

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 56

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -9 этажей	100 м2	144	8,156	1174,46	203,80	239 355,76
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	8,156	97,87	567,70	55 561,93
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,40	0,80	60,00	48,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,100	1,20	300,00	360,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,160	1,92	300,00	576,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,130	1,56	300,00	468,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	18,70	18,70	298,00	5 572,60
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	144	0,031	4,41	380,00	1 674,43
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	144	0,031	4,41	885,66	3 902,57
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	0,246	5,90	1 057,12	6 241,24
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	1,647	85,654	330,00	28 265,95
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	52	0,053	2,735	330,00	902,62
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	52	1,157	60,148	300,00	18 044,52
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	52	1,157	60,148	487,23	29 306,10
53-020	Уборка газонов	1000 м2	52	0,699	36,348	487,23	17 709,84
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	0,227	5,441	330,00	1 795,46
53-022	Выкашивание газонов	100 м2	1	9,430	9,430	781,49	7 369,45
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	72	0,006	0,454	413,00	187,34
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	72	0,83	59,76	89,98	5 377,20
<b>Зимняя уборка</b>							
54-022	Очистка территории 1 класса по скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	144	0,098	14,069	7 850,71	110 450,07
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,227	6,801	2 500,00	17 002,50
54-022 пр	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,130	6,230	7 903,15	49 239,79
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	30	1,157	34,701	86,23	2 992,27
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	144	0,83	119,52	83,34	9 960,80
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	144	0,006	0,91	7 903,15	7 169,74
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,078	4,056	547,07	2 218,92
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	3,13	3,13	2 500,00	7 825,00
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,170	2,341	1 100,19	2 575,32
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	0,532	1,063	749,49	797,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,072	0,144	749,49	107,93
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	5,642	11,283	784,80	8 854,90
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,698	5,093	1 599,61	8 147,45
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,698	3,396	1 599,61	5 431,64

42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2	1,698	3,396	1 599,61	5 431,64
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	1,698	3,396	1 599,61	5 431,64
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,270	0,540	3 599,10	1 943,51
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	3	0,01	0,030	7 450,14	223,50
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	194,00	194,00	100,00	19 400,00
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	27,00	27,00	179,96	4 858,92
33-037	Снятие показаний	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
<b>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							
<b>Отопление</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3,00	3,00	7 500,00	22 500,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	27,00	27,00	57,70	1 557,90
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	31,990	31,99	191,12	6 113,93
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	21,6	21,60	2 800,00	60 480,00
31-069	Снятие показаний	шт.	12	1,0	12,00	160,00	1 920,00
<b>VII. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	12	6983,40	83800,80	4,50	377 103,60
	Аварийное обслуживание	м2	12	6983,40	83800,80	2,00	167 601,60
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	6983,40	83800,80	1,75	146 651,40
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	13 645,64
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	3,00	36,00	7 000,00	252 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	3,00	3,00	5 500,00	16 500,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>							<b>1 764 595,12</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Срез арматуры около п.3 (14010) (08.2022)	смета					796,19
1	Демонтаж сетки на лестнице при выходе на чердак п.1 (14065) (08.2022)	смета					650,35
2	Дезинфекция подвала (18021)	расчет					500,00
2	Изготовление и покраска скамеек п.1,2,3 (13979) (08.2022)	смета					5167,00
2	Бетонирование отмостки м/у п.2 и п.3 (14021) (09.2022)	смета					20387,00
2	Замена сбросного крана на стояке СО в п.3 (15185) (09.2022)	смета					1293,90
2	Замена сбросного крана СО в подвале (20690) (09.2022)	смета					1293,90
2	Замена заглушки на шаровый кран по стояку ГВС по кв.4 в подвале (15220)	смета					1293,90
2	Установка стекла п.1, 6эт. (14668) (09.2022)	смета					615,74
2	Замена кабеля в этажном э/щите по кв.33 (15509) (10.2022)	смета					736,00
3	Заделка швов в подвале под кв.1 (14890) (10.2022)	смета					4871,84
3	Замена сбросного крана на стояке СО в подвале 2п. (16077) (11.2022)	смета					2625,93
3	Установка сеток на продухи (21415) (11.2022)	смета					5563,64
3	Установка пружины на дверь входа в подвал № 2 (16829) (12.2022)	смета					594,31
3	Установка доводчиков на тамбурные двери подъезд 2 (16907) (12.2022)	смета					7408,00
3	Установка накладного замка в подвале №2 (16912) (12.2022)	смета					1382,00
4	Срез арматуры около 1 и 2 подъездов (17192) (12.2022)	смета					808,63

