

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31 марта 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Ухта г, Советская ул, д. 9

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20 марта 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30 марта 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Советская ул, д. 9

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Яковлев Роман Александрович, собственник кв. № 116.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 25 марта 2023 г. по адресу: г. Ухта, улица Советская, д. 9, около 5 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 30 марта 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30 марта 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Советская, д. 9, кв. 116, ящик УК «Март», расположенный на 2 подъезде., Яковлев Р. А.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 107 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

5 211,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

3 255,85 что составляет 62,47 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 211,9**

**Кворум есть, собрание правомочно**

**Подсчет голосов окончен 31 марта 2023 г.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.
5. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
6. Об утверждении работ по замене трубопровода водоотведения в помещении технического подвала.
7. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
8. Об утверждении формы голосования с использованием информационной системы ЕСИА ГИС ЖКХ, об определении Администратора общего собрания, о порядке приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, о продолжительности голосования при использовании системы.

## 9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Яковлева Р. А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Яковлева Романа Александровича, собственника кв. № 116.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.</b>					
Избрать председателем общего собрания Яковлева Романа Александровича, собственника кв. № 116.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 139,4	96,42%	43,8	1,35%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Яковлева Р. А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Зайцева Константина Васильевича, собственника кв. № 6.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретарем общего собрания Зайцева Константина Васильевича, собственника кв. № 6.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 125,1	95,98%	0	0%	58,1	1,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Яковлева Р. А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Зайцев Константин Васильевич, собственник кв. № 6. Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.</b>					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Зайцев Константин Васильевич, собственник кв. № 6. Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 139,35	96,42%	0	0%	58,1	1,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

## 4. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

4.1. Слушали: Яковлева Р. А. по 4.1 вопросу повестки дня - О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Предложено: Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Бакалкина Виктория Витальевна, собственника кв. № 1.

<b>Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.</b>					
Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Бакалкина Виктория Витальевна, собственника кв. № 1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 916,93	91,23%	130	4,07%	150,52	4,71%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. Слушали: Яковлева Р. А. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31,73 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2023 по 31.03.2024.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31,73 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2023 по 31.03.2024.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 630,15	80,78%	188,26	5,78%	277,34	8,52%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

6. Слушали: Яковлева Р. А. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене трубопровода водоотведения в помещении технического подвала.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене трубопровода водоотведения в помещении технического подвала. Сметная стоимость работ – 472 701 (четыреста семьдесят две тысячи семьсот один) рубль 28 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене трубопровода водоотведения в помещении технического подвала дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,57 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2023.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по замене трубопровода водоотведения в помещении технического подвала.**

Утвердить выполнение работ по замене трубопровода водоотведения в помещении технического подвала. Сметная стоимость работ – 472 701 (четыреста семьдесят две тысячи семьсот один) рубль 28 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене трубопровода водоотведения в помещении технического подвала дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,57 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2023.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 093,12	33,57%	1 750,61	53,77%	209,32	6,43%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

7. Слушали: Яковлева Р. А. по 7 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.**

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 506,92	48,1%	365,45	7,01%	325,08	6,24%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

8. Слушали: Яковлева Р. А. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении формы голосования с использованием информационной системы ЕСИА ГИС ЖКХ, об определении Администратора общего собрания, о порядке приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, о продолжительности голосования при использовании системы.

Предложено: Утвердить заочную форму для голосования с использованием информационной системы ЕСИА ГИС ЖКХ. Определить Администратором общего собрания с использованием информационной системы ЕСИА ГИС ЖКХ Яковлева Романа Александровича, собственника кв. № 116. Администратор общего собрания размещает сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы. При проведении первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не позднее чем за десять рабочих дней до даты проведения данного общего собрания лицо, осуществляющее полномочия администратора общего собрания, размещает в системе и направляет с использованием системы собственникам помещений в многоквартирном доме сообщение о проведении данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о порядке представления письменного отказа от проведения такого собрания, а также в формах, не связанных с использованием системы, размещает в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) указанное сообщение и правила доступа к системе не зарегистрированных в ней собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность голосования при использовании системы ЕСИА ГИС ЖКХ -20 дней.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении формы голосования с использованием информационной системы ЕСИА ГИС ЖКХ, об определении Администратора общего собрания, о порядке приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, о продолжительности голосования при использовании системы.**

Утвердить заочную форму для голосования с использованием информационной системы ЕСИА ГИС ЖКХ. Определить Администратором общего собрания с использованием информационной системы ЕСИА ГИС ЖКХ Яковлева Романа Александровича, собственника кв. № 116. Администратор общего собрания размещает сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы. При проведении первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не позднее чем за десять рабочих дней до даты проведения данного общего собрания лицо, осуществляющее полномочия администратора общего собрания, размещает в системе и направляет с использованием системы собственникам помещений в многоквартирном доме сообщение о проведении данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о порядке представления письменного отказа от проведения такого собрания, а также в формах, не связанных с использованием системы, размещает в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) указанное сообщение и правила доступа к системе не зарегистрированных в ней собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность голосования при использовании системы ЕСИА ГИС ЖКХ -20 дней.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 520,65	77,42%	691,9	21,25%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

9. Слушали: Яковлева Р. А. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 343,27	71,97%	374,9	11,51%	146,49	4,5%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Яковлева Роман Александровна

номер помещения собственника: кв. 116, Яковлева Роман Александровна . 31.03.2023

Секретарь общего собрания: Зайцев Константин Викторович

номер помещения собственника: кв. 6, Зайцев Константин Викторович . 31.03.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колосовская Ольга Владимировна

Подпись Колосовская 31.03.2023

ФИО: Зайцев Константин Викторович

Подпись Зайцев 31.03.2023