

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 23 ноября 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 69

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 7 ноября 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 20 ноября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 69

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Шевяков Николай Сергеевич, собственник кв. № 69.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 9 ноября 2022 г. по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 69, около подъезда № 2.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 20 ноября 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 20 ноября 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 69 - ящик УК «Март», расположенный на 2 подъезде., Шевяков Н.С.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 67 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

4 306,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

2 285,22 что составляет 53,07 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 306,3**

**Кворум есть, собрание правомочно**

**Подсчет голосов окончен 23 ноября 2022 г.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Слушали: Шевякова Н.С. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Шевякова Николая Сергеевича, собственника кв. 69.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Шевякова Николая Сергеевича, собственника кв. 69.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 259,47	98,87%	0	0%	25,75	1,13%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Шевякова Н.С. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Рыжову Татьяну Александровну, собственника кв. 25.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретарем общего собрания Рыжову Татьяну Александровну, собственника кв. 25.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 225,07	97,37%	0	0%	60,15	2,63%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Шевякова Н.С. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Рахимова Гульфия Таировна собственник кв.35, Оленева Александра Александровна ,представитель ООО УК «Март».

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.</b>					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Рахимова Гульфия Таировна собственник кв.35, Оленева Александра Александровна ,представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 225,07	97,37%	0	0%	60,15	2,63%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Шевякова Н.С. по 4 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.</b>					
Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 095,6	91,7%	51,5	2,25%	138,12	6,04%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**



5. Слушали: Шевякова Н.С. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 110,64	92,36%	104,3	4,56%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Шевяков Николай Сергеевич

номер помещения собственника: кв. 69, Ш 23.11.2022

Секретарь общего собрания: Голосова Татьяна Александровна

номер помещения собственника: кв. 25, Р 23.11.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Рахимова Гүлверие Таировна

Подпись Рахимова 23.11.2022

ФИО: Оленева Александра Александровна

Подпись О 23.11.2022