

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 9 октября 2023 г.

Регистрационный номер протокола 2/2023

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 40 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 25 сентября 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 15:00 6 октября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 40 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Серова Клавдия Ивановна, собственник кв. № 45.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 4 октября 2023 г. по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д.40, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 15:00 6 октября 2023 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 15:00 6 октября 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 40, кв. 45. , Серова К.И.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 126 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 370 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4 053,4875 что составляет 92,76 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 370

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 9 октября 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
4. Об исключении из состава Совета дома.
5. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
6. О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 7 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
7. О необходимости установки 2-х шлагбаумов в многоквартирном доме и утверждении работ по их установке, об изменении состава общего имущества МКД.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Серову К.И. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Серову Клавдию Ивановну, собственника кв. № 45.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Серову Клавдию Ивановну, собственника кв. № 45.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 821,29	94,27%	65,3	1,61%	166,9	4,12%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Серову К.И. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Сарычеву Инну Николаевну, собственника кв. № 23.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Сарычеву Инну Николаевну, собственника кв. № 23.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 756,59	92,68%	65,3	1,61%	231,6	5,71%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Серову К.И. по 3 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Овсянникова Наталья Александровна, собственник кв. № 8 Кожин Станислав Витальевич, собственник кв. № 46 Василевская Оксана Владимировна, собственник кв. № 48 Адищева Татьяна Ивановна, собственник кв. № 70.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Овсянникова Наталья Александровна, собственник кв. № 8 Кожин Станислав Витальевич, собственник кв. № 46 Василевская Оксана Владимировна, собственник кв. № 48 Адищева Татьяна Ивановна, собственник кв. № 70.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 524,09	86,94%	49,8	1,23%	479,6	11,83%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Серову К.И. по 4 вопросу повестки дня - Об исключении из состава Совета дома.

Предложено: Исключить из состава Совета дома: Осипову Нину Васильевну, собственника кв. № 10, Стебакова Дениса Валентиновича, собственника кв. №74.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об исключении из состава Совета дома.

Исключить из состава Совета дома: Осипову Нину Васильевну, собственника кв. № 10, Стебакова Дениса Валентиновича, собственника кв. №74.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 918,28	71,99%	0	0%	1 115,43	27,52%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Серову К.И. по 5 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Артеев Денис Владимирович, собственник кв. № 34 Сметанина Оксана Степановна, собственник кв. № 60.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Артеев Денис Владимирович, собственник кв. № 34 Сметанина Оксана Степановна, собственник кв. № 60.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 636,84	89,72%	0	0%	396,88	9,79%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Серову К.И. по 6 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 7 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 7 камер (Камеры Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП на фасаде дома 6 камер, 1 камера на детской площадке, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП: Технические характеристики: Тип камеры: IP Камера Форм-фактор: Цилиндрическая камера Тип матрицы: 1/2.8» Sony Starlight CMOS Разрешение основное: 1920x1080P, 1080P@25fps, 720pP@30fps Разрешение дополнительное: VGA@ 360P/CIF@25fps Объектив: Фиксированный / 3,6mm Режимы: День/Ночь (ICR), AWB, 2D/3D — DNR, IR-CUT, BLC/HLC Сетевые протоколы: RTSP/DHCP/NTP/DST/FTP/SMT Кодеки видеосжатия: H.264 / H.265 ONVIF: 17.06 Разъемы: Порт RJ-45 Ethernet 10/100 Base-Tx (PoE), Разъем питания DC Степень защиты: IP66 / IK10 ИК подсветка: 20м Источник питания: 12VDC ± 10% / POE Рабочая температура: -45 + 60C (влажность 10%-90%RH) Web платформа: Спутник Облако Порядок и сроки хранения записей: 7 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2023 год составляет 8400 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 135 240 (сто тридцать пять тысяч двести сорок) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в размере 135 240 (сто тридцать пять тысяч двести сорок) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 141 руб. (сто сорок один) рубль с распределением затрат на 12 (двенадцать) месяцев. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП-7 камер). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое и 2 нежилых помещения (расположенных с торца дома) – 122 (сто двадцать два) рубля, с момента установки оборудования. Плату за обслуживание системы видеонаблюдения выставлять в платежных документах (квитанциях) отдельной строкой.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 7 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 7 камер (Камеры Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП на фасаде дома 6 камер, 1 камера на детской площадке, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП: Технические характеристики: Тип камеры: IP Камера Форм-фактор: Цилиндрическая камера Тип матрицы: 1/2.8» Sony Starlight CMOS Разрешение основное: 1920x1080P, 1080P@25fps, 720pP@30fps Разрешение дополнительное: VGA@ 360P/CIF@25fps Объектив: Фиксированный / 3,6mm Режимы: День/Ночь (ICR), AWB, 2D/3D — DNR, IR-CUT, BLC/HLC Сетевые протоколы: RTSP/DHCP/NTP/DST/FTP/SMT Кодеки видеосжатия: H.264 / H.265 ONVIF: 17.06 Разъемы: Порт RJ-45 Ethernet 10/100 Base-Tx (PoE), Разъем питания DC Степень защиты: IP66 / IK10 ИК подсветка: 20м Источник питания: 12VDC ± 10% / POE Рабочая температура: -45 + 60C (влажность 10%-90%RH) Web платформа: Спутник Облако Порядок и сроки хранения записей: 7 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2023 год составляет 8400 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 135 240 (сто тридцать пять тысяч двести сорок) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в размере 135 240 (сто тридцать пять тысяч двести сорок) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 141 руб. (сто сорок один) рубль с распределением затрат на 12 (двенадцать) месяцев. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП-7 камер). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое и 2 нежилых помещения (расположенных с торца дома) – 122 (сто двадцать два) рубля, с момента установки оборудования. Плату за обслуживание системы видеонаблюдения выставлять в платежных документах (квитанциях) отдельной строкой.

