

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 5 мая 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Ухта г, Машиностроителей ул, д. 5А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 24 апреля 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 3 мая 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Машиностроителей ул, д. 5А

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор проведения: Апрелева Татьяна Васильевна, собственник квартиры № 41.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 3 мая 2023 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 3 мая 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Машиностроителей, д. 5а, кв. 41, ящик для голосования, расположенный на 1 этаже., Апрелева Т. В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 47 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 472,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 273,8 что составляет 51,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 472,6

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 5 мая 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О разрешении на установку, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Апрелеву Т. В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Апрелеву Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 41.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Апрелеву Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 41.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
925,9	72,69%	46,8	3,67%	301,1	23,64%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Апрелеву Т. В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Линок Ольгу Петровну, собственника кв. № 16.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Линок Ольгу Петровну, собственника кв. № 16.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
972,4	76,34%	46,8	3,67%	254,6	19,99%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Апрелеву Т. В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Овчарчик Евгений Георгиевич, собственник кв. № 17. Оленева Александра Александровна, представитель УК Март.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Овчарчик Евгений Георгиевич, собственник кв. № 17. Оленева Александра Александровна, представитель УК Март.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
925,9	72,69%	145,6	11,43%	202,3	15,88%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Апрелеву Т. В. по 4 вопросу повестки дня - О разрешении на установку, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 3 камер (1 камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B на фасаде, 1 камера Dahua IPC-HDW1230SP-0360B в подъезде на 1-м этаже, 1 камера в лифт Dahua DC-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП: Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS, ICR, WDR(120дБ). Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп (2560*1440) @25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE Материал корпуса: металл Камера Dahua IPC-HDW1230SP-0360B: Технические характеристики: Видеокамера IP 2Мп Камера системы видеонаблюдения IP, уличная, с ИК подсветкой Dahua DC-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B 3.6мм. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2023 год составляет 4 268 (четыре тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 42 750 (сорок две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 1,45 руб. с распределением затрат на 12 месяцев. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП; Камера Dahua IPC-HDW1230SP-0360B, Dahua DC-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B). Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников изменение: - включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание системы видеонаблюдения». Стоимость обслуживания в месяц составляет 4 268 (четыре тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 00 коп. Размер платы за 1 квартиру в месяц – 97 (девяносто семь) рублей.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О разрешении на установку, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 3 камер (1 камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B на фасаде, 1 камера Dahua IPC-HDW1230SP-0360B в подъезде на 1-м этаже, 1 камера в лифт Dahua DC-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП: Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS, ICR, WDR(120дБ). Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп (2560*1440) @25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE Материал корпуса: металл Камера Dahua IPC-HDW1230SP-0360B: Технические характеристики: Видеокамера IP 2Мп Камера системы видеонаблюдения IP, уличная, с ИК подсветкой Dahua DC-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B 3.6мм. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2023 год составляет 4 268 (четыре тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 42 750 (сорок две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 1,45 руб. с распределением затрат на 12 месяцев. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП; Камера Dahua IPC-HDW1230SP-0360B, Dahua DC-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B). Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников изменение: - включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание системы видеонаблюдения». Стоимость обслуживания в месяц составляет 4 268 (четыре тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 00 коп. Размер платы за 1 квартиру в месяц – 97 (девяносто семь) рублей.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
202,9	8,21%	990,3	40,05%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

5. Слушали: Апрелеву Т. В. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
880	69,08%	224,7	17,64%	169,1	13,28%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Диралева Татьяна Васильевна Оф
номер помещения собственника: кв. 41, (офис) 05.05.2023

Секретарь общего собрания: Лыжко Ольга Петровна Оф
номер помещения собственника: кв. 16, (шестьнацать) 05.05.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Обазухин Евгений Георгиевич

Подпись [подпись] 05.05.2023

ФИО: Алексеева Александра Александровна

Подпись Алексеева 05.05.2023