

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17.11.2021.

Регистрационный номер протокола: 1/2021.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 34.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 25.10.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 07.11.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 34.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения: Шпаковская Елена Владимировна, собственник кв. № 34, свидетельство государственной регистрации права 11-11-20/036/2007-323 от 28.06.2007.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 14:00 25.10.2021 по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 07.11.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 07.11.2021 (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 34, Шпаковской Елене Владимировне, собственнику кв. № 34.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 98 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4631,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2959,2, что составляет 63,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4631,7 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 17.11.2021.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
8. О расторжении ранее заключенного договора управления многоквартирным домом № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте с управляющей компанией, осуществляющей управление.
9. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.
10. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО УК «Март».
11. Об утверждении состава общего имущества МКД.
12. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

13. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
15. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
16. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
17. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
18. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
19. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.
20. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия.
21. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
22. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
23. О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.
24. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте.
25. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.
Предложено: Избрать председателем общего собрания Шпаковскую Елену Владимировну, собственника кв. № 34.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Шпаковскую Елену Владимировну, собственника кв. № 34.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2682.68	90.66	110.5	3.73	166	5.61

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Яблокову Валентину Витальевну, собственника кв. № 84.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Яблокову Валентину Витальевну, собственника кв. № 84.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2761.28	93.31	91.3	3.09	106.6	3.6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.**3. Слушали:** Шпаковскую Е.В. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Яблокова Валентина Витальевна, собственник кв. № 84.

Слободкин Владимир Владимирович, собственник кв. № 22.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Яблокова Валентина Витальевна, собственник кв. № 84.

Слободкин Владимир Владимирович, собственник кв. № 22.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2793.18	94.39	91.3	3.09	74.7	2.52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.**4. Слушали:** Шпаковскую Е.В. по 4 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.**Предложено:** Утвердить Совет МКД № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте в новом составе:

Петрова Елена Валерьевна, собственник кв. № 10

Слободкин Владимир Владимирович, собственник кв. № 22

Калинин Валерий Игоревич, собственник кв. № 28

Шпаковская Елена Владимировна, собственник кв. № 34

Сорокин Александр Александрович, собственник кв. № 46

Яблокова Валентина Витальевна, собственник кв. № 84

Лейшавниекс Татьяна Александровна, собственник кв. № 102.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Утвердить Совет МКД № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте в новом составе:

Петрова Елена Валерьевна, собственник кв. № 10

Слободкин Владимир Владимирович, собственник кв. № 22

Калинин Валерий Игоревич, собственник кв. № 28

Шпаковская Елена Владимировна, собственник кв. № 34

Сорокин Александр Александрович, собственник кв. № 46

Яблокова Валентина Витальевна, собственник кв. № 84

Лейшавниекс Татьяна Александровна, собственник кв. № 102.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2793.18	94.39	91.3	3.09	74.7	2.52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.**5. Слушали:** Шпаковскую Е.В. по 5 вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**Предложено:** Избрать председателем Совета МКД № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте Шпаковскую Елену Владимировну, собственника кв. № 34

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте Шпаковскую Елену Владимировну, собственника кв. № 34					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2783.28	95.39	59.7	2.05	74.7	2.56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 6 вопросу повестки дня – О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2689.58	58.07	194.9	4.21	74.7	1.61

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 7 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2793.18	60.31	91.3	1.97	74.7	1.61

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

8. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 8 вопросу повестки дня – О расторжении ранее заключенного договора управления многоквартирным домом № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте с управляющей компанией, осуществляющей управление.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О расторжении ранее заключенного договора управления многоквартирным домом № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте с управляющей компанией, осуществляющей управление.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2721.28	91.96	91.3	3.09	146.6	4.95

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 9 вопросу повестки дня – О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 08.11.2021.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 08.11.2021.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2678.28	90.51	91.3	3.09	189.6	6.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 10 вопросу повестки дня – Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО УК «Март».

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО УК «Март».

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2595.18	88.64	91.3	3.12	241.3	8.24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении состава общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении состава общего имущества МКД.

