

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Оплеснина, д. 17

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этаж	100 м2	144	0,542	78,05	278,33	21 723,10
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-4 этажей	100 м2	96	1,626	156,10	278,33	43 446,20
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	12	2,168	26,02	743,40	19 340,29
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,288	0,29	743,40	214,10
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,108	1,30	574,00	743,90
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,080	0,08	450,00	36,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,060	0,72	380,00	273,60
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,060	0,06	450,00	27,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,080	0,96	350,00	336,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,20	5,20	300,00	1 560,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,405	29,189	550,00	16 053,84
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48	0,460	22,080	550,00	12 144,00
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,055	0,109	4 927,13	538,04
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,438	1,754	650,00	1 139,84
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 010,00	2 908,80
53-039	Уборка отмостки	1000м2	6	0,110	0,662	600,00	397,08
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,438	21,043	550,00	11 573,76
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,055	3,931	500,00	1 965,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,055	1,638	4 000,00	6 552,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,055	2,621	8 900,00	23 325,12
54-043	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,460	11,040	550,00	6 072,00
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,110	0,221	2 683,32	591,94
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 010,00	2 908,80
54-025 прим.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары Стоимость песка	1000 м2 1м3	52,00 1	0,055 1,00	2,839 1,00	580,00 450,00	1 646,74 450,00
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	5,00	5,00	2 500,00	12 500,00
42-002 прим.	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	1,260	1,260	1 240,73	1 563,32
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,996	1,996	749,49	1 495,98
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,067	0,067	749,49	50,07
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	0,960	0,960	749,49	719,81
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,600	2,600	784,80	2 040,48
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,461	0,922	1 599,61	1 474,84
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,020	0,020	1 599,61	31,99
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,160	0,160	5 000,00	800,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	1	82	82,00	100,00	8 200,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	166	166,00	100,00	16 600,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов Обслуживание теплового узла	шт м2	1 12	1 1	1,00 12,00	839,79 3 000,00	839,79 36 000,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00

31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	57,70	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	10,131	10,13	250,00	2 532,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	8,000	8,00	2 400,00	19 200,00
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	2 554,90	30 658,80	2,50	76 647,00
	Затраты на управление	м2	11	2554,90	28103,90	4,50	126 467,55
	Затраты на управление	м2	1	2554,90	2554,90	5,50	14 051,95
	Аварийное обслуживание	м2	12	2554,90	30658,80	2,60	79 712,88
	Обслуживание ВДГО	м2	12	2554,90	30658,80	1,04	31 885,15
	<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>						
	Гильзование дымохода в кв. № 62 (№9936)	смета					14 808,70
	Замена светильника в тамбуре подъезда № 2	смета					1 235,25
	Вывоз снега (самосвал)	м/час					12 500,00
	Прием и размещение снега	м3					15 000,00
	Дезинфекция хлорным раствором (11224)	расчет					500,00
	Замена светильника 2 под. 1 этаж (11356)	смета					1 622,66
	Очистка карнизных свесов кровли с фасадов, козырьков над входами в подъезд от снега и наледи (11204)	смета					5 213,60
	Замена участка канализационного стояка кв. 38,42,43 (10230)	смета					17 667,54
	Замена лежака канализации в подвале подъезд 2(12595)	смета					4 657,00
	Вывоз мусора после покоса травы(без номера)	смета					643,00
	Поверка тепловычислителя СПТ 941.11 акт 313	счет					2 070,00
	Покос травы(13211)	счет					2 301,00
	Очистка подсобного помещения(13212)	счет					652,00
	Вывоз мусора после покоса травы (18811)	счет					891,00
	Дератизация (2 этапа)	расчёт					1 838,59
	Дезинфекция подвала	расчёт					500,00
	Ремонт проушины при выходе на чердак под.2 (13740) 18.08.2022	смета					632,12
	Демонтаж двух стенов (13146) 18.06.2022	смета					309,00

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>55251,86</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2021 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>691313,86</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2021 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>647654,09</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2021 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>98911,63</b>