

Приложение № 3

к Договору от 05.03.2024 № 20021

Утверждено  
Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 04.03.2024 № 1/2024)



Наименование улицы	Юбилейная
№ дома	5
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3961,70
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	100 м2	120	4,775	573,00	350,00	200 550,00	4,22
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,775	57,30	810,00	46 413,00	0,98
3	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,270	3,24	410,00	1 328,40	0,03
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,73	650,00	1 123,20	0,02
5	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	380,00	2 166,00	0,05
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,07	510,00	33,66	0,00
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных	100 м2	1	0,450	0,45	510,00	229,50	0,00
8	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,492	0,49	510,00	259,92	0,01
9	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,120	0,12	510,00	61,20	0,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,556	40,032	680,00	27 221,76	0,57
11	Уборка территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	2,200	52,800	450,00	23 760,00	0,50
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после листопада)	1000 м2	3	2,200	6,600	2 500,00	16 500,00	0,35
13	Очистка территории от сильной загрязненности после дождей	1000 м2	1	0,990	0,990	5 300,00	5 247,00	0,11
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 200,00	5 184,00	0,11
15	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,160	0,960	680,00	652,80	0,01
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3,5	3,500	781,49	2 735,22	0,06
17	Выкашивание газонов		1	3,5	3,500	782,49	2 738,72	0,06
<b>Зимняя уборка</b>								
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки	1000 м2	72	0,140	10,080	680,00	6 854,40	0,14
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,386	11,580	4 900,00	56 742,00	1,19
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,096	4,589	9 150,00	41 987,52	0,88
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,160	0,320	9 150,00	2 928,00	0,06
22	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,081	3,888	450,00	1 749,60	0,04
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 200,00	5 184,00	0,11
24	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,052	1,248	680,00	848,64	0,02
25	Стоимость песка	1 м3	1	1,00	1,000	750,00	750,00	0,02
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	10,00	10,00	10,000	3 000,00	30 000,00	0,63
27	Вывоз снега (самосвал)	м/час	10,00	10,000	10,000	3 000,00	30 000,00	0,63
28	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	50,00	50,000	200,00	10 000,00	0,21
<b>III. Проведение технических осмотров</b>								
29	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,273	1,273	1 400,00	1 782,20	0,04
30	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,659	1,659	900,00	1 493,28	0,03
31	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,138	0,138	900,00	123,84	0,00
32	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,060	3,060	900,00	2 754,00	0,06
33	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,692	1,384	1 750,00	2 422,00	0,05
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,692	0,692	1 750,00	1 211,00	0,03
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	100 лест.	1	0,300	0,300	5 200,00	1 560,00	0,03
36	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,00
37	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7923,40	7923,400	0,90	7 131,06	0,15
38	Проверка дымоходов	шт.	2	90,00	180,000	150,00	27 000,00	0,57
39	Проверка вентканалов	шт.	2	180,00	360,000	150,00	54 000,00	1,14
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>								
<b>Электроснабжение</b>								

40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,02
41	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	970,00	970,00	0,02
42	Техническое обслуживание типовых групповых щито	щит	1	30,00	30,00	310,00	9 300,00	0,20
<b>ХВС</b>								
42	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,02
<b>Отопление</b>								
43	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,63
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
44	Промывка системы центрального отопления и прове	1 шт.	1	1,00	1,00	34 000,00	34 000,00	0,72
45	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1	9,52	9,52	250,00	2 379,50	0,05
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6,00	6,00	310,00	1 860,00	0,04
47	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	6,00	6,00	100,00	600,00	0,01
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>								
<b>Кровля</b>								
48	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,35	0,35	3 500,00	1 225,00	0,03
<b>VII. Прочие услуги</b>								
49	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению	м2	12	3961,70	47540,40	6,00	285 242,40	6,00
50	Аварийное обслуживание	м2	12	3961,70	47540,40	3,70	175 899,48	3,70
51	Обслуживание ВДГО	м2	12	3961,70	47540,40	0,80	38 032,32	0,80
52	Текущий ремонт, непредвиденные расходы	шт.	12	3961,70	47540,40	4,30	204 423,72	4,30
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 408 727,33</b>	<b>29,63</b>