

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 28 апреля 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 51

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10 апреля 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 19 апреля 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 51

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор проведения: Муравьёва Антонина Сергеевна, собственник кв. № 65.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 19 апреля 2023 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 19 апреля 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 51, ящик УК «Март», расположенный на 2 подъезде, Муравьёва А. С.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 67 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 938,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 130,43 что составляет 54,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 938,2

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 28 апреля 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Муравьёву А. С. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Муравьёву Антонину Сергеевну, собственника кв. № 65.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Муравьёву Антонину Сергеевну, собственника кв. № 65.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 953,69	91,7%	73,8	3,46%	102,94	4,83%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Муравьеву А. С. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Манякову Ларису Александровну, собственника кв. № 55.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Манякову Ларису Александровну, собственника кв. № 55.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 953,69	91,7%	73,8	3,46%	102,94	4,83%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Муравьеву А. С. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Манякова Лариса Александровна, собственник кв. № 55; Муравьева Антонина Сергеевна, собственник кв. № 65.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Манякова Лариса Александровна, собственник кв. № 55
Муравьева Антонина Сергеевна, собственник кв. № 65.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 975,54	92,73%	73,8	3,46%	81,09	3,81%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Муравьеву А. С. по 4 вопросу повестки дня - О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Предложено: Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Рукавишникову Елену Николаевну, собственника кв. № 82.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Рукавишникову Елену Николаевну, собственника кв. № 82.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
44,1	2,07%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Муравьеву А. С. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Манякову Ларису Александровну, собственника кв. № 55.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД: Манякову Ларису Александровну, собственника кв. № 55.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
131,3	6,16%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Слушали: Муравьеву А. С. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Муравьеву Антонину Сергеевну, собственник кв. № 65.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД: Муравьеву Антонину Сергеевну, собственник кв. № 65.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
160,36	7,53%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Муравьеву А. С. по 6 вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Наделить следующих членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ по проведенному капитальному ремонту: 1. Муравьеву Антонину Сергеевну, собственника кв. № 65.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Наделить следующих членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ по проведенному капитальному ремонту: 1. Муравьеву Антонину Сергеевну, собственника кв. № 65.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 013,33	51,12%	117,1	2,97%	102,94	4,83%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Муравьеву А. С. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 902,44	89,3%	117,1	5,5%	110,89	5,21%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копия свидетельства.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Муравьева А.С.,

номер помещения собственника: кв. Асму, № 65 28.04.2023.

Секретарь общего собрания: _____,

номер помещения собственника: кв. _____, _____.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Муравьева А.С.

Подпись Асму 28.04.2023.

ФИО: _____

Подпись _____

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 51 по проспекту Ленина в г. Ухте
от 28.04.2023 № 1/2023

г. Ухта

28.04.2023

Мы, собственники МКД № 51 по проспекту Ленина в г. Ухте:

- 1) Муравьева А.С. – собственник кв. № 65, инициатор собрания;
 - 2) Муравьева А.С. – собственник кв. № 65, председатель общего собрания;
- составили настоящий акт о том, что Манякова Л.А., собственник кв. № 55, выбранная решением общего собрания секретарем и членом счетной комиссии в протоколе от 28.04.2023 № 1/2023 отсутствует.

Подписи:



(подпись)

Муравьева А.С.

(расшифровка подписи)