

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 22.02.2022.

Регистрационный номер протокола: 3/2022.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 19.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11.02.2022.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 17.02.2022.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 19

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Фещенко Наталья Григорьевна, собственник кв. № 69, Регистрационное удостоверение БТИ № 20687 от 11.07.1998.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 15.02.2022 по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 17.02.2022 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 17.02.2022 (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 19, кв. 58, кв. 69.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 86 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5236,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3473.89, что составляет 66.34 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5236,3 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен: 22.02.2022.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Об избрании председателя общего собрания.*
2. *Об избрании секретаря общего собрания.*
3. *Об избрании счетной комиссии общего собрания.*
4. *Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.*
5. *Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.*
6. *О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.*
7. *О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.*
8. *О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.*
9. *О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления.*
10. *Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март».*
11. *Об утверждении состава общего имущества МКД.*
12. *Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.*
13. *О формировании фонда капитального ремонта.*
14. *О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.*
15. *О выборе владельца специального счета.*
16. *Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.*
17. *О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.*
18. *О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*
19. *О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.*

20. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
21. Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.
22. Об использовании общего имущества МКД.
23. О выборе лиц, которые от имени собственников и нанимателей помещений в МКД уполномочены на заключение договоров в отношении общего имущества в многоквартирном доме.
24. О выборе лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на подачу заявлений.
25. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
26. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях.
27. Об утверждении количества оригиналов протокола общего собрания.
28. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Слушали:** Фещенко Н.Г. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.
Предложено: Избрать председателем общего собрания Ванькова Юрия Александровича, собственника кв. № 58.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Ванькова Юрия Александровича, собственника кв. № 58.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3411.79	98.21	62.1	1.79	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. **Слушали:** Фещенко Н.Г. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Иванову Инну Николаевну, собственника кв. № 30

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Иванову Инну Николаевну, собственника кв. № 30					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3411.79	98.21	0	0	62.1	1.79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. **Слушали:** Фещенко Н.Г. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Мишарина Валентина Павловна, собственник кв. № 54; Кирдяйкин Дмитрий Александрович, собственник кв. № 62; Фещенко Владимир Андреевич, собственник кв. № 69.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Мишарина Валентина Павловна, собственник кв. № 54; Кирдяйкин Дмитрий Александрович, собственник кв. № 62; Фещенко Владимир Андреевич, собственник кв. № 69.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3411.8	98.21	0	0	62.1	1.79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Фещенко Н.Г. по 4 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Журавлев Дмитрий Владимирович, собственник кв. № 21; Иванова Инна Николаевна, собственник кв. № 30; Мишарина Валентина Павловна, собственник кв. № 54; Ваньков Юрий Александрович, собственник кв. № 58; Ивахненко Дмитрий Викторович, собственник кв. № 59; Кирдяйкин Дмитрий Александрович, собственник кв. № 62; Фещенко Владимир Андреевич, собственник кв. № 69; Фещенко Наталья Григорьевна, собственник кв. № 69.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Утвердить Совет МКД в новом составе: Журавлев Дмитрий Владимирович, собственник кв. № 21; Иванова Инна Николаевна, собственник кв. № 30; Мишарина Валентина Павловна, собственник кв. № 54; Ваньков Юрий Александрович, собственник кв. № 58; Ивахненко Дмитрий Викторович, собственник кв. № 59; Кирдяйкин Дмитрий Александрович, собственник кв. № 62; Фещенко Владимир Андреевич, собственник кв. № 69; Фещенко Наталья Григорьевна, собственник кв. № 69.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3411.79	98.21	0	0	62.1	1.79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Фещенко Н.Г. по 5 вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД Ванькова Юрия Александровича, собственника кв. № 58.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД Ванькова Юрия Александровича, собственника кв. № 58.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3411.79	98.21	62.1	1.79	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Фещенко Н.Г. по 6 вопросу повестки дня – О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2984.89	57	489	9.34	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Фещенко Н.Г. по 7 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, в случае наделения таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, в случае наделения таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3441.79	65.73	0	0	32.1	0.61

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

8. Слушали: Фещенко Н.Г. по 8 вопросу повестки дня – О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 24.00 часов 17.02.2022г. с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 24.00 часов 17.02.2022г. с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2984.89	85.92	489	14.08	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Фещенко Н.Г. по 9 вопросу повестки дня – О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» с 00.00 часов 18.02.2022.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» с 00.00 часов 18.02.2022.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2984.89	85.92	489	14.08	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Фещенко Н.Г. по 10 вопросу повестки дня – Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март».

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март».

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2984.89	85.92	489	14.08	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Фещенко Н.Г. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении состава общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении состава общего имущества МКД.

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2984.89	85.92	489	14.08	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Фещенко Н.Г. по 12 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 23,78 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды многоквартирного (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 23,78 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды многоквартирного (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2860.79	82.35	520	14.97	93.1	2.68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Фещенко Н.Г. по 13 вопросу повестки дня – О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

После изменения способа формирования обязать НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» перевести уже накопленные средства с общего на специальный счет в установленные законом сроки.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

После изменения способа формирования обязать НКО «Региональный фонд капитального ремонта

многоквартирных домов» перевести уже накопленные средства с общего на специальный счет в установленные законом сроки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2766.49	52.83	489	9.34	218.4	4.17

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

14. Слушали: Фещенко Н.Г. по 14 вопросу повестки дня – О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2828.49	54.02	489	9.34	156.4	2.99

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

15. Слушали: Фещенко Н.Г. по 15 вопросу повестки дня – О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О выборе владельца специального счета.

