

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 09 ноября 2022 г.

Регистрационный номер протокола 13/2022

Место проведения общего собрания: г. Ухта, Чибыюский пер, д. 8

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 октября 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30 октября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ухта, Чибыюский пер, д. 8

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: ООО УК «Март», в лице генерального директора Елькина Александра Львовича, действующего на основании устава.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 11:00 20 октября 2022 г. по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 30 октября 2022 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30 октября 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, переулок Чибыюский, д. 8, ящик УК «Март», расположенный на 2 подъезде.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 36 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 648,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 357,9 что составляет 51,27 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 648,4

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 09 ноября 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Елькина А.Л. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, генерального директора ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, генерального директора ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 195,6	88,05%	0	0%	162,3	11,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Елькина А.Л. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 195,6	88,05%	0	0%	162,3	11,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Елькина А.Л. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Зорина Екатерина Александровна, собственник кв. № 26 Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Зорина Екатерина Александровна, собственник кв. № 26 Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 255,1	92,43%	59,3	4,37%	43,5	3,2%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Елькина А.Л. по 4 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92 с изменениями на 01.09.2022 года). Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.					
Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (Постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92 с изменениями на 01.09.2022 года). Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 078,7	79,44%	118,3	8,71%	116,5	8,58%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Елькина А.Л. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 314,4	96,8%	0	0%	43,5	3,2%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Елькин Александр Львович,

номер помещения собственника: кв. _____, _____, _____ 09.11.2022

Секретарь общего собрания: Константинова Ольга Владимировна

номер помещения собственника: кв. _____, _____, _____ 09.11.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Зорина Екатерина Александровна

Подпись Ю. Коф

09.11.2022

ФИО: Менеева Александра Александровна

Подпись Ду

09.11.2022