

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16.02.2022.

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проезд Пионергорский д. 7

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11.02.2022.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 15.02.2022.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, проезд Пионергорский д. 7

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения Устинова Екатерина Васильевна, свидетельство на право собственности 11-11-20/002/2011-978 от 18.05.2011, собственник кв. № 41.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11 час. 00 мин 15.02.2022 г. по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 15.02.2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 15.02.2022 (включительно), по адресу: г. Ухта, проезд Пионергорский д. 7, кв. 41 Устиновой Екатерине Васильевне.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 46 собственника (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 893 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 624,7, что составляет 56,16 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 893 кв.м

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 16.02.2022.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О формировании фонда капитального ремонта.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
6. Выбор владельца специального счета
7. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
8. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных док
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Устинову Е.В. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Устинову Екатерину Васильевну, собственника квартиры № 41.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Устинову Екатерину Васильевну, собственника квартиры № 41.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 624,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Устинову Е.В. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Романова Андрея Викторовича, собственник кв. № 40.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Романова Андрея Викторовича, собственник кв. № 40.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 624,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Устинову Е.В. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Устинова Екатерина Васильевна, собственник квартиры № 41, Баев Владимир Александрович, собственник кв. № 12.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Устинова Екатерина Васильевна, собственник квартиры № 41, Баев Владимир Александрович, собственник кв. № 12.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 624,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Устинову Е.В. по 4 вопросу повестки дня – О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 7 по проезду Пионергорскому в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.					
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 7 по проезду Пионергорскому в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 624,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Устинову Е.В. по 5 вопросу повестки дня – О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.					
Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 589,3	97,82%	0	0%	35,4	2,18%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Устинову Е.В. по 6 вопросу повестки дня – О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по проезду Пионергорскому в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О выборе владельца специального счета.					
Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по проезду Пионергорскому в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 624,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Устинову Е.В. по 7 вопросу повестки дня – Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 624,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Устинову Е.В. по 8 вопросу повестки дня – О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года.

Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года.

Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 470	90,48%	69,8	4,3%	84,9	5,23%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Слушали: Устинову Е.В. по 17 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 624,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 7 по проезду Пионергорскому в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Четикова Екатерина Васильевна, 16.02.2022

номер помещения собственника: кв. 41, Чемр

Секретарь общего собрания: Романов Андрей Викторович 16.02.2022

номер помещения собственника: кв. 40, Чемр

Члены счетной комиссии:

ФИО: Четикова Екатерина Васильевна 16.02.2022

Подпись Чемр

ФИО: Бай Вадим Александрович 16.02.2022

Подпись Ю