

Приложение № 3
к Договору от 11.03.2022 № 22017

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания № 2/2022 от 11.03.2022)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
Елькин А.Л.

Наименование улицы	переулок Чибьюский
№ дома	8
Год постройки	1980
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2648,40
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	2,882	31780,80	3,50	111 232,80	3,50
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,882				
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,158				
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,096				
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048				
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300				
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,240				
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,128				
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,88				
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,275	31780,800	2,00	63 561,60	2,00
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	1,522				
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,801				
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,114				
53-041	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	24	0,512				
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040				
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	5,118				
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	5,118	10,236	600,00	6 141,60	0,19
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,230	31780,800	3,00	95 342,40	3,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,230				
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,045				
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,512				
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,230				
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,114				
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040				
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00				
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 500,00	25 000,00	0,79
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,810	0,810	1 100,19	891,15	0,03

42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,154	0,154	749,49	115,42	0,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,093	0,093	749,49	69,55	0,00
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,079	1,079	749,49	808,32	0,03
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,988	1,988	784,80	1 560,18	0,05
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,680	1,360	1 599,61	2 175,47	0,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,680	0,680	1 599,61	1 087,73	0,03
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 000,00	1 000,00	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00	0,00
42-017	Проверка дымоходов	шт.	2	60,00	120,000	100,00	12 000,00	0,38
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	2	120,00	240,000	100,00	24 000,00	0,76
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60	0,02
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16	0,11
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20,00	179,96	3 599,20	0,11
Теплоснабжение (СО)								
прим.	Обслуживание теплового узла	шт.	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,94
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,08
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00	0,25
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	9,639	9,639	250,00	2 409,75	0,08
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,720	9,720	2 400,00	23 328,00	0,73
ХВС и водоотведение								
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	2 648,40	31 780,80	2,50	79 452,00	2,50
V. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	2 648,40	31 780,80	4,50	143 013,60	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	2 648,40	31 780,80	2,60	82 630,08	2,60
	Обслуживание ВДГО	м2	12	2 648,40	31 780,80	0,80	25 424,64	0,80
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт	м2	12	2 648,40	31 780,80	3,00	95 342,40	3,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							845 681,57	26,61