

Приложение
к договору №21
от "01" августа 2015 г.

Наименование улицы	Геологов
№ дома	1
Год постройки	2015
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный, квартирного типа
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	36
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1615,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1451,7

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса

Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором *Сторонами* был подписан договор управления домом.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Трех годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполнение работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1этажа	100 м2	312	0,539	168,17	257,82	43 356,54	0,83	
51-001 пр	Влажное подметание лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	156	1,100	171,60	257,82	44 241,37	0,85	
51-009	Мытье лестничных площадок 1этажа	100 м2	78	0,539	42,04	669,81	28 160,25	0,54	
51-009 пр	Мытье лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	78	1,100	85,80	669,81	57 469,89	1,10	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	3	0,40	1,20	765,65	918,78	0,02	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	3	0,720	2,16	65,10	140,61	0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	3	0,100	0,30	317,72	95,32	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3	0,400	1,20	320,31	384,38	0,01	
51-031	Мытье окон	10 м2	3	2,40	7,20	216,97	1 562,19	0,03	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,227	17,706	380,22	6 732,21	0,13	
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1001 м2	18	1,407	25,326	380,22	9 629,50	0,18	
53-002	Подметание территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	18	0,440	7,920	520,85	4 125,11	0,08	
53-020	Уборка газонов	1000 м2	78	0,900	70,200	229,18	16 088,45	0,31	
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	450	0,011	4,725	380,22	1 796,55	0,03	
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	450	1,00	450,00	83,34	37 503,56	0,72	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	72	0,30	21,60	512,70	11 074,42	0,21	
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	39	1,634	63,726	515,64	32 859,97	0,63	
54-006	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	39	0,440	17,160	658,87	11 306,23	0,22	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	78	0,277	21,629	3 091,24	66 861,76	1,28	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	234	0,037	8,728	8 531,53	74 464,92	1,42	
54-043	Зимняя уборка газонов	1000 м2	78	0,900	70,200	65,10	4 569,96	0,09	
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	450	1,00	450,00	83,34	37 503,56	0,72	
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	234	0,011	2,457	8 531,53	20 961,97	0,40	
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	156	0,277	43,259	630,23	27 263,20	0,52	
прим.	Стоимость песка	1м3	3	3,00	3,00	156,08	468,24	0,01	
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	24,00	24,00	1 352,75	32 466,00	0,62	
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	15,00	15,00	901,52	13 522,80	0,26	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	по мере необходимости	60,00	60,00	76,73	4 603,80	0,09	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
								0,00	

42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	6	1,370	8,220	1 356,15	11 147,56	0,21	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной отделки	1000 м2	6	2,698	16,188	863,43	13 977,14	0,27	
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	9	0,739	6,652	1 842,78	12 257,96	0,23	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	6	0,739	4,435	1 842,78	8 171,98	0,16	
42-011 пр	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	6	0,739	4,435	1 842,78	8 171,98	0,16	
42-013	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	6	1,478	8,869	1 842,78	16 343,95	0,31	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	6	0,01	0,06	8 582,73	514,96	0,01	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	12	36,00	432,00	182,78	78 961,99	1,51	
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	6	72,00	432,00	85,07	36 749,46	0,70	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Электроснабжение							0,00	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	6	1,00	6,00	1 511,07	9 066,44	0,17	
	Кровля							0,00	
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	9	1,37	12,33	2 297,73	28 330,97	0,54	
прим.	Автовышка	м/час	по мере необходимости	9,00	9,00	1 248,64	11 237,76	0,22	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
	Отопление							0,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	10,00	30,00	296,39	8 891,66	0,17	
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3	3	67,55	202,65	313,85	63 602,71	1,22	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	3	10,00	30,00	66,47	1 993,96	0,04	
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	6,755	20,265	220,17	4 461,82	0,09	
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	3	10,80	32,40	2 764,87	89 581,94	1,71	
VI. Текущий ремонт									
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок,	1 м3	1	30	30	1319,13	39 573,92	0,66	
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и	100 м2	1	13,7	13,7	4706,69	64 481,62	1,08	
прим.	Электрические измерения и испытания	1 квартира	1	36	36	726,29	26 146,44	0,44	
VII. Прочие услуги									
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД							0,00	
прим.	Холодная вода (в пределах нормы 0,02 м3)	м3	ежемесячно	3,28	118,01	38,23	4 511,45	0,09	
прим.	Электрическая энергия (в пределах нормы 0,72 кВт)	кВт/ч	ежемесячно	1 182,31	42 563,23	3,83	163 017,18	3,12	
	Газовое оборудование							0,00	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	3	14,24	42,72	9,70	414,38	0,01	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1 м	3	261,40	784,20	5,29	4 148,42	0,08	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	футляр	3	36,00	108,00	9,70	1 047,60	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32 мм	стык	3	170,00	510,00	14,99	7 644,90	0,15	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	3	108,00	324,00	85,54	27 714,96	0,53	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	36	1451,70	52261,20	2,74	143 195,69	2,74	
прим.	Дератизация	м2	36	50,00	1800,00	1,98	3 564,00	0,07	
прим.	Вывоз бытовых отходов ТБО и КГО	м2	36	1451,70	52261,20	3,26	170 371,51	3,26	
прим.	Утилизация отходов ТКО и КГО	м3	36	13,00	467,84	34,47	16 126,28	0,31	
прим.	Обслуживание теплового узла (с автоматическим регулированием)	шт.	36	1,00	36,00	3 016,02	108 576,72	2,08	
ТОГО по содержанию								1 643 928,86	31,46
ТОГО текущий ремонт								130 201,98	2,49
предвиденные расходы (_10_ %)								177 413,08	3,39
ТОГО годовые затраты								1 951 543,92	37,34
с НДС								351 277,91	6,72
ТОГО годовые затраты с НДС								2 302 821,83	44,06
номер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)									37,34
номер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *									44,06

Правила осуществления деятельности по управлению МКД, условиями Договора управления домом.

Поправочный коэффициент К=1,18

При применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.



Утверждено конкурсной документацией конкурса "Конкурс Ухта, ул. Геологов, д.1 _26.07.2017г."