

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 08.06.2020 № 1/2020)



Наименование улицы	пр-т Космонавтов
№ дома	17 корп. 1
Год постройки	1986
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	36
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1798,50
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажа	100 м2	96	3,533	339,17	278,33	94 400,63	4,37
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	3,533	42,40	743,40	31 517,19	1,46
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,36	0,72	60,00	43,20	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,391	4,70	300,00	1 408,68	0,07
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	96	0,092	8,86	300,00	2 658,24	0,12
51-031	Мытье окон	10 м2	1	7,17	7,17	298,00	2 136,66	0,10
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	0,103	9,89	380,00	3 757,44	0,17
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	12	0,103	1,24	885,66	1 094,68	0,05
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	0,085	1,02	1 057,12	1 073,19	0,05
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	93	0,027	2,539	330,00	837,84	0,04
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	93	0,249	23,148	300,00	6 944,31	0,32
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	0,055	1,322	330,00	436,39	0,02
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	124	0,027	3,385	500,00	1 692,60	0,08
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	36	0,066	2,384	3 500,00	8 343,72	0,39
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	52	0,066	3,443	7 903,15	27 214,02	1,26
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	12	0,055	0,660	2 683,32	1 770,99	0,08
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,066	3,443	547,07	1 883,80	0,09
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,00	2 500,00	20 000,00	0,93
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,300	0,600	1 100,19	660,11	0,03
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	0,532	1,063	749,49	797,02	0,04
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,030	0,060	749,49	44,67	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,039	2,078	784,80	1 631,13	0,08
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,592	1,776	1 599,61	2 840,91	0,13
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,592	1,184	1 599,61	1 893,94	0,09
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	2	0,592	1,184	1 599,61	1 893,94	0,09

42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,592	1,184	1 599,61	1 893,94	0,09
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,180	0,360	3 599,10	1 295,68	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00	0,01
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	36,00	36,00	100,00	3 600,00	0,17
V. Содержание иных элементов дома								0,00
Электроснабжение								0,00
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30,00	3	944,13	2 832,39	0,13
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58	0,08
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9,00	9,00	179,96	1 619,64	0,08
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	2,00	24,00	51,55	1 237,20	0,06
Кровля								0,00
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	3,0	3,00	593,20	1 779,60	0,08
пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	по мере необходимости	0,1	0,28	2 500,00	700,00	0,03
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	по мере необходимости	0,20	0,20	2 500,00	500,00	0,02
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00
Отопление								0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	257,27	2 572,70	0,12
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	1,00	1,00	7 500,00	7 500,00	0,35
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6,00	6,00	57,70	346,20	0,02
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	7510,000	7,510	191,12	1 435,31	0,07
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	720,0	7,20	2 400,02	17 280,14	0,80
VII. Прочие услуги								0,00
Затраты на управление								4,50
Аварийное обслуживание								2,00
Обслуживание сетей ХВС и канализации								1,75
Обслуживание ВДГО								0,20
ТО лифтового оборудования								4,61
Ежегодное освидетельствование лифтов								0,16
Непредвиденные расходы								4,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							635 442,58	29,44