

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 11 марта 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024.

Место проведения общего собрания: Юбилейная ул., д. 8 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 7 февраля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 4 марта 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Юбилейная ул., д. 8 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Ковалева Валентина Семеновна, собственник кв. № 65.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 14 февраля 2024 г. по адресу: г. Ухта, улица Юбилейная, д. 8, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 4 марта 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 4 марта 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Юбилейная, д. 8, кв. № 65., Ковалева В.С..

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 65 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 918,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 001,3 что составляет 51,07 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 918,6.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 11 марта 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. О заключении договора управления № 21111 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
8. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Ковалеву В.С. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Ковалеву Валентину Семеновну, собственника кв. № 65.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Ковалеву Валентину Семеновну, собственника кв. № 65.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 893,75	94,63%	107,55	5,37%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Ковалеву В.С. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 900,3	94,95%	42,4	2,12%	58,6	2,93%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Ковалеву В.С. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Ковалева Валентина Семеновна, собственник кв. № 65 Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Ковалева Валентина Семеновна, собственник кв. № 65 Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 915,6	95,72%	42,4	2,12%	43,3	2,16%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

4.1. Слушали: Ковалеву В.С. по 4.1 вопросу повестки дня - О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Предложено: Ваши предложения: Гавва Евгений Михайлович, собственник кв. № 5.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Ваши предложения: Гавва Евгений Михайлович, собственник кв. № 5.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
43,9	2,19%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.2. Слушали: Ковалеву В.С. по 4.2 вопросу повестки дня - О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Предложено: Ваши предложения: Демидова Анастасия Владимировна, собственник кв. № 21.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Ваши предложения: Демидова Анастасия Владимировна, собственник кв. № 21.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
43,9	2,19%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.3. Слушали: Ковалеву В.С. по 4.3 вопросу повестки дня - О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Предложено: Ваши предложения: Романов Виктор Андреевич, собственник кв. № 43.

Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Ваши предложения: Романов Виктор Андреевич, собственник кв. № 43.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

42,6	2,13%	0	0%	0	0%
------	-------	---	----	---	----

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Ковалеву В.С. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Гавва Евгений Михайлович

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
28,7	1,43%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Ковалеву В.С. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 34.50 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2024 года.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 34.50 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2024 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 014,5	50,69%	421	21,04%	399,6	19,97%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Ковалеву В.С. по 7 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 21111 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 21111 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить инициатору общего собрания подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О заключении договора управления № 21111 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Заключить договор управления № 21111 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить инициатору общего собрания подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 162,84	58,1%	290	14,49%	452,9	22,63%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Ковалеву В.С. по 8 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
921,95	46,07%	1 036,05	51,77%	43,3	2,16%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

9. Слушали: Ковалеву В.С. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 640,15	81,95%	43,4	2,17%	115,75	5,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Этап Ковалева ДС

номер помещения собственника: кв. 65, 11.03.2024.

Секретарь общего собрания: Комитетом Олега Владимировича

номер помещения собственника: кв. корп., представитель Ю. Март
11.03.2024.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Витий Ковалева ВЕ

Подпись Витий 11.03.2024.

ФИО: Ошерева Александра Александровна

Подпись Ошерева 11.03.2024.