

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 7

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 (2 раза в неделю)	100 м2	96	5,106	490,18	278,33	136 430,69
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (1 раз в месяц)	100 м2	12	5,106	61,27	743,40	45 549,60
51-019	Влажная протирка дверей (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,288	3,46	380,00	1 313,28
51-020	Влажная протирка подоконников (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,144	1,73	574,00	991,87
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,066	0,79	380,00	300,96
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,600	0,60	450,00	270,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год)	100 м2	1	0,656	0,66	450,00	295,20
51-025	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,270	3,24	350,00	1 134,00
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	2,88	2,88	298,00	858,24
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	72	0,600	43,200	550,00	23 760,00
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд (2 раза в неделю)	1000 м2	48	0,100	4,800	650,00	3 120,00
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6	0,400	2,400	650,00	1 560,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,196	0,196	600,00	117,30
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 раза в неделю)	1000 м2	48	1,982	95,131	550,00	52 322,16
55-003	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.	72	0,080	5,760	1 010,00	5 817,60
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	0	4	0,000	600,00	0,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	0	4	0,000	480,00	0,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	72	0,500	36,000	500,00	18 000,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,178	5,334	4 000,00	21 337,20
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,100	2,400	8 900,00	21 360,00
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000 м2	24	0,500	12,000	550,00	6 600,00
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,196	0,391	2 683,32	1 049,18
55-003	Очистка урн от мусора (3 раза в нед.)	100 шт.	72	0,080	5,760	1 010,00	5 817,60
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,178	9,246	580,00	5 362,75
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	13,00	13,000	2 415,38	31 399,94
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	7,00	7,000	2 200,00	15 400,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	50,00	0,000	200,00	0,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,642	3,284	1 100,19	3 613,02
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	2,101	2,101	749,49	1 574,53
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,054	0,109	749,49	81,54
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,960	7,920	784,80	6 215,62
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,686	1,371	1 599,61	2 193,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	0,686	1,371	1 599,61	2 193,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,400	0,800	5 000,00	4 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01

2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	1	82,00	82,000	100,00	8 200,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	1	165,00	165,000	100,00	16 500,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40,00	40,00	179,96	7 198,40
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	8 000,00	16 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	16,00	16,00	57,70	923,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	19,25	19,25	250,00	4 813,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	19,4	19,44	2 400,00	46 656,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	5303,40	63640,80	4,50	286 383,60
	Аварийное обслуживание	м2	12	5303,40	63640,80	2,60	165 466,08
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	5303,40	63640,80	3,00	190 922,40
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	20 704,40
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							1 231 424,64

