

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 8

| № расц. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) |
|--------------|--|-----------|---|---------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м2 | 132 | 4,772 | 629,90 | 278,33 | 175 321,18 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м2 | 11 | 4,772 | 52,49 | 743,40 | 39 022,55 |
| 51-019 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 | 0,120 | 0,12 | 380,00 | 45,60 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 11 | 0,144 | 1,58 | 574,00 | 909,22 |
| 51-022 | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств | 100 м2 | 1 | 0,450 | 0,45 | 450,00 | 202,50 |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 11 | 0,066 | 0,73 | 380,00 | 275,88 |
| 51-024 | Влажная протирка приборов отопления | 100 м2 | 1 | 0,492 | 0,49 | 450,00 | 221,40 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 11 | 0,270 | 2,97 | 350,00 | 1 039,50 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 2,80 | 2,80 | 300,00 | 840,00 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора) | 1000 м2 | 72 | 0,515 | 37,080 | 550,00 | 20 394,00 |
| 53-021 прим. | Очистка территории от сильной загрязненности | 1000 м2 | 2 | 0,099 | 0,198 | 4 927,13 | 977,54 |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада) | 1000 м2 | 4 | 0,669 | 2,675 | 650,00 | 1 738,62 |
| 53-039 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 6 | 0,151 | 0,903 | 600,00 | 541,80 |
| 53-041 | Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт) | 1000 м2 | 48 | 0,669 | 32,098 | 550,00 | 17 653,68 |
| 53-025 | Выкашивание газонов | 100 м2 | 1 | 5,925 | 5,925 | 600,00 | 3 555,00 |
| 53-022 | Уборка скошенной травы | 100 м2 | 1 | 5,925 | 5,925 | 480,00 | 2 844,00 |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 60 | 0,099 | 5,952 | 500,00 | 2 976,00 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости) | 1000 м2 | 25 | 0,099 | 2,480 | 4 000,00 | 9 920,00 |
| 54-022 пр | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега | 1000 м2 | 20 | 0,099 | 1,984 | 8 900,00 | 17 657,60 |
| 54-055 | Зимняя уборка территории от мусора | 1000 м2 | 20 | 0,515 | 10,300 | 550,00 | 5 665,00 |
| 54-025 прим. | Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары | 1000 м2 | 43 | 0,099 | 4,266 | 580,00 | 2 474,05 |
| прим. | Стоимость песка | 1м3 | 1 | 1,00 | 1,000 | 450,00 | 450,00 |
| прим. | Механизированная уборка (погрузчик) | м/час | 1 | 3,50 | 3,500 | 2 500,00 | 8 750,00 |
| 42-021 | Весенне-осенний осмотр кровли | 1000 м2 | 1 | 1,273 | 1,273 | 1 100,19 | 1 400,54 |
| 42-009 | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки | 1000 м2 | 1 | 1,659 | 1,659 | 749,49 | 1 243,55 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 1 | 0,139 | 0,139 | 749,49 | 104,25 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 1 | 3,060 | 3,060 | 784,80 | 2 401,49 |
| 42-011 | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 1,027 | 2,054 | 1 599,61 | 3 285,60 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | 1000 м2 | 1 | 1,027 | 1,027 | 1 599,61 | 1 642,80 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 1 | 0,300 | 0,300 | 5 000,00 | 1 500,00 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 1 | 0,02 | 0,020 | 7 450,14 | 149,00 |
| 42-017 | Проверка дымоходов | шт. | 3 | 90,00 | 270,000 | 100,00 | 27 000,00 |
| 2-1-16 | Проверка вентканалов | шт. | 2 | 180,00 | 360,000 | 100,00 | 36 000,00 |
| 33-052 пр | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 2 | 2 | 4,00 | 839,79 | 3 359,16 |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 1 | 30 | 30,00 | 179,96 | 5 398,80 |
| | Обслуживание теплового узла | м2 | 11 | 1,00 | 12,00 | 3 500,00 | 42 000,00 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО | шт | 1 | 10 | 10,00 | 257,27 | 2 572,70 |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | 1 | 1,00 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 | 6 | 6,00 | 57,70 | 346,20 |

