

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 29 декабря 2022 г.

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Чибыюская ул, д. 7

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19 декабря 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 26 декабря 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Чибыюская ул, д. 7

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Романова Елена Васильевна, собственник кв. № 78

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 22 декабря 2022 г. по адресу: г. Ухта, улица Чибыюская, д. 7 возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 26 декабря 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 26 декабря 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Чибыюская, д. 7, ящик УК «Март», расположенный на 2 подъезде., Романова Е.В.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 111 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

5 303,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

3 112,26 что составляет 58,68 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 303,4**

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 29 декабря 2022 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта.
6. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
7. О выборе владельца специального счета
8. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
9. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.
10. Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.
11. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Романову Е.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Романову Елену Васильевну, собственника кв. № 78.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Романову Елену Васильевну, собственника кв. № 78.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 097,49	99,53%	0	0%	14,77	0,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Романову Е.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Уклейкину Ирину Юрьевну, собственник кв. № 12.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Уклейкину Ирину Юрьевну, собственник кв. № 12.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 087,62	99,21%	9,87	0,32%	14,77	0,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Романову Е.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Уклейкина Ирина Юрьевна, собственник кв. № 12 Кантур Данил Юрьевич, собственник кв. № 102.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Уклейкина Ирина Юрьевна, собственник кв. № 12 Кантур Данил Юрьевич, собственник кв. № 102.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 087,62	99,21%	9,87	0,32%	14,77	0,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4. Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.**

4.1. Слушали: Романову Е.В. по 4.1 вопросу повестки дня - Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: УКЛЕЙКИНА ИРИНА ЮРЬЕВНА, собственник кв. № 12.

**Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем Совета МКД: УКЛЕЙКИНА ИРИНА ЮРЬЕВНА, собственник кв. № 12.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19,77	22,39%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

4.2. Слушали: Романову Е.В. по 4.2 вопросу повестки дня - Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Терновых Марина Петровна, собственник кв. № 89.

<b>Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.</b>					
Избрать председателем Совета МКД: Терновых Марина Петровна, собственник кв. № 89.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
29	32,84%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

4.3. Слушали: Романову Е.В. по 4.3 вопросу повестки дня - Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Кантур Данил Юрьевич, собственник кв. № 102.

<b>Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.</b>					
Избрать председателем Совета МКД: Кантур Данил Юрьевич, собственник кв. № 102.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
39,54	44,77%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

5. Слушали: Романову Е.В. по 5 вопросу повестки дня - О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 7 по улице Чибыюской в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.</b>					
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 7 по улице Чибыюской в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 961,12	55,83%	59,34	1,12%	58,4	1,1%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

6. Слушали: Романову Е.В. по 6 вопросу повестки дня - О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет</b>					
Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 932,81	55,3%	69,21	1,31%	87,94	1,66%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

7. Слушали: Романову Е.В. по 7 вопросу повестки дня - О выборе владельца специального счета

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по улице Чибьюской в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте с разрешения общего собрания собственников.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О выборе владельца специального счёта**

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по улице Чибьюской в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте с разрешения общего собрания собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 972,22	56,04%	59,34	1,12%	58,4	1,1%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

8. Слушали: Романову Е.В. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 026,12	57,06%	19,74	0,37%	44,1	0,83%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

9. Слушали: Романову Е.В. по 9 вопросу повестки дня - О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных**

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2 920,69	55,07%	49,47	0,93%	58,4	1,1%
----------	--------	-------	-------	------	------

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

10. Слушали: Романову Е.В. по 10 вопросу повестки дня - Об использовании общего имущества МКД, третьими

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с одного подъезда; 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества обязана направлять на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.**

Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с одного подъезда; 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества обязана направлять на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 663,62	50,22%	208,57	3,93%	240,07	4,53%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

11. Слушали: Романову Е.В. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 723,88	87,52%	58,4	1,88%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Рамазанов ЕВ

номер помещения собственника: кв. 78, 29.12.2022

Секретарь общего собрания: Улейкина И.Ю.

номер помещения собственника: кв. 12, Улейкина 29.12.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Улейкина И.Ю.

Подпись Улейкина 29.12.2022

ФИО: Кашур Д.Ю.

Подпись Кашур 29.12.2022