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
726,59	16,63%	3 017,6	69,05%	309,3	7,08%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

7. Слушали: Серову К.И. по 7 вопросу повестки дня - О необходимости установки 2-х шлагбаумов в многоквартирном доме и утверждении работ по их установке, об изменении состава общего имущества МКД.
Предложено: Дать согласие на установку 2-х шлагбаумов дорожных автоматических DoorHan Barrier PRO Стрела 4. Обогреватель универсальный Doorhan Heater, фотоэлемент Doorhan PHOTOCELL-N, открытие шлагбаума для всех собственников возможно со смартфона. Ловитель для стрелы шлагбаума Doorhan V-HOLDER. Сметная стоимость оборудования с монтажом составляет 308 880 (триста восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей. Утвердить источниками финансирования работ: 1) средства, заложенные на 2023 г., по статье «Текущий ремонт» в сумме 154 440 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей. 2) саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022 году средства собственников помещений в размере 154 440 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. Утвердить организацию по обслуживанию дорожного шлагбаума ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: стоимость ежемесячного сервисного платежа 6960 рублей Размер платы по обслуживанию дорожного шлагбаума за каждое жилое помещение – 72 (семьдесят два) рубля, с момента установки оборудования. Платеж за обслуживание шлагбаумов, включает в себя предоставление мобильного приложения всем жильцам для управления шлагбаумом и диспетчеризацию. Плату за обслуживание шлагбаума выставлять в платежных документах (квитанциях) отдельной строкой. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома шлагбаум дорожный автоматический DoorHan Barrier PRO Стрела 4 (со стороны 1 подъезда).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О необходимости установки 2-х шлагбаумов в многоквартирном доме и утверждении работ по их установке, об изменении состава общего имущества МКД.

Дать согласие на установку 2-х шлагбаумов дорожных автоматических DoorHan Barrier PRO Стрела 4. Обогреватель универсальный Doorhan Heater, фотоэлемент Doorhan PHOTOCELL-N, открытие шлагбаума для всех собственников возможно со смартфона. Ловитель для стрелы шлагбаума Doorhan V-HOLDER. Сметная стоимость оборудования с монтажом составляет 308 880 (триста восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей. Утвердить источниками финансирования работ: 1) средства, заложенные на 2023 г., по статье «Текущий ремонт» в сумме 154 440 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей. 2) саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2022 году средства собственников помещений в размере 154 440 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. Утвердить организацию по обслуживанию дорожного шлагбаума ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: стоимость ежемесячного сервисного платежа 6960 рублей Размер платы по обслуживанию дорожного шлагбаума за каждое жилое помещение – 72 (семьдесят два) рубля, с момента установки оборудования. Платеж за обслуживание шлагбаумов, включает в себя предоставление мобильного приложения всем жильцам для управления шлагбаумом и диспетчеризацию. Плату за обслуживание шлагбаума выставлять в платежных документах (квитанциях) отдельной строкой. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома шлагбаум дорожный автоматический DoorHan Barrier PRO Стрела 4 (со стороны 1 подъезда).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
983,46	22,5%	2 554,53	58,46%	244,8	5,6%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

8. Слушали: Серову К.И. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 538,09	87,29%	205,7	5,07%	309,7	7,64%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Серова Клавдия Ивановна,

номер помещения собственника: кв. 45, Серова. 09.10.2023

Секретарь общего собрания: Саргва Илона Николаевна,

номер помещения собственника: кв. 23, Сл —. 09.10.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Армеев Ренне Владимирович

Подпись [подпись] 09.10.2023

ФИО: Сметанина Оксана Степановна

Подпись [подпись] 09.10.2023