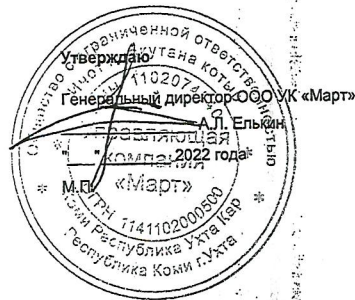


Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 24.02.2023 № 2/2023)



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	49
Год постройки	1980
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	7
Количество квартир	80
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4801,90
Площадь земельного участка, м2	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1-5 этажа	100 м2	96	4,892	469,63	300,00	140 889,60	2,45
51-014	Мытье лестничных площадок 1-5 этажей	100 м2	12	4,892	58,70	780,00	45 789,12	0,79
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,170	2,04	380,00	777,02	0,01
51-031	Мытье окон	10 м2	1	11,31	11,31	330,00	3 732,96	0,06
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,104	0,10	380,00	39,48	0,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора)	1000 м2	24	0,804	19,296	600,00	11 577,60	0,20
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт, травяное покрытие)	1000 м2	48	1,805	86,626	580,00	50 242,85	0,87
53-021	Очистка газонов от опавших листьев, уборка после зимы и в дни листопада	1000 м2	14	4,555	63,776	700,00	44 642,92	0,77
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	17,9585	35,917	630,00	22 627,71	0,39
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	17,9585	35,917	510,00	18 317,67	0,32
<b>Зимняя уборка</b>								
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,205	9,816	9 100,00	89 325,60	1,55
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24	0,346	8,314	4 030,00	33 503,81	0,58
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,346	16,627	610,00	10 142,59	0,18
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	480,00	480,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 600,00	26 000,00	0,45
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,474	1,474	1 200,00	1 768,80	0,03
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки (весна)	1000 м2	1	1,584	1,584	800,00	1 266,88	0,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,660	0,660	800,00	528,32	0,01
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,878	4,878	800,00	3 902,48	0,07
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,041	2,081	1 650,00	3 433,65	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,041	1,041	1 699,10	1 767,91	0,03
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,350	0,700	5 100,00	3 570,00	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,03	0,060	7 800,00	468,00	0,01
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	2	160,00	320,000	100,00	32 000,00	0,56
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	3,00	3,00	870,00	2 610,00	0,05
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	35,00	35,00	210,00	7 350,00	0,13
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,01
<b>ГВС</b>								
	Обслуживание узла учета ГВС	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,73

Отопление								
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,73
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				0,00			
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	14,00	14,00	290,00	4 060,00	0,06
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 300,00	8 300,00	0,13
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	7,00	7,00	80,00	560,00	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	20,674	20,67	250,00	5 168,50	0,08
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	33,6	33,60	2 400,00	80 640,00	1,26
	ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4801,90	57622,80	2,50	144 057,00	2,50
<b>V. Прочие услуги</b>								
	Затраты на управление	м2	12	4801,90	57622,80	5,50	316 925,40	5,50
	Дератизация (дезинфекция)	м2	12	1000,00	12000,00	1,40	16 800,00	0,29
	Аварийное обслуживание	м2	12	4801,90	57622,80	2,50	144 057,00	2,50
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4801,90	57622,80	0,80	46 098,24	0,80
	Непредвиденные расходы	шт.	12	4801,90	57622,80	4,12	237 405,94	4,12
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 645 667,05</b>	<b>28,56</b>
<b>VI. Работы по текущему ремонту</b>								
1.	Ремонт наружной стены входа в подвал	смета					97579,47	1,69
2.	Ремонт кирпичной кладки и штукатурки цоколя	смета					164674,05	2,86
3.	Ремонт гидроизоляции козырька над кв.9						34048,95	0,59
<b>Итого по текущему ремонту:</b>							<b>262253,52</b>	<b>5,14</b>
<b>Итого по содержанию и текущему ремонту:</b>							<b>198723</b>	<b>33,70</b>

Работы за дополнительную плату по решению собрания								
1.	Ремонт козырьков входных групп (1-7 подъезды)						101672,52	1,76
<b>Итого по дополнительным работам:</b>							<b>101672,52</b>	<b>1,76</b>