

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 34

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2	144	1,264	182,02	278,33	50 660,51
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	96	4,944	474,62	278,33	132 102,10
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	6,206	74,47	743,40	55 362,48
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,218	2,62	574,00	1 501,58
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,170	2,04	380,00	775,20
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,240	0,24	450,00	108,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,102	0,10	450,00	45,90
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,158	1,90	350,00	663,60
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,306	3,67	574,00	2 107,73
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,42	3,42	300,00	1 026,00
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	м2	144	2,10	302,40	3,80	1 149,12
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	м2	48	2,10	100,80	8,86	893,09
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	21,00	504,00	10,58	5 332,32
II. Уборка мусоропровода							
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	299	2,00	598,00	21,35	12 767,30
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	12	0,09	1,06	2 814,44	2 972,05
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12	1,4	16,80	309,71	5 203,13
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12	0,2	2,40	322,98	775,15
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	299	0,60	179,40	393,35	70 566,99
31-067	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт.	1	7,0	7,00	250,00	1 750,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,460	33,127	550,00	18 219,96
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,460	0,460	4 927,13	2 266,97
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	2,989	5,979	650,00	3 886,22
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,070	0,419	600,00	251,64
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24	2,989	71,746	550,00	39 460,08
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,020	0,960	1 010,00	969,60
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,380	27,324	500,00	13 662,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24	0,380	9,108	4 000,00	36 432,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,081	1,934	8 900,00	17 216,16
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 010,00	1 454,40
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,084	4,032	580,00	2 338,56
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,070	0,140	2 683,32	375,13
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	1	6,50	6,500	2 500,00	16 250,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,598	0,598	1 100,19	657,91
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,222	0,222	749,49	166,21
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,945	3,945	784,80	3 095,72
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,094	2,189	1 599,61	3 500,91
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,094	1,094	1 599,61	1 750,45
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,360	0,360	5 000,00	1 800,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-018	Проверка вентканалов	шт.	2	146	292,000	100,00	29 200,00
прим.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	12	4624,00	55488,00	0,75	41 616,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	3	36,00	51,55	1 855,80
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	36	36,00	179,96	6 478,56
ХВС							

33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	11	11,31	250,00	2 828,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14	14,40	2 400,0	34 560,0
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12		4 624,00	55 488,00	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12		4 624,00	55 488,00	2,60
	ТО лифтового оборудования	шт.	12		2,00	24,00	8 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1		2,00	2,00	4 500,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1		1,00	1,00	12 005,32
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							1 249 413,43

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Сварные работы по ремонту мусоро-приёмного клапана под. 1,6-ой этаж(12828) 05.08.2022	смета					1 089,86
1	Замена перегоревшей лампы накаливания на восьмом этаже в первом подъезде(17673) 24.01.2023	расчёт					94,41
2	Замена отсекающего крана на ХВС в кв. 41 (14855) 17.09.2022	смета					1 293,90
2	Сварные работы по завариванию свища на системе ГВС в кв. 29 (14641) 11.10.2022	смета					1 059,67
2	Вывоз снега (самосвал 1)	м/час					12 500,00
2	Вывоз снега (самосвал 2)	м/час					5 000,00
3	Замена ламп накаливания в подвале первого подъезда (18869) 27.03.2023	по мере необх.					440,00
3	Замена перегоревшей лампы ДРЛ, монтаж фотореле над козырьком 1под. (16261) 29.11.2022	смета					2 537,71
3	Замена отсекающего крана ХВС в кв.19 (16449) 30.11.2022	смета					1 313,45
3	Замена сальниковой набивки на узле СО в подвале второго подъезда (15620) 02.11.2022	смета					1 912,36
3	Закрепили зонт на трубе вентиляции техчердака второго подъезда (15708) 29.11.2022	смета					1 136,53
3	Замена участка трубопровода водоотведения в подв. 2го подъезда (12282) 03.11.2022	смета					6 357,19
3	Установка шпингалета на дверь в подвале второго подъезда. (16886) 19.12.2022	смета					779,99
3	Крепление продухов продух в подвале (16801) 12.12.2022	смета					502,35
4	Обшивка металлом двери выхода на кровлю,1под. (15707) 03.11.2022	смета					1 038,40
4	Заваривание свища на магистрали ХВС в подвале первого подъезда. (15842) 30.11.2022	смета					929,20
4	Замена замка на двери мусорокамеры (22714) 16.01.2023	смета					1 377,71
4	Очистка козырьков балконов девятых этажей над входными группами первого и второго подъездов(17733) 27.01.2023	смета					3 110,00
5	Замена перегоревшей лампы накаливания во втором подъезде на втором этаже (20028) 22.05.2023	расчёт					110,00
5	Монтаж трубопровода внутреннего водостока с тех чердака до тех.подвала второго подъезда (18283)	смета					131 217,00
5	Установка пружины на тамбурную дверь второго подъезда, замена замка на двери подвала второго подъезда (18405) 06.03.2023	смета					1 190,00
5	Замена отсекающего крана ХВС в квартире 31 (18855) 26.03.2023	смета					1 318,57
5	Замена отсекающего вентиля на шаровом кране ХВС в квартире 1 (18888) 27.03.2023	смета					1 381,57
5	Прочистка лежака водоотведения в подвале первого подъезда (18933) 30.03.2023	смета					4 609,73
6	Замена лампы накаливания	шт					110,00
6	Восстановление элементов парапета из оцинкованной стали с главного фасада второго подъезда (15706) 30.03.2023	смета					699,23
6	Частичный ремонт карнизных отливов кровли на лифтовым помещением второго подъезда (18938) 30.03.2023	смета					7 512,34
6	Прочистка засора выпуска системы водоотведения в подвале первого подъезда (18999) 02.04.2023	смета					3 103,33
6	Заварили петлю ковша мусоропровода на третьем этаже в первом подъезде (19555) 28.04.2023	смета					615,10
7	Крепление почтовых ящиков 7-12 квартиры (18887) 28.03.2023	смета					230,04
7	Замена фильтра грубой очистки ХВС на вводе в дом (19368) 19.04.2023	смета					4 074,35