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Прочистка вентканала кв. 105 (11787)	смета					765,00
2	Ремонт межпанельных деформационных швов кв. № 117 (14498 от 06.09.2022), ремонт межпанельных деформационных швов кв. № 7 (14499 от 15.09.2022), ремонт межпанельных деформационных швов кв. № 108 (14500), Ремонт межпанельных швов по кв. 114 с бокового фасада (12261 от 06.09.2022)	смета					110 376,49
2	Замена навесного замка на вход в подвал под. № 3 (14886 от 13.09.2022)	смета					1 016,84
2	Восстановление сварочного шва на элеваторном узле в подвале № 2 (14887 13.09.2022)	смета					1 761,89
2	Замена навесного замка на вход в подвал под. № 5 (13545 от 19.09.2022)	смета					644,51
2	Замена вставки в ВРУ по кв. 50 (14739 от 06.09.2022)	смета					1 875,93
2	Установка сбросного крана на системе отопления в подвале (15370 от 11.10.2022)	смета					1 242,18
2	Вывоз мусора в мешках (21061 от 25.10.2022)	смета					2 909,80
2	Замена плавкой вставки кв. 38 (15728 от 09.10.2022)	смета					1 875,93
2	Установка ручки на окна ПВХ в подъезде № 6 между 2-3 и 3-4 этажами (19063 от 09.11.2022)	смета					695,00
2	Установка ручки на окна ПВХ в подъезде № 4 между 1-2 и 2-3 этажами (16085 от 14.11.2022)	смета					695,00
3	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале № 6 с чугуна на пластик (13510 от	смета					7353,78
3	Замена общедомового тройника водоотведения по кв. 49,52 (16736 от 09.12.2022)	смета					8684,54
3	Замена сбросного крана на стояке центрального отопления в подвале № 4 (15398 09.10.2022)	смета					1190,29
3	Ремонт тамбурных дверей 1-8 подъездов (17049) 23.12.2022	смета					10782,08
4	Пропенивание межпанельных швов с подвала под кв. 31 (16955 от 23.12.2022)	смета					1318,15
4	Замена участка трубопровода водоотведения в кв. 88 в кв. 85 (17408 от 16.01.2023)	смета					10559,67
4	Пропенивание межпанельных швов с подвала перекрытия по всему периметру квартиры кв. 108 (угловые комнаты) (17131 12.01.2023)	смета					2269,88
4	Вызов слесаря и замена газового крана на газопроводе диаметром:до 32мм в кв.37	смета					1277,00
5	Покраска и утепление тепловых узлов (б/н от 17.03.2022)	смета					1154,41

5	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (18112 от 15.02.2023)	смета					6138,55
5	Дезинфекция подвала 31.05.2023	расчет					500,00
6	Замена перегоревших ламп накаливания (20506) 15.06.2023	шт.					880,00
7	Внеплановое техническое обслуживание в ВРУ в 5 подъезде (19404) 21.04.2023	смета					1931,78
7	Кронирование и вывоз веток (19634) 18.04.2023	смета					13830,21
7	Вывоз мусора а/м Газель (25499) 16.05.2023	смета					1849,27
8	Демонтаж антенны между 2 и 3 под.на кровле (20501) 14.06.2023	смета					3107,47
8	Дезинфекция	смета					500,00
9	Изготовление и установка коньковых элементов на кровле с торца 1 и 8 под. (20502) 14.06.2023	смета					5494,15
9	Ремонт стальных зонтов над оголовками в/ш 1 и 8 подъезд (20504) 11.07.2023	смета					5009,17
9	Замена запорной арматуры и сбросных кранов на стояках системы отопления в тех. подвале (22362) 18.09.2023	смета					93248,02
10	Замена уличного прожектора над козырьком 1-го п. (21861) 22.08.2023	смета					2593,06
10	Уборка и вывоз мусора из помещения тех. Подвала (19039) 23.08.2023	смета					4710,32
10	Хлорирование после засора в подвале шестого подъезда (22865) 14.10.2023	расчет					500,00
11	Окраска тамбурных дверей в 1,2,3,4,6,7,8 подъездах (23354) 04.07.2023	смета					64748,73
11	Ремонт и установка лючков и сеток на продухи в помещении тех. подвала (20503) 11.08.2023 15.08.2023	смета					5855,76
11	Замена сбросного крана на радиаторе СО в кв. 88 (14840) 06.09.2023	смета					1135,22
11	Замена двух спускных кранов на СО в кв. 73 (22253) 13.09.2023	смета					3541,18
11	Замена перегоревших ламп накаливания в подвале (23357) 15.11.2023	шт					440,00
12	Установка стекол в этажных электрощитках (22720) 06.10.2023	смета					1171,00
12	Замена газового крана в кв. 37 (акт № 1010) 31.05.2023						1277,00
12	Установка пружины на входную тамбурную дверь в 4 подъезде (23227) 07.11.2023	смета					609,76
12	Замена лежака водоотведения в помещении тех. подвала по кв. 2 (23338) 9.11.2023	смета					4808,99
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							392 328,01
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							1 623 752,65

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	128473,75
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1786412,73
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1784311,88
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	130574,60