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2766.39	52.83	551.1	10.52	156.4	2.99

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

16. Слушали: Фещенко Н.Г. по 16 вопросу повестки дня – Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3317.64	63.36	0	0	156.25	2.98

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

17. Слушали: Фещенко Н.Г. по 17 вопросу повестки дня – О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт

поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года.

Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года.

Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2679.29	51.17	551.1	10.52	243.5	4.65

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

18. Слушали: Феценко Н.Г. по 18 вопросу повестки дня – О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 18 вопросу: О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3473.89	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

19. Слушали: Феценко Н.Г. по 19 вопросу повестки дня – О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.

Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
124.3	3.58	3349.59	96.42	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

20. Слушали: Фещенко Н.Г. по 20 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений, в том числе по договору социального найма в МКД общего имущества:

стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений, в том числе по договору социального найма в МКД общего имущества:

стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2922.79	55.82	0	0	551.1	10.52

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

21. Слушали: Фещенко Н.Г. по 21 вопросу повестки дня – Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях:

- 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации;
- 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с одного подъезда;
- 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 2000,00 руб. в месяц;
- 4) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;
- 5) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.

Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки

телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях:

- 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации;
- 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с одного подъезда;
- 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 2000,00 руб. в месяц;
- 4) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;
- 5) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2890.69	55.2	62.1	1.19	521.1	9.95

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

22. Слушали: Фещенко Н.Г. по 22 вопросу повестки дня – Об использовании общего имущества МКД.

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования на возмездной основе частью общего имущества многоквартирного дома и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение от имени собственников помещений договоров (дополнительных соглашений) об использовании объекта пользования (крыши для установки дополнительных антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних и внешних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях:

- 1) срок действия договора об использовании объекта пользования (аренде) – не более, чем на срок полномочий управляющей организации;
- размер платы за пользование (аренду) частью общего имущества определяется в размере 18000 руб. в месяц;
- 2) плата за пользование (аренду) общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;
- 3) дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношение сторон, возникшие с 01.02.2022.
- 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование (аренды) части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Об использовании общего имущества МКД.

Даю согласие на предоставление права пользования на возмездной основе частью общего имущества многоквартирного дома и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение от имени собственников помещений договоров (дополнительных соглашений) об использовании объекта пользования (крыши для установки дополнительных антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних и внешних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования (аренде) – не более, чем на срок полномочий управляющей организации;

- размер платы за пользование (аренду) частью общего имущества определяется в размере 18000 руб. в месяц;
- 2) плата за пользование (аренду) общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;
- 3) дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношение сторон, возникшие с 01.02.2022.
- 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование (аренды) части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2890.69	55.2	94.2	1.8	489	9.34

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

23. Слушали: Фещенко Н.Г. по 23 вопросу повестки дня – О выборе лиц, которые от имени собственников и нанимателей помещений в МКД уполномочены на заключение договоров в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определить «ООО УК Март» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями а условиях, определенных решением общего собрания.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: О выборе лиц, которые от имени собственников и нанимателей помещений в МКД уполномочены на заключение договоров в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Определить «ООО УК Март» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями а условиях, определенных решением общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2828.69	81.43	551.1	15.86	94.1	2.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

24. Слушали: Фещенко Н.Г. по 24 вопросу повестки дня – О выборе лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на подачу заявлений.

Предложено: Определить «ООО УК Март» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления о государственном учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заявления о государственном кадастровом учете многоквартирного дома в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: О выборе лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на подачу заявлений.

Определить «ООО УК Март» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления о государственном учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заявления о государственном кадастровом учете многоквартирного дома в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2922.79	84.14	551.1	15.86	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

25. Слушали: Фещенко Н.Г. по 25 вопросу повестки дня – Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на информационных стендах на 1-х этажах каждого подъезда многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на информационных стендах на 1-х этажах каждого подъезда многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2860.6	85.4	489	14.6	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

26. Слушали: Фещенко Н.Г. по 26 вопросу повестки дня – Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях на информационных стендах на 1-х этажах каждого подъезда МКД .

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях.

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях на информационных стендах на 1-х этажах каждого подъезда МКД .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2860.6	85.4	489	14.6	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

27. Слушали: Фещенко Н.Г. по 27 вопросу повестки дня – Об утверждении количества оригиналов протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить количество оригинала протокола-3 экземпляра.

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Об утверждении количества оригиналов протокола общего собрания.

Утвердить количество оригинала протокола-3 экземпляра.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3332.27	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

28. Слушали: Фещенко Н.Г. по 28 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 28 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2860.6	85.4	489	14.6	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.

7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).

8. Копия свидетельства.

9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Ваньков Юрий Александрович 22.02.2022

номер помещения собственника: кв. 58, Уфл.

Секретарь общего собрания: Швабев Олег Николаевич 22.02.2022

номер помещения собственника: кв. 30кв, Уфл.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Мишарина Валентина Павловна 22.02.2022

Подпись М.

ФИО: Курдаев Дмитрий Александрович 22.02.2022

Подпись Д.

ФИО: Феценко Владимир Андреевич 22.02.2022

Подпись В.