4	Замена светильника в 3 подъезде 1 этаж тамбур (16458) ( 12.2022)	смета				1700,06
4	Установили ручку на входные железные двери 1п.(17694)	смета				930,00
4	Демонтаж двери и короба в тамбуре 1-го подъезда (13760)	смета				3011,00
5	Установка урны, рихтовка (18107)	смета				140,66
5	Очистка козырька от снега 2 подъезда (18847)	смета				1407,00
6	Заменяли отсекающий кран ГВС в кв. 6 (19414)	смета				1665,20
7	Изготовление и установка дверной коробки в подвале (19035)	смета				3397,34
7	Восстановление детской качели на площадке (19926)	смета				927,71
7	Закрепление молниеотвода с торца 3п. (20014)	смета				774,56
7	Замена стояка в/о в кв.8 (20728)	смета				4834,49
7	Вывоз мусора из подвала (25482)	смета				2873,83
7	Дезинфекция подвала п.3 (21074)	счет				500,00
8	Замена лежака в/о в подвале 2-го подъезда (17460)	смета				7473,74
8	Замена стояка в/о кв.6 (19530)	смета				8707,28
8	Ремонт гидроизоляции козырька лоджии кв. 35 (20937)	смета				31919,00
9	Заделка выбоин в тамбуре п.1 (20684/18429)	смета				1082,07
9	Вывоз травы после покоса (21062)	смета				619,59
10	Очистка урн от мусора с 01.01.2023 по 30.09.2023	100 шт.				2592,00
10	Очистка урн от мусора (октябрь)	100 шт.				288,00
10	Прочистка ливневой канализации от кирпичей и раствора цемента (20967)	смета				3137,08
10	Замена сбросных кранов на системе отопления по кв. 76 в подвале (21950)	смета				2746,10
10	Замена сбросного крана на системе СО по кв. 86 в подвале (21849)	смета				1677,76
10	Замена отсекающего крана на СО в кв. 21 (21827)	смета				1718,47
10	Замена отсекающего крана ГВС в кв.21 (21719)	смета				1677,76
10	Вывоз веток с придомовой территории (21612)	смета				1766,89
10	Замена навесного замка на мусокамере 2-го подъезда ( 21512)	смета				951,78
10	Замена участка В/О через перекрытия с кв 31 (21268)	смета				11324,68
10	Установка отсекающего крана на радиаторе СО (21938)	смета				2543,19
10	Дезинфекция подвала хлор. таблетками (22880)	счет				500,00
11	Очистка урн от мусора (зима)	100 шт.				288,00
11	Замена отсекающих кранов на СО по кв. 86 (21754)	смета				6860,44
11	Замена сбросного крана по стояку кв.99 в подвале (22366)	смета				1800,71
11	Установка сбросного крана по стояку СО кв. 65 в подвале (22443)	смета				1677,76
11	Замена сбросного крана на стояке С.О. по кв. 86 в подвале п.3 (22452)	смета				2746,10
11	Замена шарового крана на СО кв. 86 (21830)	смета				5469,26
12	Очистка урн от мусора (зима)	100 шт.				288,00

12	Замена сбросного крана на стояке СО по кв 32 в подвале.(22455)	смета					1677,76
12	Засыпка ям щебнем во дворе (21777)	смета					3218,41
12	Установка сбросных кранов на стояках по кв. 62 (22735)	смета					2746,10
12	Замена отсекающих кранов ГВС в кв. 23 (23457)	смета					1147,54
12	Замена вводного автомата на новый по кв.29 (23306)	смета					1113,82
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>187909,47</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 952 504,59</b>

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	214072,64
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2240812,93
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2220670,71
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	234214,86