| | | | | | | | |
|-----------|---|---------|----|----------|-----------|----------|------------|
| 31-043 пр | Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра | 1000 м3 | 1 | 14,340 | 14,34 | 250,00 | 3 585,00 |
| 31-068 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | 8,100 | 8,10 | 2 400,00 | 19 440,00 |
| | Осмотр сетей ХВС и водоотведения | м2 | 11 | 3 918,60 | 43 104,60 | 0,75 | 32 328,45 |
| | Снятие показаний ОДПУ | шт | 11 | 1 | 11,00 | 51,55 | 567,05 |
| | Затраты на управление | м2 | 11 | 3 918,60 | 43 104,60 | 4,50 | 193 970,70 |
| | Аварийное обслуживание | м2 | 11 | 3 918,60 | 43 104,60 | 2,60 | 112 071,96 |
| | Обслуживание ВДГО | м2 | 11 | 3 918,60 | 43 104,60 | 0,80 | 34 483,68 |
| | Непредвиденные расходы и текущий ремонт | | | | | | |
| | Замена петель и навесных замков (чердак 1,2 п.) (16140) | смета | | | | | 1 859,00 |
| | Замена навесного замка в подвал 2 п. (16153) | смета | | | | | 548,00 |
| | Устройство деревянных лестниц для спуска в подвал 2,5 п. (16149) | смета | | | | | 3 410,66 |
| | Установка врезного замка на вход в подвал 5 п. (16152) | смета | | | | | 3 659,00 |
| | Устройство подвода воды для уборщицы п. 5 (16154) | смета | | | | | 3 523,98 |
| | Ремонт ступенек в подвал 2, 5 подъездов (10732) | смета | | | | | 490,66 |
| | Закрепление и замена выключателей в подвале 2, 5 подъездов (16196) | смета | | | | | 545,89 |
| | Установка уличных информационных стенов (16522) | смета | | | | | 16 330,00 |
| | Ремонт деревянной двери кладовки в тамбуре и уборка мусора (4 подъезд) (10692) | смета | | | | | 1 883,70 |
| | Очистка карнизных свесов от снега и наледи с дворового фасада и торца 6 п. (16188) | смета | | | | | 9 465,80 |
| | Программирование ключей. Счет на оплату № 35 от 26 января 2022 г. | счет | | | | | 500,00 |
| | Восстановление (переоформление) документов о тех.присоединении. Акт об оказании услуг № ВПД-КОМ-000058-Ц/22-001 от 07.02.2022г. | счет | | | | | 1 000,00 |
| | Очистка козырьков над подъездами от снега (11724) | смета | | | | | 2 580,89 |
| | Монтаж сбросных кранов на стояках с.о. подъездов 1,4,5 (11236) | смета | | | | | 4 200,19 |
| | Замена лампы накаливания (10231, 1088) | шт | | | | | 94,41 |
| | Установка табличек на подъезды, врезного замка, шпингалета 1 п. (11653) | смета | | | | | 7 537,00 |
| | Замена участка канализационного стояка кв. 15 (12278) | смета | | | | | 6 915,78 |
| | Герметизация раструба канализационного стояка кв. 12 (12098) | смета | | | | | 4 639,70 |
| | Замена лампы накаливания (12260) | шт | | | | | 94,41 |
| | х/б перчатки для проведения субботника | шт | | | | | 75,00 |
| | Резиновые перчатки для проведения субботника | шт | | | | | 595,00 |
| | Изготовление дубликатов ключей (замок выхода на крышу) 3 шт. | расчет | | | | | 1 200,00 |
| | Вывоз мусора (стволы, ветки) после кронирования и свода деревьев и кустарников с дворового фасада (12503) | смета | | | | | 3 224,00 |
| | Извещение о непригодности датчика давления ИД-1,6 Мпа | счет | | | | | 750,00 |
| | Проверка датчика давления ИД-1,6 Мпа | счет | | | | | 1 350,00 |
| | Замена отсекающего вентиля ХВС. Кран шаровый (кв.34) (12773) | смета | | | | | 2 415,00 |
| | Прочистка вентиляционного канала с крыши кв. 77 (13059) | смета | | | | | 1 051,00 |
| | Замена тройника, участка канализации кв.31 (12930) | смета | | | | | 6 439,00 |
| | Дератизация подвала под. № 4,5,6 (14903 от 13.09.22) | расчет | | | | | 500,00 |
| | Дератизация подвала от грызунов (два этапа) | расчет | | | | | 2 287,87 |
| | Закрашивание рисунка и надпись на цоколе с торца п.6 (14039 от 17.08.2022) | смета | | | | | 757,50 |
| | Усиление дверного короба, замена петли 4-го и 5-го подъездов (13534 от 01.07.2022) | смета | | | | | 3 681,44 |
| | Установка дверей в 4, 5, 6 подъездах | | | | | | 160 391,40 |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------|
| | Задолженность собственников на 01.02.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 0,00 |
|--|--|-------------|-------------|

| | | | |
|--|---|------|------------|
| | Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 1306983,29 |
| | Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 1168839,17 |
| | Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 138144,12 |