7	Прочистка выпуска лежачка водоотведения в нежилом помещении (20008) 22.05.2023	смета				3 103,33
8	Срезание арматуры у первого подъезда (19963) 21.05.2023	смета				606,53
8	Покос травы (20594) 10.06.2023	смета				9 244,40
8	Сварные работы на трубопроводе ХВС в ветклинике "Айболит" (20712) 20.06.2023	смета				1 616,60
8	Ремонт гидроизоляции кровли отдельными участками и примыканий к лифтовому помещению, в/ш и фановым трубам (21362) 22.07.2023	смета				78 620,33
8	Проверка общедомового расходомера ХВС (24494)	смета				2 592,22
9	Закрепление элемент молниеотвода с бокового фасада первого подъезда (20802) 29.06.2023	смета				6 413,48
9	Замена перегоревшего светодиодного светильника на первом этаже в первом подъезде (21409) 26.07.2023	смета				1 721,52
9	Прочистка общедомового стояка канализации в квартире пятьдесят, с крыши (21272) 19.07.2023	смета				6 273,00
9	Установка лотка на выпуске трубопровода водоотведения с главного фасада (21562) 03.08.2023	смета				3 282,21
10	Устройство щебневого основания дворового проезда (засыпка щебнем ям и выбоин в асфальто бетонном покрытии) (21438) 27.07.2023	смета				13 602,26
10	Замена неисправного светильника на светодиодный в первом подъезде на пятом этаже в левом крыле (21578) 07.08.2023	смета				1 733,03
10	Замена отсекающего крана ХВС в квартире 84 (22024) 30.08.2023	смета				1 677,76
10	Покос травы (21269) 08.08.2023	смета				9 359,96
10	Замена перегоревших ламп накаливания (22948),(23155)	расчёт				220,00
11	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в кв. 68 (22057) 30.08.2023	смета				3 500,31
11	Замена отсекающего крана на стояке ГВС в кв. 102 (22223) 12.09.2023	смета				1 561,47
11	Прочистка лежачка водоотведения (22732) 06.10.2023	смета				3 176,43
11	Дезинфекция в нежилом помещении 1.001	расчет				500,00
11	Установка светодиодного светильника1 этаж 2 подъезд (22770) 10.10.2023	смета				1 733,03
11	Ремонт гидроизоляции кровли над машинным помещением лифта 2 под.(23683) 22.11.2023	смета				79 103,54
12	Замена лампы накаливания (24393) 29.12.2023	шт				110,00
12	Перенос почтовых ящиков на 1 этаж 1 п. (22685) 26.10.2023	смета				1 371,65
12	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в кв. 96 (23489) 15.11.2023	смета				1 703,84
12	Замена покрытия пола лифта во 2 подъезде (дефект. акт) 11.12.2023	смета				3 601,34
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						435 072,23
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:						1 684 485,66

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	194736,18
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1938655,69
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1827806,46
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	305585,41