

Наименование улицы	Геологов
№ дома	15
Год постройки	2015
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный, квартирного типа
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	36
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1605,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1443,3

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома,  
являющегося объектом конкурса

Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором *Сторонами* был подписан договор управления домом.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Трех годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполнение работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1этажа	100 м2	312	0,535	166,92	257,82	43 034,79	0,83	
51-001 пр	Влажное подметание лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	156	1,086	169,42	257,82	43 678,30	0,84	
51-009	Мытье лестничных площадок 1этажа	100 м2	78	0,535	41,73	669,81	27 951,27	0,54	
51-009 пр	Мытье лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	78	1,086	84,71	669,81	56 738,46	1,09	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	3	0,40	1,20	765,65	918,78	0,02	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	3	0,720	2,16	65,10	140,61	0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	3	0,100	0,30	317,72	95,32	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3	0,400	1,20	320,31	384,38	0,01	
51-031	Мытье окон	10 м2	3	2,40	7,20	216,97	1 562,19	0,03	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	18	1,110	19,98	380,22	7 596,83	0,15	
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	18	0,510	9,18	520,85	4 781,38	0,09	
53-020	Уборка газонов	1000 м2	78	1,877	146,41	229,18	33 553,36	0,65	
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	450	0,011	4,73	380,22	1 796,55	0,03	
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	450	1,00	450,00	83,34	37 503,56	0,72	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	72	0,30	21,60	512,70	11 074,42	0,21	
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	18	1,110	19,980	515,64	10 302,58	0,20	
54-006	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	18	0,510	9,180	658,87	6 048,44	0,12	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	78	0,211	16,419	3 091,24	50 755,14	0,98	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	234	0,028	6,435	8 531,53	54 900,41	1,06	
54-043	Зимняя уборка газонов	1000 м2	78	1,877	146,406	65,10	9 530,90	0,18	
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	450	1,00	450,00	83,34	37 503,56	0,72	
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	234	0,011	2,457	8 531,53	20 961,97	0,40	
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	156	0,206	32,058	630,23	20 204,06	0,39	
прим.	Стоимость песка	1м3	3	3,00	3,00	156,08	468,24	0,01	
прим.	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	24,00	24,00	1 352,75	32 466,00	0,62	
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	15,00	15,00	901,52	13 522,80	0,26	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	по мере необходимости	60,00	60,00	76,73	4 603,80	0,09	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	6	1,147	6,882	1 356,15	9 333,03	0,18	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной отделки	1000 м2	6	1,922	11,53	863,43	9 957,03	0,19	
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	9	2,199	19,79	1 842,78	36 475,36	0,70	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	6	1,466	8,80	1 842,78	16 211,27	0,31	

42-011 пр	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	6	1,466	8,80	1 842,78	16 211,27	0,31	
42-013	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	6	1,466	8,80	1 842,78	16 211,27	0,31	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	6	0,01	0,06	8 582,73	514,96	0,01	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	12	36,00	432,00	182,78	78 961,99	1,52	
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	6	72,00	432,00	85,07	36 749,46	0,71	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									0,00
<b>Электроснабжение</b>									0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	6	1,00	6,00	1 511,07	9 066,44	0,17	
<b>Кровля</b>									0,00
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	9	1,15	10,32	2 297,73	23 719,43	0,46	
прим.	Автовышка	м/час	по мере необходимости	9,00	9,00	1 248,64	11 237,76	0,22	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									0,00
<b>Отопление</b>									0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	30,00	30,00	296,39	8 891,66	0,17	
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3	3	67,01	201,03	313,85	63 094,26	1,21	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	3	30,00	30,00	66,47	1 993,96	0,04	
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	6,70	20,103	220,17	4 426,16	0,09	
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	3	9,36	28,08	2 764,87	77 637,68	1,49	
<b>VI. Текущий ремонт</b>									0,00
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок,	1 м3	1	30	30	1319,13	39 573,92	0,76	
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и	100 м2	1	11,47	11,47	4706,69	53 985,71	1,04	
прим.	Электрические измерения и испытания	1 квартира	1	36	36	726,29	26 146,44	0,50	
<b>VII. Прочие услуги</b>									0,00
<b>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД</b>									0,00
прим.	Холодная вода (в пределах нормы 0,02 м3)	м3	ежемесячно	3,24	116,71	38,23	4 461,90	0,09	
прим.	Электрическая энергия (в пределах нормы 0,72 кВт)	кВт/ч	ежемесячно	1 172,38	42 205,54	3,83	161 647,20	3,11	
<b>Газовое оборудование</b>									0,00
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10 м	3	14,24	42,72	9,70	414,38	0,01	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1 м	3	261,4	784,2	5,29	4 148,42	0,08	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	футляр	3	36	108	9,70	1 047,60	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32 мм	стык	3	170	510	14,99	7 644,90	0,15	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	3	108,00	324,00	85,54	27 714,96	0,53	
<b>Аварийное обслуживание</b>									2,74
<b>Дератизация</b>									0,07
<b>Вывоз бытовых отходов ТБО и КГО</b>									3,26
прим.	Утилизация отходов ТКО и КГО	м3	36	12,92	465,13	34,47	16 032,96	0,31	
<b>Обслуживание теплового узла (с автоматическим регулированием)</b>									2,09
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>1 599 776,93</b>	<b>30,79</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>119 706,07</b>	<b>2,30</b>	
<b>Непредвиденные расходы ( _10_ %)</b>							<b>171 948,30</b>	<b>3,31</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>1 891 431,30</b>	<b>36,40</b>	
<b>НДС</b>							<b>340 457,63</b>	<b>6,55</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты с НДС</b>							<b>2 231 888,93</b>	<b>42,95</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>36,40</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *</b>								<b>42,95</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 " Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

**Поправочный коэффициент К=1,18**

При применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.

Генеральный директор ООО "Март" А.П. Елькин/

Утверждено конкурсной документацией конкурса "Конкурс Ухта, ул. Геологов, д.15\_26.07.2017г."

Мп.

