

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 18 августа 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Строителей проезд, д. 37

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 8 августа 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 14 августа 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Строителей проезд, д. 37

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Маняк Василий Васильевич, собственник кв. № 85.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 9 августа 2022 г. по адресу: г. Ухта, проезд Строителей, д. 37.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 14 августа 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 14 августа 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проезд Строителей, д. 37, кв. 81., Маняк В.В.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 86 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

5 976,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

3 507,06 что составляет 58,68 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 976,5**

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 18 августа 2022 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О проведении работ по капитальному ремонту плоской кровли в МКД над подъездами №1, №2 за счет средств капитального ремонта.
5. Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.
6. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Маняк В.В по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Маняк Василия Васильевича, собственника кв. № 85.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Маняк Василия Васильевича, собственника кв. № 85.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 507,06	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Маняк В.В по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Фокина Илью Владимировича, собственника кв. № 81.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Фокина Илью Владимировича, собственника кв. № 81.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 507,06	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Маняк В.В по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Володина Татьяна Николаевна, собственник кв. № 1 Саклакова Ирина Богдановна, собственник кв. № 74.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Володина Татьяна Николаевна, собственник кв. № 1 Саклакова Ирина Богдановна, собственник кв. № 74.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 507,06	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4. О проведении работ по капитальному ремонту плоской кровли в МКД над подъездами №1, №2 за счет средств капитального ремонта.**

4.1. Слушали: Маняк В.В по 4.1 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту плоской кровли в МКД над подъездами №1, №2 за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту плоской кровли в МКД над подъездами №1, №2.

**Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту плоской кровли в МКД над подъездами №1, №2 за счет средств капитального ремонта.**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту плоской кровли в МКД над подъездами №1, №2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 992,41	50,07%	369,5	6,18%	25,85	0,43%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

4.2. Слушали: Маняк В.В по 4.2 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту плоской кровли в МКД над подъездами №1, №2 за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту плоской кровли в МКД над подъездами №1, №2 в размере 1 083 755 (один миллион восемьдесят три тысячи семьсот пятьдесят пять рублей ) 00 коп.

**Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту плоской кровли в МКД над подъездами №1, №2 за счет средств капитального ремонта.**

Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту плоской кровли в МКД над подъездами №1, №2 в размере 1 083 755 (один миллион восемьдесят три тысячи семьсот пятьдесят пять рублей ) 00 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 111,71	52,07%	369,5	6,18%	25,85	0,43%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

4.3. Слушали: Маняк В.В по 4.3 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту плоской кровли в МКД над подъездами №1, №2 за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта плоской кровли в МКД над под. №1, №2 – до 30 декабря 2023 года

**Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту плоской кровли в МКД над подъездами №1, №2 за счет средств капитального ремонта.**

Утвердить срок проведения капитального ремонта плоской кровли в МКД над под. №1, №2 – до 30 декабря 2023

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 992,41	50,07%	369,5	6,18%	25,85	0,43%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

4.4. Слушали: Маняк В.В по 4.4 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту плоской кровли в МКД над подъездами №1, №2 за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

**Решили (Постановили) по 4.4 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту плоской кровли в МКД над подъездами №1, №2 за счет средств капитального ремонта.**

Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 949,61	49,35%	411,1	6,88%	146,35	2,45%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

5. Слушали: Маняк В.В по 5 вопросу повестки дня - Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования частью общего имущества многоквартирного дома подвала и чердака для установки оборудования заинтересованным лицам (ресурсоснабжающим организациям) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами (ресурсоснабжающими организациями) от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования, на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для размещения оборудования, определяется в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) руб. в месяц. 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.**

Даю согласие на предоставление права пользования частью общего имущества многоквартирного дома подвала и чердака для установки оборудования заинтересованным лицам (ресурсоснабжающим организациям) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами (ресурсоснабжающими организациями) от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования, на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для размещения оборудования, определяется в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) руб. в месяц. 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 915,91	48,79%	170,65	2,86%	369,5	6,18%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

6. Слушали: Маняк В.В по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 018,26	86,06%	369,5	10,54%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Маняк В.В 18.08.2022

номер помещения собственника: кв. КВ 85, Маняк

Секретарь общего собрания: Фоксц ИВ 18.08.2022

номер помещения собственника: кв. 87, Фоксц

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Володина Т.И кв 1 18.08.2022

Подпись Вол

ФИО: Саклакова И.Б кв 74 18.08.2022

Подпись С