

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 20 марта 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: г. Ухта, Интернациональная ул, д. 47

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 1 марта 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 12 марта 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ухта, Интернациональная ул, д. 47

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Величко Руслана Викторовна, собственник квартиры № 67.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 2 марта 2023 г. по адресу: г. Ухта, улица Интернациональная, д. 47, возле подъезда

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 12 марта 2023 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 12 марта 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Интернациональная, д. 47, кв. 67, ящик УК «Март», расположенный на подъезде., Величко Р.В.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 61 собственник (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

3 366,21 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

2 045,86 что составляет 60,78 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 366,21**

**Кворум есть, собрание правомочно**

**Подсчет голосов окончен 20 марта 2023 г.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
5. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
6. О разрешении на установку системы видеонаблюдения.
7. Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.
8. Об изменении состава общего имущества МКД.
9. Об обслуживании системы видеонаблюдения.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Величко Р.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Величко Руслану Викторовну, собственника кв. № 67.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Величко Руслану Викторовну, собственника кв. № 67.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 758,99	85,98%	0	0%	286,87	14,02%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Величко Р.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Марченкову Елену Васильевну, собственника кв. № 59.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Марченкову Елену Васильевну, собственника кв. № 59.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 734,32	84,77%	47,72	2,33%	263,82	12,9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Величко Р.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Герасимов Денис Владимирович, собственник кв. № 58; Марченков Антон Евгеньевич, собственник кв. № 59.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Герасимов Денис Владимирович, собственник кв. № 58; Марченков Антон Евгеньевич, собственник кв. № 59.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 674,52	81,85%	47,72	2,33%	323,62	15,82%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Величко Р.В. по 4 вопросу повестки дня - О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.**

Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 783,14	52,97%	58,8	1,75%	203,92	6,06%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**



5. Слушали: Величко Р.В. по 5 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.**

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 423,21	42,28%	145,8	4,33%	476,85	14,17%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

6. Слушали: Величко Р.В. по 6 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 4 камер (2 камеры во двор, 1 камера в подъезд, 1 камера в кабину лифта, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): установка регистратора (поддержка до 8 камер) установку жесткого диска 6 Тб (Архив зависит от режима записи). Технические характеристики: Видеокамера DS-i650M (B) (2,8), камера DS-i452M(2,8), камера DS-i252M(2,8). Регистратор DS-N308 (C). ЖЕСТКИЙ ДИСК HDD ST6000vn001, коммутатор DS-S1008P, бокс металлический ЦМП, КАБЕЛЬ КПЛК-25 м., КАБЕЛЬ UTP-115 м, UPS-IPPON BACKbasic650S Evro. Порядок и сроки хранения записей: архив зависит от режима записи. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи доступа на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по установке системы видеонаблюдения ИП Мельниченко М.А.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения.**

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 4 камер (2 камеры во двор, 1 камера в подъезд, 1 камера в кабину лифта, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): установка регистратора (поддержка до 8 камер) установку жесткого диска 6 Тб (Архив зависит от режима записи). Технические характеристики: Видеокамера DS-i650M (B) (2,8), камера DS-i452M(2,8), камера DS-i252M(2,8). Регистратор DS-N308 (C). ЖЕСТКИЙ ДИСК HDD ST6000vn001, коммутатор DS-S1008P, бокс металлический ЦМП, КАБЕЛЬ КПЛК-25 м., КАБЕЛЬ UTP-115 м, UPS-IPPON BACKbasic650S Evro. Порядок и сроки хранения записей: архив зависит от режима записи. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи доступа на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по установке системы видеонаблюдения ИП Мельниченко М.А.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 251,82	37,19%	600,35	17,83%	193,69	5,75%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

7. Слушали: Величко Р.В. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по организации системы

Предложено: Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 147 000 (Сто сорок семь тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – денежные средства по статье «Текущий ремонт», саккумулированные за 2022 год.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.**



Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 147 000 (Сто сорок семь тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – денежные средства по статье «Текущий ремонт», саккумулированные за 2022 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 292,82	38,41%	600,35	17,83%	152,69	4,54%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

8. Слушали: Величко Р.В. по 8 вопросу повестки дня - Об изменении состава общего имущества МКД.

Предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (оборудование: Видеокамера DS-i650M (B) (2,8), камера DS-i452M(2,8), камера DS-i252M(2,8). Регистратор DS-N308 (C), ЖЕСТКИЙ ДИСК HDD ST6000vn001, коммутатор DS-S1008P).

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об изменении состава общего имущества МКД.**

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (оборудование: Видеокамера DS-i650M (B) (2,8), камера DS-i452M(2,8), камера DS-i252M(2,8). Регистратор DS-N308 (C), ЖЕСТКИЙ ДИСК HDD ST6000vn001, коммутатор DS-S1008P).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 292,82	38,41%	600,35	17,83%	152,69	4,54%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

9. Слушали: Величко Р.В. по 9 вопросу повестки дня - Об обслуживании системы видеонаблюдения.

Предложено: Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения производить по факту поломки или технической необходимости по письменному обращению председателя силами подрядной организации, установившую данную систему видеонаблюдения. Утвердить источником финансирования работ по обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения денежные средства по статье «Текущий ремонт».

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об обслуживании системы видеонаблюдения.**

Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения производить по факту поломки или технической необходимости по письменному обращению председателя силами подрядной организации, установившую данную систему видеонаблюдения. Утвердить источником финансирования работ по обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения денежные средства по статье «Текущий ремонт».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 207,25	59,01%	542,25	26,5%	296,36	14,49%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

10. Слушали: Величко Р.В. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 628,36	79,59%	152,95	7,48%	185,85	9,08%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Венча Д. В.

номер помещения собственника: кв. 67, 20.03.2023

Секретарь общего собрания: Марина А. Е

номер помещения собственника: кв. 57, 20.03.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Венча Д. В.

Подпись [подпись] 20.03.2023

ФИО: Марина А. Е

Подпись [подпись] 20.03.2023