

I. Отчет о выполнении договора управления

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	48	81,50	278,33	22 685,01	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажа	100 м2	24	106,75	278,33	29 712,28	
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	6	36,88	743,40	27 413,62	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	6	0,60	300,00	180,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	6	0,66	574,00	378,84	
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,00	298,00	1 788,00	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1,90	380,00	722,30	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	10,506	500,00	5 253,12	
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	48	2,297	500,00	1 148,40	
53-041	Уборка территории с травяным покрытием, грунт	1000 м2	32	48,000	350,00	16 800,00	
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	16	19,338	350,00	6 768,16	
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,228	600,00	136,92	
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	64	14,08	89,98	1 266,92	
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	8,009	781,49	6 258,95	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40	1,914	500,00	957,00	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10	2,667	3 500,00	9 335,55	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16	0,766	7 903,15	6 050,65	
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0	0,000	2 683,32	0,00	
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	16	3,590	89,54	321,48	
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	32	7,04	89,98	633,46	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	17,34	4,625	547,07	2 530,29	
прим.	Стоимость песка	1 м3	0,34	0,340	350,00	116,66	
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	0,000	2 000,00	0,00	
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	0,000	2 000,00	0,00	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	0,000	200,00	0,00	
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	3,864	1 100,19	4 251,13	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	3,167	749,49	2 373,78	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,132	749,49	98,93	
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	5,422	784,80	4 255,19	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	1,642	1 599,61	2 626,56	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	3,284	1 599,61	5 253,12	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,080	3 599,10	287,93	

42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,060	7 450,14	447,01	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	1	80,000	100,00	8 000,00	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	0,00	839,79	0,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	0,00	179,96	0,00	
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт.	6	18,00	51,55	927,90	
54-042	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (с одной стороны)	100 м2	0	0,00	2 500,00	0,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	11,00	257,27	2 829,97	
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	5,00	7 000,00	35 000,00	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	10,00	57,70	577,00	
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	29,290	250,00	7 322,50	
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	38,40	2 000,00	76 800,00	
	Затраты на управление (АО)	м2	6	33444,24	4,50	150 499,08	
	Аварийное обслуживание (АО)	м2	6	33444,24	2,00	66 888,48	
	Обслуживание ВДГО	м2	6	33444,24	0,77	25 743,60	
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	6	33444,24	2,00	66 888,48	
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
7	Водоотведение при промывке системы центрального отопления	счет				741,58	
7	Замена ламп накаливания	расчет				472,05	
7	Установка подпитки на системе центрального отопления	смета				2 711,20	
7	Замена светильника над стеном в подъезде № 1	смета				1 073,16	
7	Замена патрона в светильнике в подъезде № 2	смета				595,16	
7	Замена участка канализационного стояка в подвале подъезда № 4	смета				1 350,03	
7	Замена светильника на 2 этаже в подъезде № 3	смета				1 073,16	
7	Прочистка вентканала в кв. 79	смета				530,54	
7	Программирование ключей от подъезда №1 (5шт.)	счет				750,00	
7	Программирование ключей от подъездов № 2, № 6 (5шт.)	счет				800,00	
7	Программирование ключей от подъездов № 3, № 4 (5шт.)	счет				500,00	
7	Программирование ключей от подъезда № 5 (5шт.)	счет				500,00	
7	Программирование ключей от подъездов № 7, № 8 (5шт.)	счет				500,00	
8	Замена ламп накаливания	расчет				188,82	
8	Установка стенов в подъездах, информационных досок, урн под спам, уличных урн	смета				25 094,00	
8	Установка навесных замков	смета				1 165,53	
8	Замена светильника у почтовых ящиков в подъезде № 4	смета				1 073,16	
8	Замена светильника в тамбуре подъезда № 8	смета				595,16	
8	Замена клеммной колодки в подъезде № 2	смета				395,59	
8	Замена светильника в подъезде № 6	смета				1 073,16	
8	Установка проушины на двери входа в подвал возле подъезда № 6	смета				803,33	
8	Обустройство автостоянки	смета				91 317,42	
9	Дезинфекция	расчет				200,00	
9	Замена уличного освещения	смета				65 660,91	
9	Замена ламп	расчет				94,41	
9	Прочистка вентканала в кв. 9	смета				306,51	
9	Замена крана ХВС в кв. 98	смета				861,28	
9	Герметизация шва между козырьком лоджии и отливом в кв. 67	смета				9 002,75	
9	Замена запорной арматуры на СО в подвале подъезда № 4	смета				1 722,57	

10	Замена ламп	расчет				188,82	
10	Ремонт трафика возле подъезда № 1	смета				356,54	
10	Установка информационного стенда возле подъезда № 7	смета				1 439,00	
10	Установка решеток на слуховые окна чердака	смета				10 093,14	
10	Установка плафона на 1 этаже в подъезде № 5	смета				268,05	
10	Замена вставки на автомат в щите на 2 этаже подъезда № 3	смета				2 226,09	
10	Замена кранов на системе отопления в кв. 63	смета				1 178,57	
10	Установка урны для спама в подъезде № 1	смета				1 411,00	
10	Дератизация	расчет				300,00	
11	Замена ламп	расчет				377,64	
11	Техническое диагностирование ВГДО	смета				19 600,00	
11	Подвод горячей воды для уборщицы в подвале между 6 и 7 подъездами	смета				1 833,81	
12	Замена крана ГВС в кв. 42	смета				861,28	
12	Установка проушин, замков и наклеек безопасности на щиты ВРУ	смета				1 951,58	
12	Герметизация входных дверей в подъездах	смета				892,00	
12	Замена стекла в подъезде № 7	смета				666,60	
12	Замена крана ХВС в кв. 54	смета				861,28	
12	Замена крана на системе ХВС в подвале подъезда № 5	смета				1 958,36	
12	Установка поручня на перила перед входом подъезда № 3	смета				1 774,34	
	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.				860 917,87	


- II. **Неосвоенные денежные средства:**
- за содержание и текущий ремонт по перечню (руб.) 54844,66
 - разница в начислении по площади дома (руб.) 46936,44

III. **Использование общего имущества по договорам с сторонними организациями (руб.)**

Период 01.07.2020 по 31.12.2020

Исполнитель -

заместитель генерального директора по управлению МКД ООО УК "Март"


Д.С. Елькина