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2657.68	89.81	91.3	3.09	210.2	7.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 12 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,37 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды многоквартирного дома № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,37 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды многоквартирного дома № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2407.23	81.35	134.3	4.54	417.65	14.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Шпаковскую Е.В по 13 вопросу повестки дня – О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2761.28	93.31	91.3	3.09	106.6	3.6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 14 вопросу повестки дня – Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Собственникам помещений многоквартирного дома № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2698.08	91.18	91.3	3.09	169.8	5.74

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 15 вопросу повестки дня – О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома*.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома*.

Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2740.13	92.6	122.7	4.15	96.35	3.26

*Примечание: *На практике, разработку дизайн-проекта на безвозмездной основе выполняет выбранная подрядная организация (при положительном решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по установке детских и спортивных площадок).*

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

16. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 16 вопросу повестки дня – О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте Шпаковскую Елену Владимировну, собственника кв. № 34.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте Шпаковскую Елену Владимировну, собственника кв. № 34.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2708.43	91.53	122.7	4.15	128.05	4.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

17. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 17 вопросу повестки дня – Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Шпаковскую Елену Владимировну, собственника кв. № 34.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Шпаковскую Елену Владимировну, собственника кв. № 34.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2708.43	91.53	91.3	3.09	159.45	5.39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

18.1. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 18.1. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.*

Решили (Постановили) по 18.1. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.*

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2792.98	96.33	31.6	1.09	74.9	2.58

*Примечание: *Включая при необходимости обустройство дренажной и ливневой канализации.*

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

18.2. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 18.2. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек*

Решили (Постановили) по 18.2. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек*

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2776.93	96.31	31.6	1.1	74.9	2.6

*Примечание: *Включая при необходимости обустройство дренажной и ливневой канализации.*

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

18.3. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 18.3. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт существующих автомобильных парковок*

Решили (Постановили) по 18.3. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт существующих автомобильных парковок*					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2565.18	90.42	46.48	1.64	225.2	7.94

*Примечание: *Включая при необходимости обустройство дренажной и ливневой канализации.*

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

18.4. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 18.4. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

Решили (Постановили) по 18.4. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.					
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2295.23	80.49	157.8	5.53	398.7	13.98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

18.5. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 18.5. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

Решили (Постановили) по 18.5. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.					
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1828.68	64.46	692.28	24.4	315.9	11.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

18.6. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 18.6. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

Решили (Постановили) по 18.6. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.					
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2216.28	78.59	359.35	12.74	244.6	8.67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

19.1. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 19.1. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки.

Решили (Постановили) по 19.1. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1951.23	68.74	354	12.47	533.25	18.79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

19.2. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 19.2. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки.

Решили (Постановили) по 19.2. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1610.23	57.05	592.1	20.98	620.1	21.97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

19.3. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 19.3. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Устройство спортивной площадки.

Решили (Постановили) по 19.3. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Устройство спортивной площадки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1483.73	51.46	714.65	24.78	685.05	23.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

20. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 20 вопросу повестки дня – Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Предложено: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2534.33	86.59	231.33	7.9	161.03	5.5

*Примечание: *Вопрос финансового участия рассматривается в случае принятия решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.*

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

21. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 21 вопросу повестки дня – О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2304.03	77.86	205.33	6.94	449.83	15.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

22. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 22 вопросу повестки дня – О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2180.93	73.7	227.5	7.69	550.75	18.61

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

23. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 23 вопросу повестки дня – О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.

Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2307.53	79.59	339.9	11.72	251.85	8.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

24. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 24 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества:

стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества:

стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2418.38	81.72	168.1	5.68	372.7	12.59

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

25. Слушали: Шпаковскую Е.В. по 25 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2566.18	87.68	194.9	6.66	165.6	5.66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 34 по проспекту Ленина в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств, договор купли-продажи.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Шмаковская Элеона Владимировна

номер помещения собственника: кв. 34, Уф 17.11.2021

Секретарь общего собрания: Аюшкова Валентина Витальевна

номер помещения собственника: кв. 84, Аюшкова 17.11.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Аюшкова Валентина Витальевна

Подпись Аюшкова 17.11.2021

ФИО: Свободкин Владимир Владимирович

Подпись В.Свободкин 17.11.2021