

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 21.03.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Д. Елькин

21 марта 2023 года



Наименование улицы	Юбилейная
№ дома	11
Год постройки	1975
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3943,90
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	4,702	451,39	300,00	135 417,60	2,86
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,702	56,42	800,00	45 139,20	0,95
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,250	3,00	500,00	1 500,00	0,03
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	400,00	2 280,00	0,05
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,07	500,00	33,00	0,00
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	500,00	225,00	0,00
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,492	0,49	500,00	246,00	0,01
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,120	0,12	500,00	60,00	0,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,680	48,989	650,00	31 842,72	0,67
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	72	0,048	3,456	650,00	2 246,40	0,05
53-020	Уборка территории с травяным покрытием, грунтом	1000 м2	52	1,750	91,000	650,00	59 150,00	1,25
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,158	0,949	650,00	616,98	0,01
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 110,00	4 795,20	0,10
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	1,750	5,250	750,00	3 937,50	0,08
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки	1000 м2	72	0,728	52,416	600,00	31 449,60	0,66
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,680	20,412	4 100,00	83 689,20	1,77
54-013 прим.	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,158	0,316	4 100,00	1 297,24	0,03
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	1,750	21,000	650,00	13 650,00	0,29
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	21	0,099	2,079	680,00	1 413,72	0,03
	Стоимость песка	1 м3	1	1,00	1,000	600,00	600,00	0,01
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 110,00	4 795,20	0,10
	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 600,00	26 000,00	0,55
III. Проведение технических осмотров								
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,324	1,324	1 300,00	1 721,20	0,04

42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,659	1,659	800,00	1 327,36	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,045	0,045	800,00	35,60	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,216	3,216	800,00	2 572,80	0,05
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,692	1,384	1 650,00	2 283,60	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,692	0,692	1 650,00	1 141,80	0,02
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 000,00	1 500,00	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00	0,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	3	90,00	270,000	150,00	40 500,00	0,86
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	3	180,00	540,000	150,00	81 000,00	1,71
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00	0,02
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	210,00	6 300,00	0,13
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,02
ХВС и водоотведение								
проч.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	12	3943,90	47326,80	0,80	37 861,44	0,80
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,02
Отопление								
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,89
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00	0,06
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 300,00	8 300,00	0,18
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	80,00	480,00	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	14,345	14,35	250,00	3 586,25	0,08
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	8,1	8,10	2 700,00	21 870,00	0,46
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	3943,90	47326,80	5,50	260 297,40	5,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	3943,90	47326,80	3,00	141 980,40	3,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	3943,90	47326,80	0,80	37 861,44	0,80
	Непредвиденные расходы	шт.	12	3943,90	47326,80	2,00	94 653,60	2,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 243 263,45	26,27

Текущий ремонт								
	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	3943,90	47326,80	5,00	236 634,00	5,00
							31,27	