

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, пр-д Строителей, д. 37

| № расц. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) |
|--------------|--|-----------|---|---------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей | 100 м2 | 144 | 4,726 | 680,54 | 278,33 | 189 415,81 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей | 100 м2 | 96 | 2,194 | 210,62 | 278,33 | 58 622,98 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м2 | 12 | 6,920 | 83,04 | 743,40 | 61 731,94 |
| 51-019 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 2 | 0,262 | 0,52 | 380,00 | 199,12 |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 0,152 | 1,82 | 380,00 | 693,12 |
| 51-022 | Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств | 100 м2 | 1 | 0,250 | 0,25 | 450,00 | 112,50 |
| 51-024 | Влажная протирка приборов отопления | 100 м2 | 1 | 0,191 | 0,19 | 450,00 | 85,95 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 0,096 | 1,15 | 350,00 | 403,20 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 12,92 | 12,92 | 300,00 | 3 876,00 |
| 52-034 | Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг | шт | 300 | 5,00 | 1500,00 | 21,35 | 32 025,00 |
| 52-013 | Уборка мусороприемных камер без шланга | 100 м2 | 12 | 0,26 | 3,06 | 2 814,44 | 8 612,19 |
| 52-010 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 10 шт. | 12 | 1,9 | 22,80 | 309,71 | 7 061,39 |
| 52-030 | Дезинфекция переносных мусоросборников | 10 шт. | 12 | 0,5 | 6,00 | 322,98 | 1 937,88 |
| 52-002 | Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж | м3 | 300 | 0,86 | 256,80 | 393,35 | 101 012,28 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар) | 1000 м2 | 72 | 0,232 | 16,704 | 550,00 | 9 187,20 |
| 53-001 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1000 м2 | 72 | 0,120 | 8,647 | 650,00 | 5 620,68 |
| 53-021 прим. | Очистка территории от сильной загрязненности | 1000 м2 | 1 | 0,352 | 0,352 | 4 927,13 | 1 734,84 |
| 53-039 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 6 | 0,177 | 1,062 | 600,00 | 637,20 |
| 53-041 | Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) | 1000 м2 | 48 | 1,854 | 88,997 | 550,00 | 48 948,24 |
| 55-003 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 72 | 0,050 | 3,600 | 1 010,00 | 3 636,00 |
| 53-025 | Выкашивание газонов | 100 м2 | 0 | 17,582 | 0,000 | 600,00 | 0,00 |
| 53-022 | Уборка скошенной травы | 100 м2 | 0 | 17,582 | 0,000 | 480,00 | 0,00 |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 72 | 0,584 | 42,048 | 500,00 | 21 024,00 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | 30 | 0,352 | 10,563 | 4 000,00 | 42 252,00 |
| 54-022 прим. | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега | 1000 м2 | 24 | 0,120 | 2,882 | 8 900,00 | 25 653,36 |
| 54-055 | Зимняя уборка территории от мусора | 1000 м2 | 24 | 0,700 | 16,800 | 550,00 | 9 240,00 |
| 55-003 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 72 | 0,050 | 3,600 | 1 010,00 | 3 636,00 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары | 1000 м2 | 48 | 0,352 | 16,901 | 580,00 | 9 802,46 |
| 54-047 прим. | Уборка отмостки | 1000 м2 | 2 | 0,177 | 0,354 | 2 683,32 | 949,90 |
| прим. | Стоимость песка | 1м3 | 1 | 1,00 | 1,000 | 450,00 | 450,00 |
| прим. | Механизированная уборка (погрузчик) | м/час | 1 | 15,50 | 15,500 | 2 500,00 | 38 750,00 |
| 3-7-16 | Весенне-осенний осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 1 | 1,638 | 1,638 | 1 100,19 | 1 801,78 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 1 | 0,118 | 0,118 | 749,49 | 88,66 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 1 | 3,877 | 3,877 | 784,80 | 3 042,51 |
| 42-011 | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 2,461 | 4,922 | 1 599,61 | 7 873,92 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | 1000 м2 | 1 | 2,461 | 2,461 | 1 599,61 | 3 936,96 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 1 | 0,250 | 0,250 | 5 000,00 | 1 250,00 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 1 | 0,02 | 0,020 | 7 450,14 | 149,00 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 1 | 280,00 | 280,000 | 100,00 | 28 000,00 |
| 33-037 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 12 | 1 | 12,00 | 51,55 | 618,60 |
| 33-052 пр | Техническое обслуживание ВРЦ жилых домов | шт | 1 | 2 | 2,00 | 839,79 | 1 679,58 |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 1 | 25 | 25,00 | 179,96 | 4 499,00 |

