

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 63 по пр. Ленина в г. Ухта

г. Ухта

25 июля 2020г.

Начало общего собрания – 19 июля 2020 г.

Окончание собрания – 25 июля 2020 г. в 18-00 час.

Дата, время проведения очной части собрания – 20 июля 2020 г. в 18 часов

Место проведения очной части собрания - во дворе дома, г. Ухта

Инициатор собрания – Якименко Н.А., собственник квартиры 94 свидетельство ГРП 11 АА 180132 от 29.05.2003 г.

Уведомления о проведении общего собрания доведены до собственников «9» июля 2020 г. в виде сообщений на досках объявлений (зафиксировано фотографированием).

Индивидуальные уведомления вручены собственникам квартир «9» июля 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4482.7 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа определения расходов на коммунальные ресурсы холодной и горячей воды, потребляемых при содержании общего имущества МКД

Очное собрание 20 июля 2020 г. не состоялось. Присутствовало 4 собственника помещений МКД площадью 91.11м².(3,1% от общей площади помещений). Кворума нет. Лист регистрации №3.

Слушали: инициатора собрания Якименко Н.А., предложившую в связи с отсутствием кворума продолжить собрание в форме заочного голосования до 25 июля.

Оформление в письменной форме решения заочного голосования собственников передавать членам совета дома.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2925.5 кв.м - 66.85% от общей площади помещений в доме.

Получено 97 решений собственников (бюллетеней голосования). Реестр собственников. предоставлен ООО УК «МАРТ».

Список собственников, принявших участие в голосовании – приложение № 4.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Решения, принятые общим собранием по вопросам повестки дня, приведены ниже.

Результаты голосования и решения,
принятые общим собранием по каждому вопросу повестки дня

Проект решения Сведения о кандидатурах	Результаты голосования, кв.м / %			Решение
	За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.				
1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания: Якименко Н.А. – член совета дома, кв. 94	$\frac{2835.1}{96.9}$	$\frac{90.4}{3.1}$	$\frac{0}{0}$	Избрать председателем собрания Якименко Н.А.
1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания: Куштысеву Л.Г. – член совета дома, кв. 24	$\frac{2835.1}{96.9}$	$\frac{90.4}{3.1}$	$\frac{0}{0}$	Избрать секретарём собрания Куштысеву Л.Г.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
2.1. Куштысева Л.Г. - собственник, кв. 24	$\frac{2835.1}{96.9}$	$\frac{90.4}{3.1}$	$\frac{0}{0}$	Избрать в состав счётной комиссии
2.2. Дубков М.А. – собственник, кв. 68	$\frac{2835.1}{96.9}$	$\frac{90.4}{3.1}$	$\frac{0}{0}$	Избрать в состав счётной комиссии
2.3. Аляханов А.А. – собственник, кв. 98	$\frac{2835.1}{96.9}$	$\frac{90.4}{3.1}$	$\frac{0}{0}$	Избрать в состав счётной комиссии
3. О выборе способа определения расходов на коммунальные ресурсы холодной и горячей воды, потребляемых при содержании общего имущества МКД				

3.1. Определять размеры расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов холодной воды и горячей воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунального ресурса, утвержденных органом государственной власти Республики Коми, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Коми	$\frac{2925.5}{100}$	$\frac{0}{0}$	$\frac{0}{0}$	Решение принято
3.2. Применять способ определения расходов на коммунальные ресурсы холодной и горячей воды, потребляемых при содержании общего имущества МКД, указанный в п.3.1., с 1 августа 2020 г.	$\frac{2925.5}{100}$	$\frac{0}{0}$	$\frac{-0}{0}$	Решение принято


Протокол составлен в двух экземплярах.

Приложения к протоколу:

- № 1 –реестр собственников помещений в многоквартирном доме. (1 лист.)
- № 2 - сообщение (уведомление) о проведении общего собрания (1 стр.);
- № 3- список собственников помещения, присутствующих на очном собрании (1 стр.)
- № 4 - список собственников, принявших участие в голосовании (2 лист.);
- № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня (97 шт.)

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ инициатор собрания представляет протокол и решений общего собрания в Управляющую Организацию.

Председатель собрания Якименко Н.А. 

Секретарь собрания Куштысева Л.Г. 

Члены счётной комиссии:

Куштысева Л.Г.



Дубков М.А.



Аляхунов А.А.

