымской в г. Ухте в новом составе: Ваша кандидатура:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

5.1. Слушали: Игнатъевскую Л.В. по 5.1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД № 5 по улице Крымской в г. Ухте: Игнатъевскую Любовь Васильевну, собственника кв. № 14.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД № 5 по улице Крымской в г. Ухте: Игнатъевскую Любовь Васильевну, собственника кв. № 14.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1439.34	86.13	34.5	2.06	197.2	11.8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5.2. Слушали: Игнатъевскую Л.В. по 5.2 вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД № 5 по улице Крымской в г. Ухте: Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД № 5 по улице Крымской в г. Ухте: Ваша кандидатура:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
88.15	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

6. Слушали: Игнатъевскую Л.В. по 6 вопросу повестки дня – О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 5 по ул. Крымской в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 5 по ул. Крымской в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1429.49	62.22	137.2	5.97	72.25	3.14

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Игнатъевскую Л.В. по 7 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Крымской в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Крымской в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1641.49	71.45	0	0	29.55	1.29

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Игнатъевскую Л.В. по 8 вопросу повестки дня – О расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Крымской в г. Ухте с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Крымской в г. Ухте с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695) с 24.00 часов 17.12.2020 в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Крымской в г. Ухте с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695).					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Крымской в г. Ухте с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695) с 24.00 часов 17.12.2020 в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1476.79	88.38	0	0	194.25	11.62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Игнатъевскую Л.В. по 9 вопросу повестки дня – О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по ул. Крымской в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Крымской в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 18.12.2020.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по ул. Крымской в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Крымской в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 18.12.2020.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1455.34	87.09	0	0	215.7	12.91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Игнатъевскую Л.В. по 10 вопросу повестки дня – Об утверждении существенных условий договора управления.

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Крымской в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню (решению) собственника).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления.

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Крымской в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню (решению) собственника).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1318.14	80.54	0	0	318.4	19.46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Игнатъевскую Л.В. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении состава общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Крымской в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении состава общего имущества МКД.

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Крымской в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1482.84	88.74	0	0	188.2	11.26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Игнатъевскую Л.В. по 12 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Крымской в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении перечня работ.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Крымской в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1388.94	83.12	0	0	282.1	16.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Игнатъевскую Л.В. по 13 вопросу повестки дня – Об утверждении размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 29,94 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание помещения.

Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 29,94 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1377.34	84.63	0	0	250.2	15.37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Слушали: Игнатьевскую Л.В. по 14 вопросу повестки дня – О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.

Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1374.84	82.27	180.7	10.81	115.5	6.91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Слушали: Игнатьевскую Л.В. по 15 вопросу повестки дня – О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Согласно п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1391.14	83.25	137.2	8.21	142.7	8.54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

16. Слушали: Игнатъевскую Л.В. по 16 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по установке дверей тамбурных.

Предложено: Утвердить выполнение работ по установке дверей тамбурных. Сметная стоимость работ – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по установке дверей тамбурных дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,09 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении работ по установке дверей тамбурных.

Утвердить выполнение работ по установке дверей тамбурных. Сметная стоимость работ – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по установке дверей тамбурных дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,09 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1358.09	81.27	0	0	312.95	18.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

17. Слушали: Игнатъевскую Л.В. по 17 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по замене окон.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене окон деревянных на пластиковые. Сметная стоимость работ – 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене окон деревянных на пластиковые дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 4,35 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об утверждении работ по замене окон.

Утвердить выполнение работ по замене окон деревянных на пластиковые. Сметная стоимость работ – 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене окон деревянных на пластиковые дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 4,35 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1245.49	74.53	85.4	5.11	340.15	20.36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

18. Слушали: Игнатъевскую Л.В. по 18 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по установке ограждения.

Предложено: Утвердить выполнение работ по установке ограждения. Сметная стоимость работ – 67 500 (шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по установке ограждения дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,45 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об утверждении работ по установке ограждения.

Утвердить выполнение работ по установке ограждения. Сметная стоимость работ – 67 500 (шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по установке ограждения дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,45 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1185.69	70.96	70.2	4.2	415.15	24.84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

19. Слушали: Игнатъевскую Л.В. по 19 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по установке дверей металлических.

Предложено: Утвердить выполнение работ по установке дверей металлических. Сметная стоимость работ – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по установке дверей металлических дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 2,18 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Об утверждении работ по установке дверей металлических.

Утвердить выполнение работ по установке дверей металлических. Сметная стоимость работ – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по установке дверей металлических дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 2,18 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1280.89	76.65	0	0	390.15	23.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

20. Слушали: Игнатъевскую Л.В. по 20 вопросу повестки дня – О консервации мусоропровода.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода в МКД доме № 5 по ул. Крымской путем заваривания люков мусоропровода. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 20 вопросу: О консервации мусоропровода.

Произвести консервацию мусоропровода в МКД доме № 5 по ул. Крымской путем заваривания люков мусоропровода. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1170.09	71.35	391.55	23.88	78.2	4.77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

21. Слушали: Игнатъевскую Л.В. по 21 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1259.14	54.81	58.1	2.53	322.6	14.04

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

22. Слушали: Игнатьевскую Л.В. по 22 вопросу повестки дня – Об использовании общего имущества МКД.

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Крымской в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с одного подъезда; 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 2 000,00 руб. в месяц; 4) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 5) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Об использовании общего имущества МКД.

Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Крымской в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с одного подъезда; 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 2 000,00 руб. в месяц; 4) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 5) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1105.44	48.12	118.1	5.14	384.4	16.73

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

23. Слушали: Игнатьевскую Л.В. по 23 вопросу повестки дня – О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода с 01.09.2021.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода с 01.09.2021.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1308.09	79.61	42.7	2.6	292.25	17.79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

24. Слушали: Игнатъевскую Л.В. по 24 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1533.84	91.79	137.2	8.21	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений и копии квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 5 по улице Крымской в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Игнатъевская Любовь Васильевна

номер помещения собственника: кв. 14, Кв. 14 21.12.2020.

Секретарь общего собрания: Ревунова Анна Владимировна

номер помещения собственника: кв. 50, Кв. 50 21.12.2020.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Рупрерин Виталий Александрович 29 кв

Подпись [Подпись] 21.12.2020.

ФИО: Фавел Виталий Николаевич кв 34

Подпись Фавел 21.12.2020.