| | | | | | | | |
|-----------|---|---------|----|----------|-----------|----------|------------|
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО | шт | 1 | 10 | 10,00 | 257,27 | 2 572,70 |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | 5 | 5,00 | 8 000,00 | 40 000,00 |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов | прибор | 1 | 5 | 5,00 | 57,70 | 288,50 |
| 31-043 пр | Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра | 1000 м3 | 1 | 11,554 | 11,55 | 250,00 | 2 888,50 |
| 31-068 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | 24,000 | 24,00 | 2 400,00 | 57 600,00 |
| | Осмотр сетей ХВС и водоотведения | м2 | 12 | 5 976,50 | 71 718,00 | 0,75 | 53 788,50 |
| | Снятие показаний ОДПУ | шт | 12 | 1 | 12,00 | 51,55 | 618,60 |
| | Затраты на управление | м2 | 9 | 5976,50 | 53788,50 | 4,50 | 242 048,25 |
| | Затраты на управление | м2 | 3 | 5976,50 | 17929,50 | 5,50 | 98 612,25 |
| | Аварийное обслуживание | м2 | 12 | 5976,50 | 71718,00 | 2,60 | 186 466,80 |
| | Обслуживание ВДГО | м2 | 12 | 5976,50 | 71718,00 | 0,72 | 51 636,96 |
| | Непредвиденные расходы и текущий ремонт | | | | | | |
| | Установка петли и замена навесного замка (мусорокамера 2 п.) (10416) | смета | | | | | 619,00 |
| | Смена ламп накаливания (9927 (дублирующая 10043), 10329) | шт | | | | | 188,82 |
| | Замена светильника 4 п. 2 этаж (10307) | смета | | | | | 1 235,25 |
| | Установка уличных информационных стендов | смета | | | | | 13 610,00 |
| | Вывоз снега (самосвал) (10868, 10640) | м/час | | | | | 78 750,00 |
| | Прием и размещение снега на свалке (10868, 10640) | м3 | | | | | 54 000,00 |
| | Смена ламп накаливания (10515, 10792) | шт | | | | | 188,82 |
| | Замена участка фановой трубы на чердаке п.3 (10482) | смета | | | | | 2 810,83 |
| | Замена участка канализационного стояка, лежака и ливневой канализации 2 п. (10780) | смета | | | | | 8 974,19 |
| | Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС кв. 85 (10509) | смета | | | | | 1 998,66 |
| | Спил старых петель на дверь входа в подвал 5п.(10630) | смета | | | | | 230,00 |
| | Устройство освещения над тепловым узлом №2 (светодиодные светильники 2 шт.) (10757) | смета | | | | | 5 435,84 |
| | Замена участка трубопровода отопления на теплоузле 2 п. (10781) | смета | | | | | 2 772,81 |
| | Демонтаж грязевика. Врезка перемычки на теплоузле 2 п. (10845) | смета | | | | | 3 584,82 |
| | Установка желобов для сбора воды в чердачном помещении 2 п. (10961) | смета | | | | | 3 346,63 |
| | Замена сбросных кранов на теплоузлах в подвале, воздухоотводчика на чердаке 5 п. (11071) | смета | | | | | 6 129,88 |
| | Замена заглушек на сбросные краны на стояках ЦО в подвале 2, 3, 4 п. (11082) | смета | | | | | 6 786,16 |
| | Замена участка трубопроводов водоотведения в подвале 3 п. (11520) | смета | | | | | 8 568,82 |
| | Сварочные работы по ремонту стояка ГВС на чердаке 5 п. (11184) | смета | | | | | 2 369,40 |
| | Сварочные работы по ремонту мусороприемника на 2 эт. (10857) | смета | | | | | 1 017,16 |
| | Установка хомута на канализационный стояк в помещении Центра немецкой культуры (11670) | смета | | | | | 1 686,24 |
| | Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении | счет | | | | | 1 000,00 |
| | Смена ламп накаливания (11704) | шт | | | | | 94,41 |
| | Установка сбросного крана на радиаторе в 5 п. (16804) | смета | | | | | 1 301,65 |
| | Замена светильников (11974) | смета | | | | | 4 869,02 |
| | Демонтаж светильников ДРЛ с фасада и кабеля, установка светильников под козырьками 1-5 п. (11961) | смета | | | | | 29 963,27 |
| | Замена отсекающего крана ХВС в подвале 5 п. (11735) | смета | | | | | 2 288,15 |
| | Замена светильника 2 п. (11704) | смета | | | | | 1 622,66 |
| | Замена светильников на лестничных площадках и в тамбурах факт (10644) | смета | | | | | 56 526,00 |
| | Замена участка стояка ХВС и отсекающих кранов по кв. 16 в подвале (11180) | смета | | | | | 6 149,51 |
| | Крепление наличника тамбурной двери (11995) | смета | | | | | 1 024,95 |

| | | | | | | |
|--|-------|--|--|--|--|-----------|
| Смена ламп накаливания (12844) | шт | | | | | 377,64 |
| Замена почтовых ящиков (18342) | смета | | | | | 53 183,00 |
| Замена предохранителя в ВРУ на автомат (12334) | смета | | | | | 1 849,00 |
| Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС в мусорокамере (12200) | смета | | | | | 2 309,00 |
| Перенос светильника на другое место (13110) | смета | | | | | 1 437,00 |
| Замена сбросных кранов на радиаторах СО кв. 39 (12654) | смета | | | | | 3 060,00 |
| Ремонт козырька балкона кв.74 (14725) | смета | | | | | 19 658,00 |
| Перенос металлоконструкции и вывоз бетонной глыбы (10928) | смета | | | | | 15 208,00 |
| Дератизация | смета | | | | | 3 299,90 |
| Смена ламп накаливания (17155) | шт | | | | | 849,69 |
| Профилактическая прочистка общедомового лежача канализации до колодца тросом. Произведена дезинфекция раствором хлора (13831) 20.07.2022 | смета | | | | | 2 727,21 |
| Замена крана шарового на радиаторе в мусорокамере в п.2 (13827) 20.07.2022 | смета | | | | | 1 084,62 |
| Прочистка общедомового лежача канализации в подвале п.1 (13634) 10.07.2022 | смета | | | | | 1 636,34 |
| Демонтаж одной секции радиатора отопления в зале кв. 35 под. 2 (13264) 20.07.2022 | смета | | | | | 1 930,92 |
| Замена крана шарового на С.О. в тепловом узле (14716 17.08.2022, дублирующая 21391) 17.08.2022 | смета | | | | | 1 194,00 |
| Дезинфекция мусоропровода перед консервацией. Счет № 1363 от 21.12.2022 | счет | | | | | 15 000,00 |

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 136898,73 |
| Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 2345889,95 |
| Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 2296351,30 |
| Задолженность собственников на 31.03.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 186437,38 |