

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 10.12.22 № 1/2022)



Наименование улицы	Машиностроителей
№ дома	5а
Год постройки	1991
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	44
Общая площадь дома	3067,20
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2472,60
Площадь земельного участка, м2	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа	100 м2	ежедневно	2 472,60	29 671,20	1,46	43 319,95	1,46
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	2 раза в неделю					
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	1 раз в месяц					
4	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц					
5	Мытье окон	10 м2	2 раза в год					
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц					
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1 раз в месяц					
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в месяц					
9	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	ежедневно					
10	Мытье пола кабины лифта	100 м2	1 раз в месяц					
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	2 раз в месяц					
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора)	1000 м2	ежедневно	2 472,60	14 835,60	1,46	21 659,98	1,46
13	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	ежедневно					
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1 раз в сезон					
15	Выкашивание газонов	100 м2	2 раза за сезон					
16	Уборка скошенной травы	100 м2	3 раза за сезон					
17	Очистка урн от мусора	100 шт.	ежедневно					
18	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	45					
19	Уборка отмостки	1000 м2	2					
<b>Зимняя уборка</b>								
20	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльцо, входная группа, тротуар)	1000 м2	48 раз (1 раз сутки в дни снегопада)	2 472,60	14 835,60	1,46	21 659,98	1,46
21	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30					
22	Очистка отмостки	1000 м2	2					
23	Уборка случайного мусора	1000 м2	2 раза в неделю					
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	ежедневно					
25	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	45					

26	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	по мере необходимости					
27	Стоимость песка	1м3	1					
<b>III. Проведение технических осмотров</b>								
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,474	0,474	1 300,00	616,20	0,02
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,017	0,017	800,00	13,60	0,00
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,414	2,414	800,00	1 931,28	0,07
31	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,263	2,526	1 650,00	4 167,90	0,14
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвале	1000 м2	1	0,862	0,862	1 650,00	1 422,30	0,05
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 030,00	905,40	0,03
34	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	2473	2472,60	0,80	1 978,08	0,07
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 800,00	78,00	0,00
36	Проверка вентканалов	шт.	1	90,00	90,000	150,00	13 500,00	0,45
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2,00	24,00	70,00	1 680,00	0,06
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00	0,03
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	210,00	3 780,00	0,13
<b>ХВС</b>								
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00	0,03
<b>Отопление</b>								
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	12	1	12,00	2 500,00	30 000,00	1,01
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	5,00	5,00	257,27	1 286,35	0,04
44	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 700,00	8 700,00	0,29
45	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	12,744	12,744	250,00	3 186,00	0,11
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	720,0	7,20	2 700,00	19 440,00	0,66
<b>V. Иные работы по содержанию конструктивных элементов дома</b>								
<b>Кровля</b>								
48	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,05	0,05	3 500,00	157,50	0,01
<b>VI. Прочие услуги</b>								
49	Затраты на управление	м2	12	2 472,60	29 671,20	5,00	148 356,00	5,00
50	Аварийное обслуживание	м2	12	2 472,60	29 671,20	3,70	109 783,44	3,70
51	Обслуживание ВГДО	м2	12	2 472,60	29 671,20	0,60	17 802,72	0,60
52	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	8 500,00	102 000,00	3,44
53	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	5 500,00	5 500,00	0,19
54	Непредвиденные расходы, текущий ремонт	шт.	12	2 472,60	29 671,20	4,00	118 684,80	4,00
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>683 319,47</b>	<b>23,03</b>