

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

г. Ухта

10.05.2018

Адрес многоквартирного дома: город Ухта, ул. Геологов, д. 1

Дата проведения общего собрания:

- дата и время начала приема заполненных решений собственников:
«16» апреля 2018 г. 18 час.30 мин
- дата и время окончания приема заполненных решений собственников:
«30» апреля 2018 г. 17 час.00 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):

Очное обсуждение вопросов по адресу: г. Ухта, ул. Геологов, д. 13, у 2 подъезда.

Заочная часть по адресу: г. Ухта, ул. Геологов, д. 1

Передача бюллетеня по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1а, офис ООО УК «Март».

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Елькин А.Л., генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Март» (ОГРН 1141102000500)

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%, владеющие общей площадью - 1451,7 кв.м;
- б) общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - 1451,7 кв. м;
- в) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений (бюллетеней голосования) в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования;
- г) количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании - 1197,4 (в том числе 939,9 голосов муниципальной собственности), что составляет 82,48% от общего количества голосов всех собственников помещений;
- д) кворум есть.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О проведении работ по ремонту системы вентиляции.
4. О заключении прямых договоров собственников с ресурсоснабжающими организациями.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях.
6. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, генерального директора ООО УК «Март».

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, генерального директора ООО УК «Март».

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март».

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март».

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

2.1. Зорина Екатерина Александровна, специалист ООО УК «Март»

2.2. Пономаренко Анна Владимировна, юристконсульт ООО УК «Март»

2.3. Ваши предложения

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п/п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2.1.	Зорина Екатерина Александровна, специалист ООО УК «Март»	100%	0%	0%
2.2.	Пономаренко Анна Владимировна, юристконсульт ООО УК «Март»	100%	0%	0%
2.3.	Ваши предложения	0%	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

2.1. Зорина Екатерина Александровна, специалист ООО УК «Март»

2.2. Пономаренко Анна Владимировна, юристконсульт ООО УК «Март»

2.3. Не принято

3. О проведении работ по ремонту системы вентиляции

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по ремонту системы вентиляции, сметная стоимость которых составляет 7136948,89 руб. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 368,13 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0%	100%	0%

РЕШИЛИ: не принято

4. О заключении прямых договоров собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2018.

4.2. Внести изменение в договор управления МКД путем заключения дополнительного соглашения в части предоставления коммунальных услуг: исключить из п. 1.3. слова «- предоставление коммунальных услуг, в том числе:

- а) холодное водоснабжение;
- б) горячее водоснабжение от газовых колонок;
- в) водоотведение;
- г) электроснабжение;
- д) газоснабжение;
- е) отопление (теплоснабжение)».

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п/п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4.1	Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2018.	100%	0%	0%
4.2	Внести изменение в договор управления МКД путем заключения дополнительного соглашения в части предоставления коммунальных услуг: исключить из п. 1.3. слова «- предоставление коммунальных услуг, в том числе: а) холодное водоснабжение; б) горячее водоснабжение от газовых колонок; в) водоотведение; г) электроснабжение; д) газоснабжение; е) отопление (теплоснабжение)».	21,5%	0%	78,5%

РЕШИЛИ:

4.1. *Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2018.*

4.2 *Не принято.*

5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – информационные стенды в подъездах многоквартирного дома на 1-ых этажах.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21,5%	0%	78,5%

РЕШИЛИ: *Не принято*

6. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний - офис ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, дом 1 А

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний - офис ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, дом 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «10» мая 2018 года и хранится в офисе ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1А

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомления (Сообщение) о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
3. Бюллетень голосования с приложениями на 2 л. в 1 экз.
4. Копии писем о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования на 4 л. в 1 экз.
5. Реестр вручения уведомлений и бюллетеней для голосования на 1 л. в 1 экз.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 1 л. в 1 экз.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть) на 1 л. в 1 экз.
8. Решения собственников на 1 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания

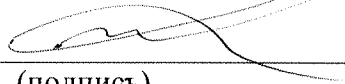


(подпись)

Елькин А.Л.

(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания



(подпись)

Елькина Л.С.

(расшифровка подписи)

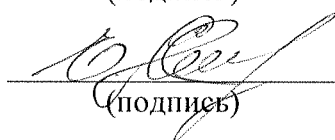
Члены счетной комиссии:



(подпись)

Пономаренко А.В.

(расшифровка подписи)



(подпись)

Зорина Е.А.

(расшифровка подписи)

Инициатор собрания



(подпись)

Елькин А.Л.

(расшифровка подписи)

РЕШЕНИЯ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Геологов в г. Ухте по вопросам, поставленным на голосование с 16.04.2018 по 30.04.2018

г. Ухта

10.05.2018

- 1.1. **Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, генерального директора ООО УК «Март»**
За принятие решения – 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 1.2. **Избрать секретарем общего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март»**
За принятие решения – 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 2.1. **Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:**
Зорина Екатерина Александровна, специалист ООО УК «Март»
За принятие решения – 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 2.2. **Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:**
Пономаренко Анну Владимировну, юриста ООО УК «Март»
За принятие решения – 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 2.3. **Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:**
Ваши предложения:
За принятие решения – 0 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение не принято.
3. **Утвердить проведение работ по ремонту системы вентиляции, сметная стоимость которых составляет 7136948,89 руб. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 368,13 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.**
За принятие решения – 0% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение не принято.
- 4.1 **Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2018.**
За принятие решения – 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
- 4.2. **Внести изменение в договор управления МКД путем заключения дополнительного соглашения в части предоставления коммунальных услуг: исключить из п. 1.3. слова «предоставление коммунальных услуг, в том числе:**
а) холодное водоснабжение;
б) горячее водоснабжение от газовых колонок;
в) водоотведение;
г) электроснабжение;
д) газоснабжение;
е) отопление (теплоснабжение)»
За принятие решения – 21,5% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение не принято.

5. **Определить местом для размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – информационные стенды в подъездах многоквартирного дома на 1-ых этажах.**
За принятие решения – 21,5% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение не принято.
6. **Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний - офис ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, дом 1 А**
За принятие решения – 100% голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.

Инициатор собрания:

Елькин А.Л.

Председатель собрания

Елькин А.Л.

Секретарь собрания

Елькина Л.С.

Члены счётной комиссии:

Зорина Е.А.

Пономаренко А.В.

The image shows four handwritten signatures, each written over a horizontal line. The first two signatures are for the initiator and chairman (A.L. Elykin), the third is for the secretary (L.S. Elykina), and the fourth is for a member of the counting commission (E.A. Zorina). The signature for A.V. Ponomarenko is not visible in this section.