

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, наб Нефтяников, д. 23

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9	100 м2	96	6,085	584,15	203,80	119 049,85
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24	6,085	146,04	743,40	108 564,35
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,86	1,73	380,00	656,64
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	24	0,130	3,12	300,00	936,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,41	3,41	298,00	1 016,18
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	9,22	9,22	400,00	3 686,00
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	0,020	1,96	380,00	744,19
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	0,020	1,96	885,66	1 734,48
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	0,164	3,94	1 057,12	4 160,82
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21	шт	300	2,00	600,00	18,09	10 854,00
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	12	0,20	2,39	2 814,44	6 737,77
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12	0,8	9,60	309,71	2 973,22
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12	0,2	2,40	322,98	775,15
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300	0,60	180,00	393,35	70 803,00
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт.	3	3,0	9,00	218,68	1 968,12
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	52	0,058	3,037	500,00	1 518,40
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	52	1,300	67,600	300,00	20 280,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,094	0,562	600,00	337,32
53-001 пр	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт.	150	0,220	33,000	89,98	2 969,34
53-022	Выкашивание газонов	100 м2	2	3,600	7,200	781,49	5 626,73
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,677	32,491	500,00	16 245,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,144	4,320	3 500,00	15 120,00
53-001 прим.	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	30	0,058	1,752	500,00	876,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, от уплотненного снега	1000 м2	48	0,058	2,803	7 903,15	22 154,11
53-001 пр	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт.	150	0,220	33,000	89,98	2 969,34
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,094	0,187	2 683,32	502,85
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,098	5,070	580,00	2 940,60
прим.	Стоимость песка	1м <sup>3</sup>	1	1,00	1,00	350,00	350,00
прим.	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	1	10,00	10,00	2 375,00	23 750,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	5,00	5,00	2 375,00	11 875,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	70,00	70,00	200,00	14 000,00
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,635	1,270	1 100,19	1 397,24
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	0,532	1,063	749,49	797,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,055	0,110	749,49	82,44

42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,576	7,152	784,80	5 612,89
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,151	2,301	1 599,61	3 680,70
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	1,151	2,301	1 599,61	3 680,70
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,180	0,360	3 599,10	1 295,68
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	2	0,49	0,972	1 434,23	1 394,07
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	2	70,00	140,00	100,00	14 000,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	2,00	2,00	257,27	514,54
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	2,00	2,00	7 500,00	15 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,592	17,59	191,12	3 362,18
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,40	2 000,00	28 800,00
	Затраты на управление	м2	12	4056,00	48672,00	4,50	219 024,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4056,00	48672,00	2,00	97 344,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4056,00	48672,00	2,00	97 344,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4056,00	48672,00	0,56	27 256,32
	Обслуживание теплового узла	м2	12	2,00	24,00	1 000,00	24 000,00
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	8 000,00	192 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	4 500,00	9 000,00
	<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>						
	Замена светильников между 3-5 этажами, подъезд 2 (10317)	смета					2 470,50
	Замена лампы накаливания (10317)	шт.					94,41
	Замена участка трубопроводов водоотведения в подвале 1-2 п.(11594)	смета					3 986,00
	Замена участка общедомовой канализации в подвале 2 п. по кв. 39 (11567)	смета					5 861,31
	Установка навесного замка на вход в подвал (11523)	смета					552,00
	Замена клемника в светильнике тамбур 2 п. (11393)	смета					839,18
	Сварочные работы по устранению свища на стояке ХВС кв. 70 в подвале (11954)	смета					1 541,80
	Крепление громоотвода (11268)	смета					4 519,36
	Установка заглушки на стояке СО в подвале 1 п. (9058)	смета					986,15
	Замена лампы накаливания (14268 - 11 шт., 14424 - 7 шт.)	шт.					1 699,38
	Поверка датчика давления ИД-1, 6 Мпа. Акт № 131 от 28.06.2022 г.	счет					1 350,00
	Установка табличек "Выгул собак запрещен" (18988)	смета					3 300,00
	Перестановка бетонных ограждений (18541)	смета					4 051,00
	Дератизация в 2 этапа	расчет					1 320,48
	Замена лампы накаливания 1 под., 2 этаж (17135 - 1 шт.)	шт.					94,41
	Окраска металлических газонных ограждений с торца первого подъезда (15636) 09.06.2022	смета					878,80
	Развоз торфа по клумбам (Торф 8м2, погрузчик) (14196 от 12.08.22)	смета					14 985,81
	Установка ручки на пластиковое окно 1 подъезд, 6 эт. (13734) 05.08.2022	смета					732,53

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>148979,20</b>
--	--	-------------	------------------

	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>1432679,36</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>1408960,93</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>172697,63</b>