

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, набережная Нефтяников, д. 2

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5,000	6,000	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м2	104	2,93	304,72	278,33	84 812,72
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей	100 м2	52	1,67	86,84	278,33	24 170,18
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	4,60	55,20	743,40	41 035,68
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,09	1,03	574,00	592,37
51-031	Мытье окон	10 м2	1	8,59	8,59	300,00	2 577,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	72	0,50	36,00	550,00	19 800,00
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием (грунт)	1000 м2	48	0,30	14,40	550,00	7 920,00
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,20	1,22	330,00	401,94
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1	0,50	0,50	5 000,00	2 500,00
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	0	0,08	0,00	105,00	0,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,06	2,88	2 128,81	6 130,97
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1,59	1,59	4 790,00	7 596,94
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	15,86	15,86	600,00	9 516,00
Зимняя уборка							
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,23	6,87	4 000,00	27 480,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,23	16,49	500,00	8 244,00
54-022	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	10	0,17	1,68	8 900,00	14 952,00
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	0	0,08	0,00	105,00	0,00
54-043	Уборка случайного мусора с проезжей части, тротуара, входных площадок и отмостки	1000 м2	26	0,50	13,00	105,00	1 365,00
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	0,20	0,41	2 683,32	1 089,43
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары (2 р. в нед.)	1000 м2	26	0,18	4,55	580,00	2 639,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик) (по необх.)	м/час	1	7,00	7,00	2 500,00	17 500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал) (по необх.)	м/час	1	0,00	0,00	2 000,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке (по необход.)	м3	1	0,00	0,00	200,00	0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,28	1,28	1 240,73	1 583,17
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,09	0,09	749,49	64,38
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,05	3,05	784,80	2 392,70
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,25	2,51	1 599,61	4 013,10
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,00	1,00	1 599,61	1 599,61
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,30	0,30	4 500,00	1 350,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,01	7 450,14	74,50

42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	60,00	120,00	100,00	12 000,00
<u>V. Содержание иных элементов дома</u>							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80
Кровля							
54-042	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	1,09	1,09	1 994,52	2 174,03
<u>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</u>							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6,00	6,00	257,27	1 543,62
31-053, 31-068	Промывка системы центрального отопления и порведение гидравлических испытаний	шт.	1	1,00	1,00	1,00	71 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	15,00	15,00	57,70	865,50
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,08	14,08	191,12	2 690,97
<u>VII. Прочие услуги</u>							
	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению спесчета)	м2	12	4 275,80	51 309,60	5,30	271 940,88
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 275,80	51 309,60	2,50	128 274,00
	Обслуживание сетей ХВС и водотведения	м2	12	4 275,80	51 309,60	2,00	102 619,20
	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	1	1,00	1,00	1,00	10 690,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							901 437,47

Непредвиденные расходы							
1	Замена отсекающего крана ГВС кв 74 (14606) 31.08.2022	смета					1 161,75
2	Замена урны п.2 (11927) 11.10.2022	смета					2 626,42
3	Крепление парапетов из оцинкованной стали над кв.79 (15742) 01.11.2022	смета					1 420,33
3	Изготовление и установка деревянной дверцы выхода на кровлю 6 под. (16356) 24.11.2022	смета					3 560,92
3	Установка шпингалета и пружины на тамбурную дверь 6го под. (16359) 24.11.2022	смета					1 416,66
3	Запенивание отверстия вокруг стояка канализации в подвале,3 под. (16400) 25.11.2022	смета					694,75
3	Замена участка ливневой канализации на тех.чердаке (16476) 28.11.2022	смета					1 884,08
3	Закрытие продухов тех.подвала в первом и шестом подъезде (16360) 29.12.2022	смета					502,35
5	Замена отсекающего крана ГВС в кухне,третья квартира (17427) 13.01.2023	смета					1 524,60
5	Замена врезки ГВС до отсекающего крана на кухне квартиры 8 (17781) 03.02.2023	смета					1 578,23
5	Замена крана ХВС в подвале по 54 квартире (18804) 28.03.2023	смета					2 040,63
6	Замена трубопровода водоотведения в подвале по квартирой №1 (19464) 26.04.2023	смета					4 370,95
6	Замена стояка водоотведения под квартирой 18 (18053) 06.04.2023	смета					3 333,38
7	Замена кухонного водоотведения под квартирой 16 (19507) 11.05.2023	смета					2 200,19
7	Вывоз мусора (25496) 25.05.2023	смета					2 758,39
9	Замена отсекающего крана ГВС в 33 квартире (21244) 17.07.2023	смета					1 125,78
11	Ремонт деформационного шва между 2 и 3 под. с дворового фасада (21974) 10.08.2023	смета					20 416,42
11	Замена отсекающего крана ГВС на кухне в кв.67 (22125) 06.09.2023	смета					1 561,47
11	Замена сбросного крана по стояку ГВС в кв.67 в помещении тех.подвала (22136) 06.09.2023	смета					1 136,40
11	Замена запорной арматуры на стояке ГВС по квартире №63 (22527) 27.09.2023	смета					1 564,61

11	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС и ХВС в кв.63 (22529) 27.09.20233	смета					2 194,95
11	Замена газового крана в квартире 62	смета					1 694,11
11	Замена сбросных кранов на СО по кв.67 и 68 в тех.подвале (22619) 01.10.2023	смета					2 701,01
12	Установка доводчика на тамбурную дверь в пятом подъезде (22160) 16.10.2023	смета					3 512,00
12	Замена неисправного светодиодного светильника на 3 этаже в 5 п. (23601) 21.11.2023	смета					1 341,60
12	Замена участка стояка водоотведения в кв. 29 (23483) 23.11.2023	смета					3 458,88
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							71 780,86
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							руб. 973 218,33

Работы, выполненные по текущему ремонту

9	Ремонт гидроизоляции кровли над кв.43 и замена водоприемных воронок 2 и 3 под. (21033) 14.07.2023						209 652,37
---	---	--	--	--	--	--	------------

	Задолженность собственников на 0.101.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	165576,83
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1539847,30
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1498822,96
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	206601,17